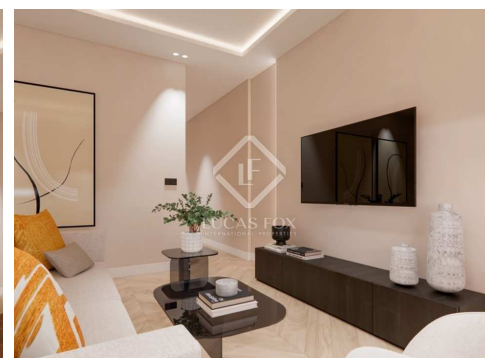
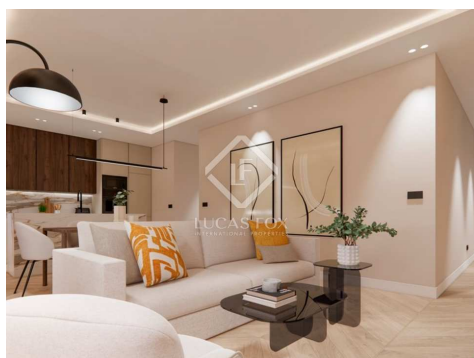


1.049.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**1.049.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di 115 m<sup>2</sup> con 2 camere da letto in vendita a Lista, quartiere Salamanca, Madrid.**

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa di lusso situata nell'ambito quartiere di Salamanca, una casa distinta e di lusso.

L'appartamento è situato al primo piano e beneficia di una luminosità invidiabile. Ha una superficie catastale di 115 mq e 104 mq edificati di cui 89 mq utili.

Attualmente è in fase di ristrutturazione completa da parte del famoso studio di architettura Arctempus, che offrirà la perfetta sintesi tra design d'avanguardia e comfort di fascia alta. Ogni dettaglio è stato attentamente pensato per offrire uno spazio eccezionale ed esclusivo.

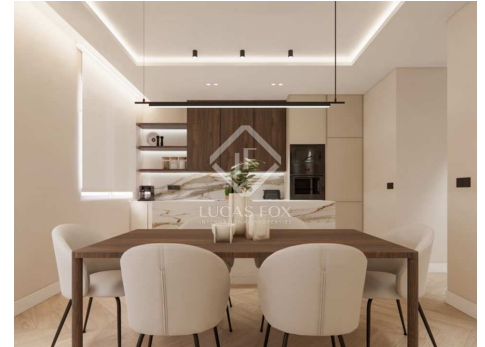
La distribuzione è impeccabile. La zona giorno dispone di un ampio soggiorno e sala da pranzo indipendenti, una zona lavanderia per una maggiore comodità e una cucina attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione. La zona notte è composta da due camere da letto con rispettivi bagni privati, oltre ad un ulteriore servizio igienico.

Mobili di design personalizzati e finiture in legno aggiungono un tocco di raffinatezza, mentre l'illuminazione ambientale con luci a LED crea un'atmosfera unica e accogliente.

Sebbene sia attualmente in costruzione, i rendering riflettono l'eccellenza della casa. Inoltre dispone di ascensore, riscaldamento a metano e aria condizionata per il massimo comfort in ogni momento.

Vivere nel quartiere di Salamanca significa godere di un ambiente privilegiato. Le sue strade piene di storia, le sue boutique esclusive, i rinomati ristoranti e la sua atmosfera sofisticata rendono questo luogo l'epicentro dello stile di vita esclusivo di Madrid.

Contattaci per ulteriori informazioni. Le foto presentate sono render del progetto e simili alla consegna finale.



[lucasfox.it/go/mad46863](https://lucasfox.it/go/mad46863)

Ascensore, Luce naturale, Vista,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.049.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna