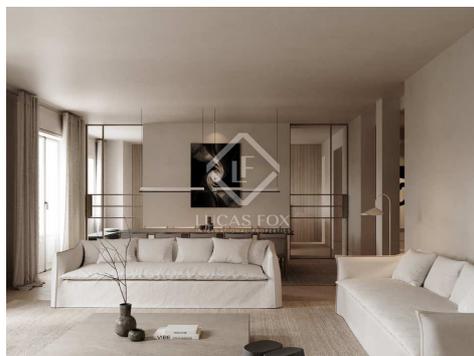


5.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms **4** Bathrooms **374m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

5.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms **4** Bathrooms **374m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Magnifica opportunità di acquistare una casa da ristrutturare in un edificio classico in vendita nel quartiere Recoletos con 3 balconi fronte strada e 374 m2, Madrid

Lucas Fox Madrid presenta questa proprietà privilegiata come un'opportunità di investimento immobiliare senza precedenti. Situata nel ricercato quartiere di Recoletos, noto per la sua distinzione e l'eccezionale qualità della vita, la casa si trova in un edificio classico che trasuda eleganza e raffinatezza in ogni dettaglio. Questo quartiere ricercato offre un'esperienza di vita unica, con accesso a servizi di fascia alta, ristoranti gourmet, boutique di stilisti e gallerie d'arte, affermandosi come uno dei luoghi più esclusivi e desiderabili della capitale spagnola.

La proprietà, possedendo caratteristiche eccezionali, si distingue come un investimento strategico per chi ha visione e prospettiva. La sua posizione in un edificio classico si traduce in tre balconi esterni, una vetrata e soffitti alti tre metri, che offrono viste panoramiche e luminosità avvolgente. Si precisa che la casa, nonostante la sua natura di edificio classico, attualmente risulta demolita, rivelando le sue potenzialità priva di murature portanti. Questa particolarità offre all'acquirente la possibilità unica di progettare e personalizzare lo spazio secondo le proprie preferenze, sfruttando la libertà architettonica data dall'assenza di vincoli strutturali.

Il duplice carattere dell'orientamento nord e sud, sommato ai due ingressi dell'abitazione, garantisce una distribuzione funzionale e adeguata, consentendo l'ingresso di abbondante luce naturale e una circolazione fluida in tutti gli spazi. L'elevata domanda e la disponibilità limitata in questa ambita località garantiscono un investimento sicuro con un significativo potenziale di redditività.

Inoltre, all'acquirente viene presentata una proposta innovativa: varie opzioni di ristrutturazione tra cui scegliere, offrendo una tavolozza di possibilità per adattare la proprietà ai gusti e alle esigenze specifiche del futuro proprietario. Questa flessibilità, aggiunta alla versatilità dello spazio, ridefinisce la proprietà come una tela bianca, in attesa di essere trasformata nella residenza ideale.



lucasfox.it/go/mad47435

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Esterno, Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

5.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms **4** Bathrooms **374m²** Planimetrie

Con un facile accesso a rinomati luoghi culturali e turistici come il Parco del Retiro e il Museo del Prado, e la comodità di molteplici accessi e vie di comunicazione su via Hermosilla, questa proprietà si presenta come un investimento non solo in una casa, ma in uno stile di vita eccezionale nel cuore di Madrid.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna