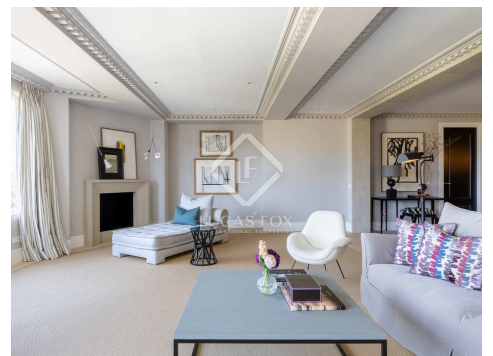


4.590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

4 Bedrooms      5 Bathrooms      323m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.590.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

**4** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**323m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 323 m<sup>2</sup> con 4 camere da letto in vendita a Castellana, Salamanca, Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questo appartamento appena ristrutturato in uno dei luoghi più ambiti della città di Madrid, nel quartiere Salamanca, più precisamente nel famoso quartiere Castellana.

L'abitazione al sesto piano ha una superficie di 323 mq, con eccezionale vista panoramica e ottima luminosità.

Entrando nella casa si trova un ingresso, con pavimento in pietra e porta al bagno per gli ospiti. L'ampio soggiorno è diviso in due accoglienti ambienti ed è dotato di un camino che crea uno spazio caldo e accogliente per trascorrere piacevoli momenti, con una vista suggestiva. La sala da pranzo separata offre il luogo perfetto per trascorrere serate squisite. La cucina è molto pratica, dal design eccellente e dotata di elettrodomestici di ultima generazione di fascia alta provenienti dalla Germania, tra cui una cantina, due frigoriferi e due congelatori.

La zona riposo è composta da tre camere matrimoniali con rispettivi bagni privati, due delle quali con vista spettacolare. Inoltre è disponibile una family room, ideale per momenti di relax e divertimento. La zona di servizio comprende una lavanderia e una camera da letto con bagno, che può essere facilmente trasformata in un'altra camera familiare con bagno o in un ufficio, a seconda delle vostre esigenze.

Questo immobile, edificato nel 1964, è dotato di due porte di accesso: quella principale e quella di servizio. Offre servizi di prima classe, come portiere, parcheggio con accesso diretto e ripostiglio all'interno della proprietà.

Viene consegnato completamente arredato secondo il progetto di decorazione di Luis García Fraile, che mette in risalto l'eleganza e il design in ogni angolo.

Per quanto riguarda le qualità, la casa ha pavimenti in marmo Campaspero e paloma bianco, oltre a pavimenti in rovere. Propone un sistema a pavimento radiante che utilizza il riscaldamento aerotermico di tipo Mitsubishi Electric Ecodan Bibloc, che garantisce un notevole risparmio energetico senza compromettere il comfort. Le finestre con carpenteria in alluminio con RPT del marchio Cortizo garantiscono un eccezionale isolamento acustico e termico. Inoltre dispone di una tecnologia di connessione all'avanguardia, di un'illuminazione LED regolabile a basso consumo e di elettrodomestici efficienti e ad alta tecnologia.



[lucasfox.it/go/mad46112](https://lucasfox.it/go/mad46112)

Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**4.590.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Castellana**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **323m<sup>2</sup>** Planimetrie

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna