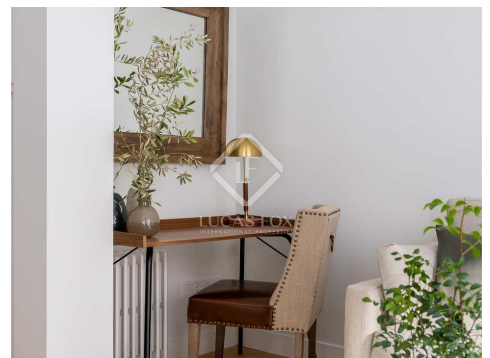
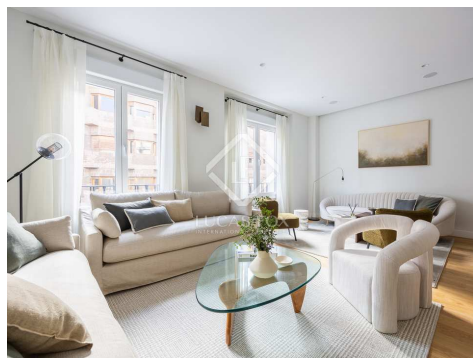


3.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**228m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**228m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**LUCAS FOX International Properties presenta questa proprietà esterna con 4 camere da letto completamente rinnovata situata in un edificio classico nella zona più ambita del quartiere Recoletos.**

La casa si trova in un palazzo signorile degli inizi del '900, con una facciata molto rappresentativa. L'appartamento, completamente ristrutturato su progetto, dispone di 228 mq distribuiti in tre zone soggiorno, molto luminose grazie ai balconi affacciati sulla strada esposti a sud, una sala da pranzo, una cucina a vista, quattro imponenti camere da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. L'edificio ha un portiere che abita nella proprietà.

La casa, completamente nuova, è completamente arredata e dispone di elettrodomestici di fascia alta. I bagni, la cucina e il pavimento in rovere naturale sono stati forniti dal Gruppo Porcelanosa. L'appartamento è dotato di aria condizionata calda e fredda centralizzata e riscaldamento autonomo.

Situato in via Villanueva, tra le vie Lagasca e Velázquez, è molto vicino al Parco del Retiro, un luogo ideale per godersi attività e passeggiate immersi nella natura, così come altri punti molto emblematici della città, come la Puerta de Alcalá, la Plaza de Cibeles, il Museo del Prado o il Giardino Botanico Reale.

Inoltre, dispone di tutti i tipi di servizi e zone commerciali, poiché si trova molto vicino alle vie Serrano e Velázquez, dove si trovano i negozi più lussuosi della capitale (Louis Vuitton, Loewe...) e alla via Jorge Juan, con i ristoranti più trendy della città (Amazónico, El Paraguas, Lobito de Mar...).

La sua eccellente distribuzione, la sua posizione imbattibile e le sue magnifiche qualità rendono questa proprietà un'OCCASIONE UNICA.

Lucas Fox è un'agenzia immobiliare a servizio completo che offre case residenziali di alta qualità e una vasta gamma di servizi immobiliari per clienti nazionali e internazionali. Siamo un team multilingue, con un approccio fresco e innovativo al settore immobiliare, offrendo una conoscenza impareggiabile del settore immobiliare spagnolo, delle sue località e del suo stile di vita.



[lucasfox.it/go/mad47672](https://lucasfox.it/go/mad47672)

Servizio di portineria, Luce naturale, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**3.950.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Recoletos**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **228m<sup>2</sup>** Planimetrie

Gli oltre 250 direttori e dipendenti multilingue dell'azienda apportano all'azienda un'esperienza dinamica e diversificata, scelti per la loro professionalità, integrità e profonda conoscenza del mercato. Lucas Fox rappresenta attualmente molti dei venditori delle proprietà più esclusive della Spagna, situate in alcune delle regioni e città più ambite.

L'azienda è stata fondata nel 2005 da Alexander Vaughan e Stijn Teeuwen, che hanno sfruttato la crescente domanda da parte degli acquirenti internazionali di case in località chiave della Spagna. Oggi Lucas Fox è un'agenzia leader nel settore immobiliare spagnolo, al servizio di clienti nazionali e stranieri.

Le proprietà più importanti richiedono un marketing straordinario. Il nostro pluripremiato team di progettazione digitale e creativo interno abbraccia le ultime tecnologie sul mercato e continua a superare nuovi confini.

Nel 2016 e nel 2018 Lucas Fox è stata premiata come migliore agenzia immobiliare in Spagna e nel 2016, 2017 è stata premiata come migliore agenzia di marketing immobiliare in Spagna, agli European Property Awards.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

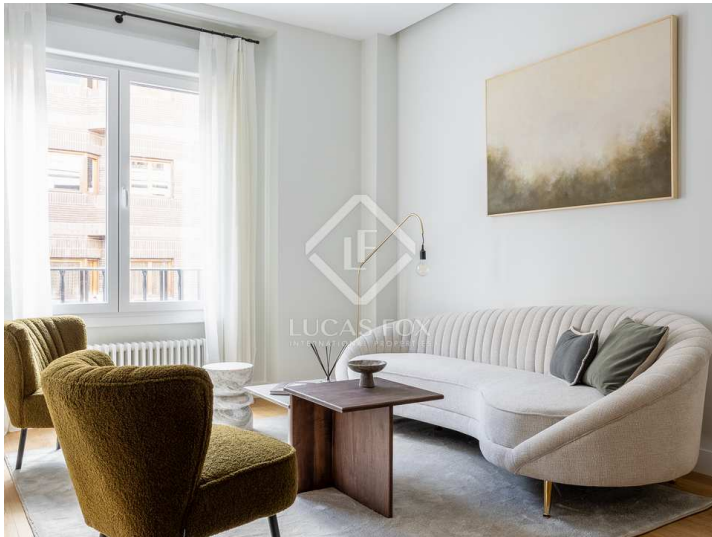


3.950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms      5 Bathrooms      228m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna