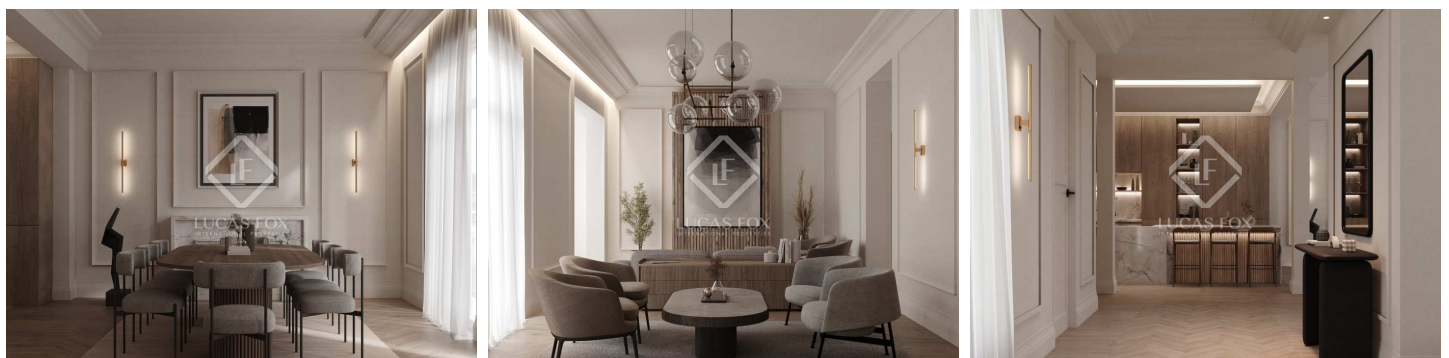
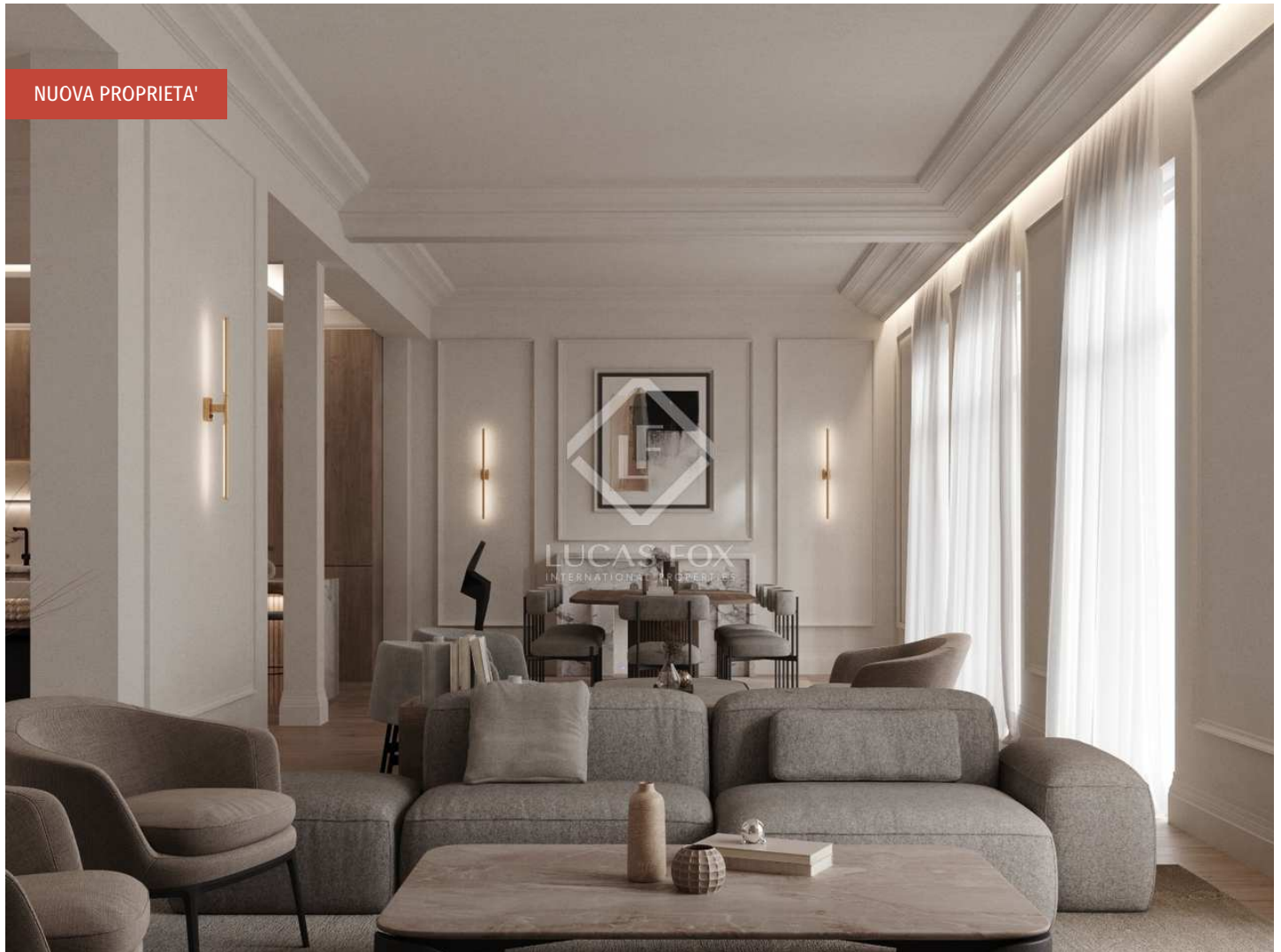


3.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Bedrooms
4 Bathrooms
231m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Bedrooms
4 Bathrooms
231m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Magnifico appartamento da ristrutturare con balconi fronte strada in vendita vicino al parco del Retiro, nel cuore di Recoletos, Madrid.

Lucas Fox presenta questo immobile di 229 m² da ristrutturare in un edificio di rappresentanza, un classico edificio protetto del 1930, con soffitti alti di 3,30 metri e quattro balconi fronte strada: tre con balaustra continua e un belvedere.

Situata sull'emblematica via Alcalá, nel quartiere di Salamanca, questa proprietà privilegiata a Recoletos rappresenta un'opportunità di investimento senza precedenti. La sua posizione strategica garantisce elevata domanda e potenziale di rivalutazione, grazie alla vicinanza a punti di interesse come il Parco del Retiro e aree commerciali di lusso. La classica proprietà protetta, esente da IBI e senza fuoriuscite, insieme alle sue viste impressionanti e all'accessibilità, la rendono un'opzione attraente sia per gli investitori che per i residenti.

L'immobile si distingue per la sua altezza al terzo piano, offrendo viste diagonali sul Parco del Retiro dai suoi numerosi balconi e finestre, consentendo un'eccezionale illuminazione naturale e viste invidiabili. La qualità della vita che offre questa zona, unita all'esclusività di un immobile classico, garantisce una casa ideale in cui vivere o da mettere a reddito con un'elevata occupazione locativa. Questa proprietà non è solo un investimento sicuro, ma anche una promessa di crescita di valore e prestigio in uno dei quartieri più ricercati di Madrid.

Questa è una casa con ampie possibilità di ristrutturazione da personalizzare a proprio piacimento.

Il progetto di architettura e interior design per la proprietà riflette una squisita fusione di stile classico moderno con un'attenzione all'atemporalità e alla raffinatezza. La proprietà, una volta acquisita, sarà trasformata in uno spazio che esalta la spaziosità grazie ai suoi soffitti alti e alle ampie finestre dal pavimento al soffitto, consentendo un'abbondanza di luce naturale e offrendo una ventilazione trasversale ottimale. La cucina, dal design semi-integrato, si adatta alle esigenze moderne mantenendo un'estetica elegante e funzionale. Le camere da letto sono spaziose, ognuna con il proprio bagno en suite, mettendo in risalto la camera da letto principale che comprende un ampio spogliatoio integrato e una zona lettura, perfetta per i momenti di privacy e relax.



lucasfox.it/go/mad49975

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Riscaldamento,
Ripostiglio, Montacarichi, Esterno,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Balcone, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3 **4** **231m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Questo progetto pone particolare attenzione ai dettagli e all'uso di materiali naturali, creando un ambiente non solo lussuoso ma anche profondamente umano e accogliente. Le aree comuni sono progettate per essere permeabili, con flessibilità nella circolazione, facilitando un'esperienza abitativa fluida e piacevole.

L'illuminazione indiretta aggiunge un tocco finale di calore, consentendo la creazione di ambienti diversi che riflettono la raffinatezza e l'anima dell'artigianato, rendendo questa proprietà un luogo davvero orgoglioso in cui vivere.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

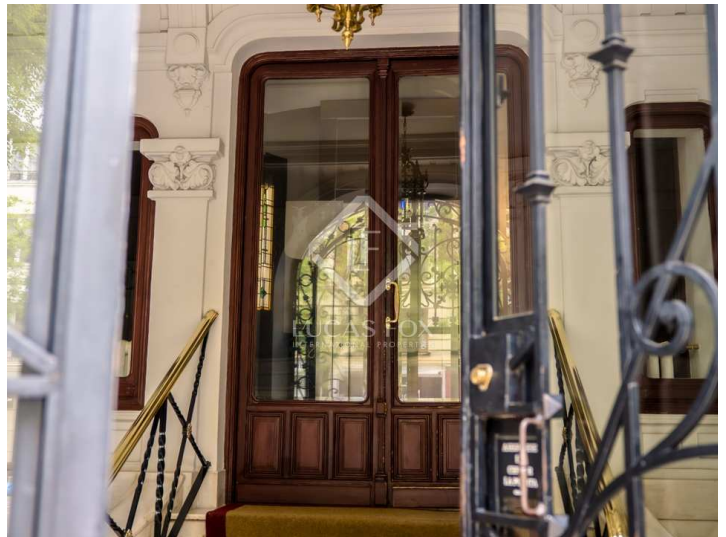
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

3.200.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28009

3 Bedrooms
4 Bathrooms
231m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna