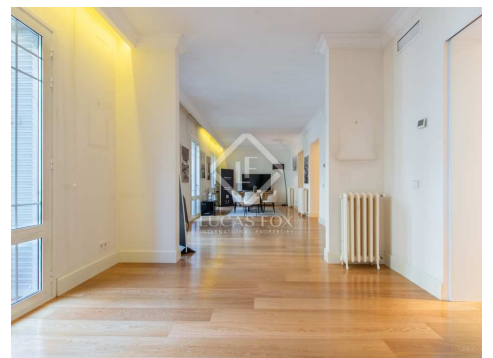
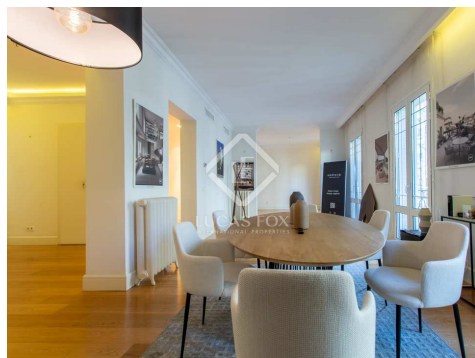
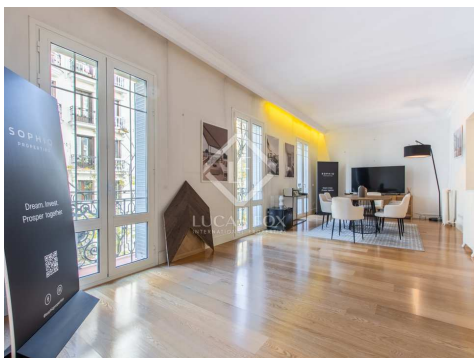


3.600.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**240m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**3.600.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**240m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Appartamento con 6 balconi fronte strada, molta luce e ampi spazi in vendita in un edificio classico a Recoletos, Madrid.**

Lucas Fox Madrid presenta questo esclusivo appartamento, situato nel prestigioso quartiere Recoletos nel quartiere di Salamanca. Si presenta come un'opportunità di investimento unica nel cuore di Madrid, con una posizione incomparabile sulla vivace via Hermosilla.

La casa si presenta da ristrutturare. Tuttavia, poiché la riforma precedente non è molto vecchia, si potrebbe procedere ad una redistribuzione o ad un aggiornamento. Diversi progetti opzionali a scelta dell'acquirente vengono presentati a un prezzo aggiuntivo.

La casa si trova in un edificio classico, con notevoli dettagli architettonici, come sei finestre balcone che si affacciano sulla vivace via Hermosilla. Entrando troviamo un ampio salone con soffitti alti tre metri che massimizzano la sensazione di spaziosità. La casa ha modanature in gesso e pavimenti in parquet naturale, tra le altre finiture, anche se potrebbero essere riprogettate secondo il gusto dell'acquirente.

La posizione strategica della casa a Recoletos aggiunge un valore senza pari. Conosciuto per la sua eleganza e l'eccezionale qualità della vita, questo quartiere offre negozi di lusso, ristoranti gourmet e gallerie d'arte. La vicinanza a punti di interesse culturale e turistico, nonché la costante domanda di alloggi nella zona, garantiscono non solo la stabilità del valore dell'immobile, ma anche un significativo potenziale ritorno sull'investimento.



[lucasfox.it/go/mad47246](https://lucasfox.it/go/mad47246)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

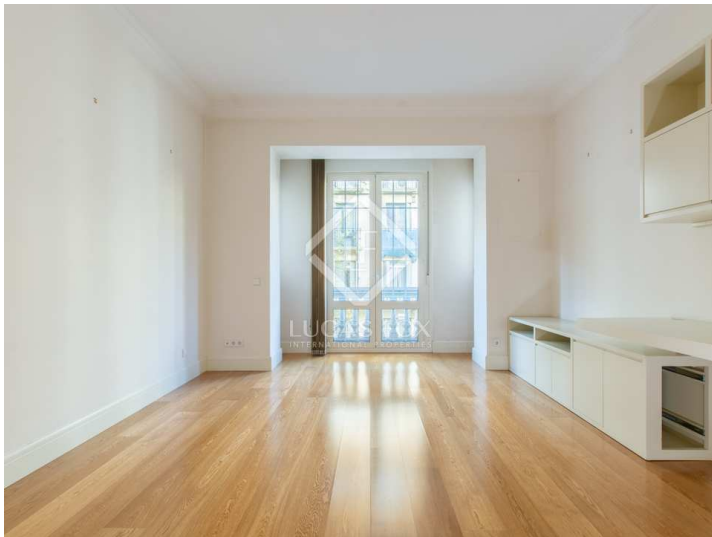
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**3.600.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**240m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna