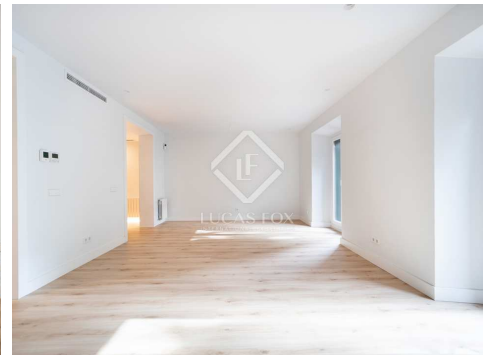
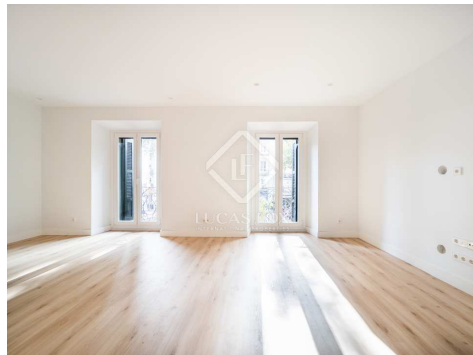
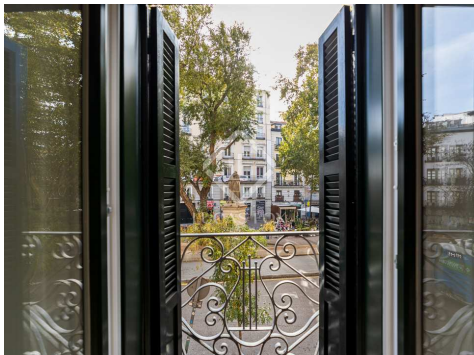


695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28012

**2**            **2**            **141m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28012

**2**                      **2**                      **141m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento esterno, con una ristrutturazione di qualità e 2 balconi fronte strada in vendita a 8 minuti a piedi dal Four Seasons Hotel, Madrid.

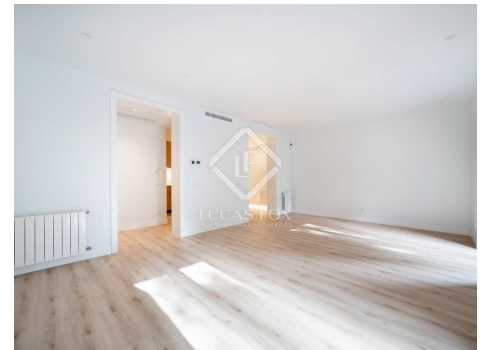
Lucas Fox presenta questo appartamento in vendita a Tirso de Molina, Madrid.

Entrando in casa troviamo un piccolo disimpegno che ci conduce all'ampio soggiorno, con abbondante luce naturale che entra attraverso i suoi due balconi che si affacciano sulla strada, con un'atmosfera allegra e accogliente. Poi c'è la cucina, collegata al soggiorno, completamente attrezzata con elettrodomestici delle migliori marche e una grande isola.

La zona notte offre una spaziosa camera da letto con molto spazio per riporre e un bagno privato. Infine, superando una porta che garantisce privacy, troviamo la camera da letto principale, con uno spogliatoio generosamente distanziato e un imponente bagno privato.

La casa ha subito una ristrutturazione completa nel 2023 con materiali come pavimento isolante in rovere, porta liscia laccata bianca e falegnameria, armadi rivestiti e rivestiti in melamina, porta blindata e illuminazione a LED. Per un maggiore comfort dispone di gas autonomo, termoarredo in entrambi i bagni, finestre in PVC ad anta ribalta nelle camere con doppi vetri e aria condizionata Mitsubishi Electric. La cucina è dotata di mobili con pannelli in legno, armadi a tutta altezza, una grande isola centrale con grande capacità di stoccaggio, ripiani in porcellana e un lavello con rubinetto monocomando. Comprende elettrodomestici come piano cottura a induzione, cappa aspirante con filtro a carbone, lavatrice/asciugatrice, lavastoviglie, frigorifero combinato con congelatore, forno a microonde e forno multifunzione, entrambi integrati.

La casa si trova in una fattoria del 1890 con ITE favorevole nel 2020. Contattare per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/mad46006](https://lucasfox.it/go/mad46006)

Luce naturale, Sistema di allarme,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

695.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28012

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**141m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna