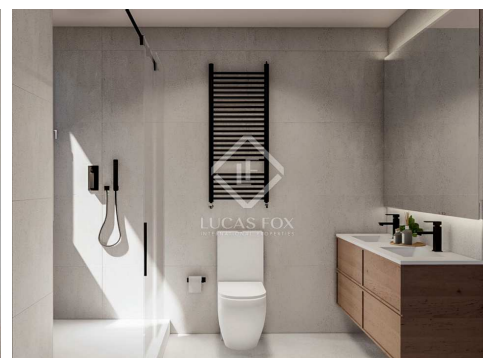


1.190.000 € Attico - In vendita

## Attico di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**1.190.000 € Attico - In vendita**

## **Attico di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya, Madrid**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28014

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **151m<sup>2</sup>** Planimetrie      **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Attico da ristrutturare con terrazzo di 15 mq in vendita nella zona Goya del quartiere Salamanca, Madrid.**

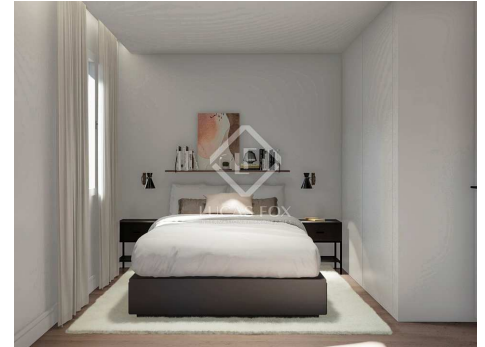
Lucas Fox Madrid presenta questo eccezionale attico esclusivo situato nella prestigiosa zona di Goya, nel quartiere di Salamanca. Questa casa rappresenta un tesoro architettonico degli anni '50, meticolosamente conservata e con servizio di portineria.

Con una domanda elevata e una disponibilità limitata, i valori delle case in questa zona ambita stanno registrando una crescita costante. La posizione strategica di questo attico garantisce non solo un'elevata visibilità, ma anche un'accessibilità senza pari.

Questa casa si distingue per offrire ampio spazio, molta luce naturale e soffitti alti. Inoltre, dispone di una terrazza di 15 m<sup>2</sup> con vista sull'alba e di un ampio balcone sul retro con vista sul tramonto, quindi offre un doppio orientamento.

È vicino a punti emblematici come il Parco del Retiro, El Corte Inglés, Wizink e via Alcalá e si trova in una strada con tutti i servizi e negozi.

Questa casa è un'opzione di investimento molto interessante. Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/mad47243](https://lucasfox.it/go/mad47243)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.190.000 € Attico - In vendita

## Attico di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28014

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna