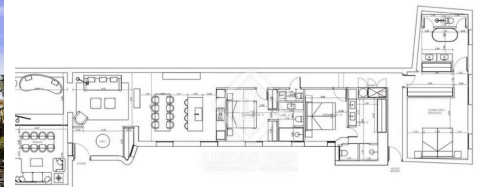
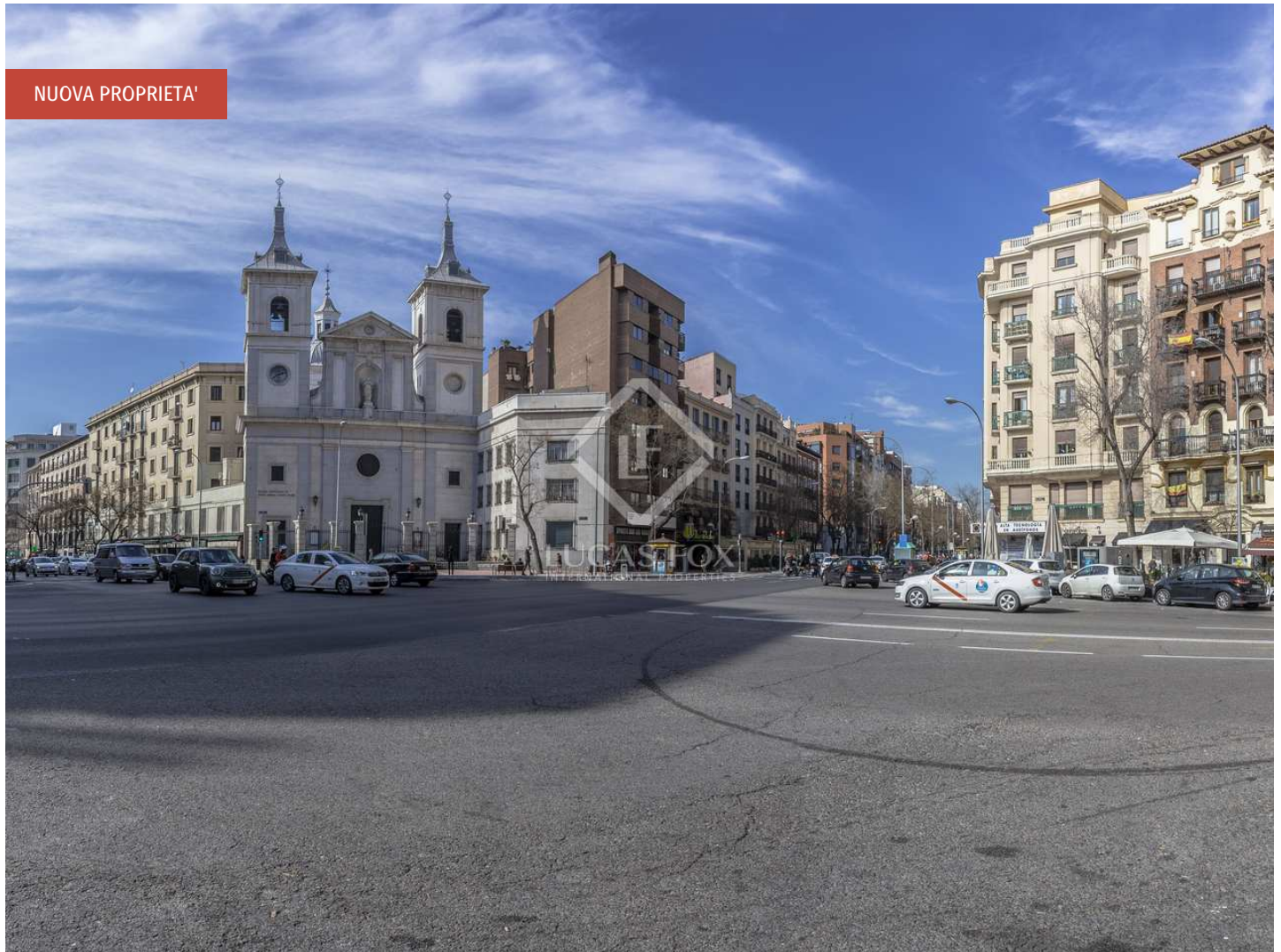


**2.500.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'**  
**Attico di 3 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**218m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.500.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

## Attico di 3 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28010

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**218m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Luminoso attico con terrazzo da ristrutturare di 218 mq con 3 camere da letto, 3 bagni, doppio soggiorno e cucina a vista, in vendita a Chamberí.

Lucas Fox presenta questo bellissimo attico di 218 m<sup>2</sup> da ristrutturare in un classico edificio protetto del 1945 con notevoli dettagli architettonici nella zona di Chamberí, vicino ai quartieri Almagro e Justicia.

L'immobile, situato in una delle zone più ambite della città, si presenta completamente da ristrutturare, così da poterlo ristrutturare su misura, a seconda delle vostre preferenze. Può essere acquistato per essere ristrutturato oppure ristrutturato per adattarlo alle proprie esigenze.

Dispone di un ampio terrazzo, doppio soggiorno, un ingresso, cucina, tre camere da letto e tre bagni. Offre spaziosità e grande versatilità per un progetto di ristrutturazione. I suoi soffitti alti, le grandi finestre e la terrazza forniscono abbondante luce naturale e creano un'atmosfera calda e accogliente.

La casa dispone di riscaldamento autonomo. Si trova in un edificio con parti comuni in ottime condizioni, ascensore, portiere e l'appartamento dispone di un ripostiglio all'interno dello stabile.

Per maggiori informazioni o per programmare una visita, contattateci.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/mad49868](https://lucasfox.it/go/mad49868)

Terrazza, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Esterno, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna