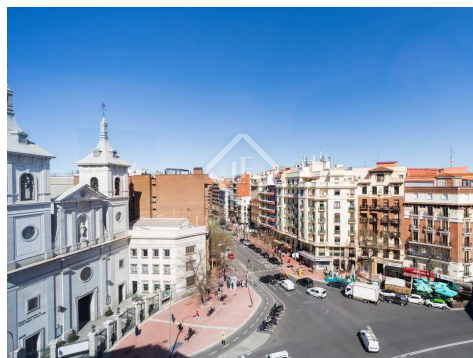


1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**138m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**138m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento esclusivo con incredibile vista aperta diviso in due case in vendita con un eccellente potenziale di redditività a Chamberí, Madrid.

Lucas Fox Madrid presenta questa opportunità unica nel mercato immobiliare. Presentiamo questo esclusivo appartamento in una posizione privilegiata nel quartiere Chamberí, Madrid.

L'appartamento ha una superficie totale di 138 mq, ma è stato suddiviso in due comode e utili unità esterne, ciascuna con una camera matrimoniale e un lussuoso bagno completo. Questa distribuzione offre privacy e comfort, ideale per quegli investitori che cercano una casa pronta per l'affitto e con un grande potenziale di redditività.

Le cucine, dotate dei più moderni elettrodomestici, si fondono armoniosamente con l'ampio spazio del soggiorno e creano un'atmosfera accogliente e funzionale. Tuttavia, vale la pena evidenziare le sue viste abbaglianti e la luminosità eccezionale, grazie alle generose finestre che riempiono gli spazi di luce naturale.

La residenza dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata canalizzata in tutti gli ambienti, per una temperatura perfetta durante tutto l'anno.

La struttura dispone di portiere e tre moderni ascensori.

In termini di posizione, si trova a pochi passi dall'emblematica Castellana, con i migliori ristoranti, negozi di lusso e attrazioni culturali che la città ha da offrire. Oltre ad essere all'incrocio tra Almagro e Trafalgar, è una zona circondata da tutti i servizi e dotata di un'ottima comunicazione con i mezzi pubblici.

Per ulteriori informazioni e visite non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/mad48298](https://lucasfox.it/go/mad48298)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro, Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

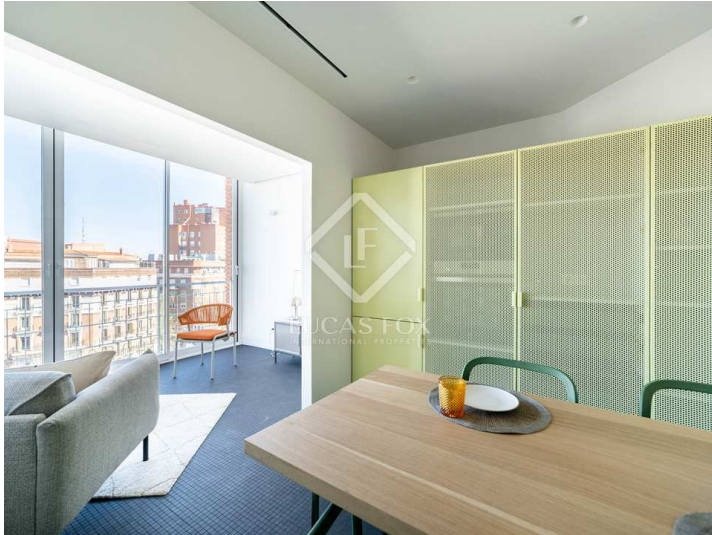
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

**2** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**138m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna