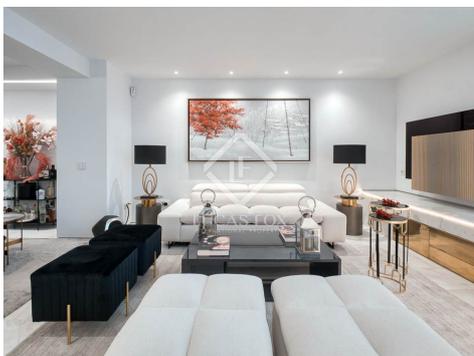


2.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Jerónimos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Jerónimos » 28014

2                      2                      240m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**2.700.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Jerónimos**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Jerónimos » 28014

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**240m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Esclusivo duplex di lusso di 220 m2 in vendita a Jerónimos (Madrid), con spa, piscina e palestra**

Lucas Fox presenta un esclusivo duplex di lusso situato nel prestigioso quartiere Jerónimos.

Sono inclusi due posti auto robotizzati e un ripostiglio.

Con una superficie costruita di 220 m2 distribuita su due piani, massimizzando lo spazio e la luce naturale.

Una proprietà unica che unisce l'eleganza dell'edificio e la modernità della ristrutturazione.

Si trova al piano nobile di un edificio storico costruito dal prestigioso architetto Manuel Ambrós Escanellas nel 1949 ed è stato riabilitato nel 2020.

L'edificio ha il certificato BREEAM. BREEAM® promuove un'edilizia più sostenibile che offra vantaggi in termini di risparmio, salute e ambiente per tutte le persone legate alla vita di un edificio.

Al piano nobile troviamo un lussuoso soggiorno con un'ampia finestra. In cui si trova un'impressionante opera d'arte, Chromatic Ambience, del famoso artista venezuelano Carlos Eduardo Cruz-Díez. Materiali pregiati e dettagli luminosi creano un'atmosfera sofisticata, mentre divani e sedie di design aggiungono un tocco raffinato.

La sala da pranzo, adiacente al soggiorno, dispone di un grande tavolo in legno naturale.

La cucina è moderna e funzionale, dotata di elettrodomestici di ultima generazione e di una porta scorrevole in vetro temperato. Abbiamo anche un bagno per gli ospiti e un armadio. Gli spazi contenitivi sono discreti e mimetizzati per offrire una soluzione intelligente per mantenere l'ordine in casa.

Al piano superiore disponiamo di due camere con bagno privato, progettate per offrire il massimo comfort e privacy, e con finiture accuratamente selezionate che creano un'atmosfera accogliente e sofisticata.



[lucasfox.it/go/mad52614](https://lucasfox.it/go/mad52614)

Piscina al coperto, Ascensore, Parcheggio,  
Sistema di allarme, Nuova costruzione,  
Esterno, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**2.700.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Jerónimos**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Jerónimos » 28014

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

L'edificio dispone di sicurezza permanente, piscina riscaldata, palestra privata e sauna.

L'opera d'arte dell'artista Carlos Eduardo Cruz-Díez che decora la sala ha un valore aggiuntivo di 400.000 euro.

Contattaci per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.700.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Jerónimos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Jerónimos » 28014

2 Bedrooms    2 Bathrooms    240m<sup>2</sup> Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna