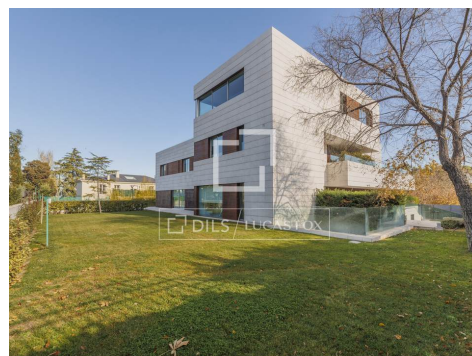
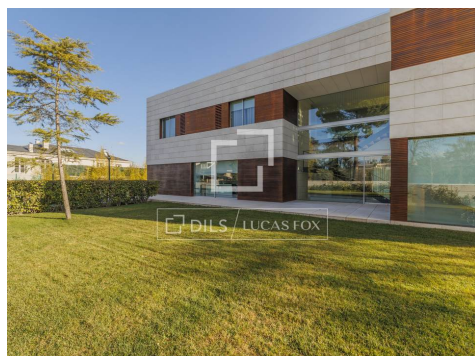
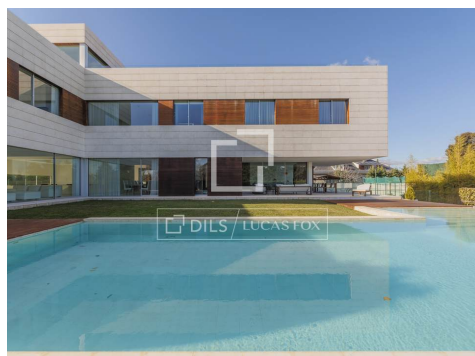


9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Esclusiva villa in vendita in una delle principali zone residenziali di Madrid, La Florida, vicino alla montagna El Pardo, di fronte alla residenza dei re di Spagna, una delle zone più sicure della capitale.

Lucas Fox è lieto di presentare questa splendida villa indipendente, costruita nel 2012, in una zona tranquilla a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid, a La Florida. La casa è distribuita su due piani principali e dispone di diverse terrazze, uno spettacolare giardino e due piani aggiuntivi.

La proprietà si trova nelle immediate vicinanze del Monte del Pardo, nella zona centrale del complesso. Sorge su un promontorio all'interno del complesso, offrendo una vista panoramica eccezionale. Dalla proprietà si possono ammirare il Monte del Pardo, il Palazzo della Zarzuela, la città di Madrid, la Sierra de Guadarrama e gran parte del complesso con i suoi spettacolari alberi secolari.

Questa magnifica casa vanta un design pensato per la vita familiare, con ambienti spaziosi, una raffinata selezione di materiali e finiture e una fantastica luce naturale. Ampie finestre collegano perfettamente l'interno con l'esterno. Tra i materiali utilizzati, spiccano la pietra naturale, come il marmo calcareo, il legno di iroko e il vetro.

L'abitazione è accessibile dal primo livello, che conduce al garage, o direttamente dal secondo livello tramite l'ingresso pedonale principale. Il terreno misura 2.689 m² ed è accessibile tramite una strada privata condivisa con altre tre abitazioni e dotata di cancello di sicurezza.

Si accede alla casa a piedi attraverso un imponente portone d'ingresso. Il piano principale ospita la zona giorno. Entrando, si incontra un atrio a tripla altezza, inondato di luce naturale e dominato dalla scala che collega tutti i piani. Questo piano comprende anche un bagno per gli ospiti e un guardaroba, un soggiorno principale con due zone distinte e un camino, la sala da pranzo principale e uno studio. La zona privata comprende la cucina e una camera per gli ospiti con cabina armadio e bagno privato. Ogni stanza della casa si apre su portici e terrazze che conducono agli ampi giardini e alla piscina, offrendo una vista mozzafiato sul paesaggio circostante.

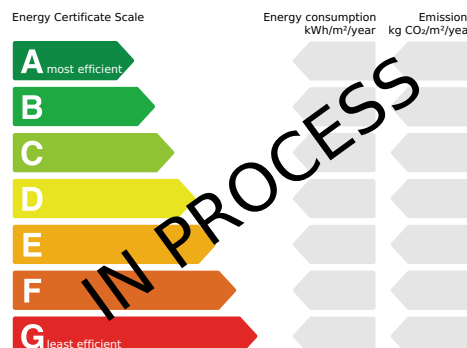
Al piano superiore, la zona notte è suddivisa in ali separate: una con la stireria e la lavanderia, adiacente alla sala TV; un'altra con la camera da letto padronale e la terrazza; e la terza con cinque camere da letto complete di cabina armadio e bagno. Tre di queste camere si affacciano sul giardino a est e due a ovest.

Al piano superiore si trovano una sala giochi e una biblioteca, due ampi spazi circondati da terrazze con spettacolari viste panoramiche.



lucasfox.it/go/mad53416

Piscina al coperto, Giardino, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Tetto alto,
Zona Relax, Viste della città,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Cinema in casa, Caminetto, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Al piano seminterrato si trovano tutti i locali di servizio: ripostigli, locali tecnici, alloggi per il personale e lavanderia. Inoltre, si trova un'area benessere con vista sul giardino posteriore, dotata di palestra, jacuzzi, piscina interna riscaldata con spogliatoi e una cantina con cucina per eventi. A questo piano si trovano anche un'area barbecue esterna e un campo da paddle tennis regolamentare.

Tutte le stanze della casa sono dotate di riscaldamento a pavimento con acqua calda prodotta da una caldaia a gas. Inoltre, ogni stanza è dotata di aria condizionata canalizzata con termostati individuali. La casa è inoltre dotata di un sistema audio che consente la comunicazione tra le stanze.

È dotato di un sistema domotico per il controllo e la configurazione di scenari di illuminazione. Un pannello solare fotovoltaico è installato sul tetto per la produzione di energia elettrica. Inoltre, è presente un sistema di irrigazione che copre l'intero giardino esterno.

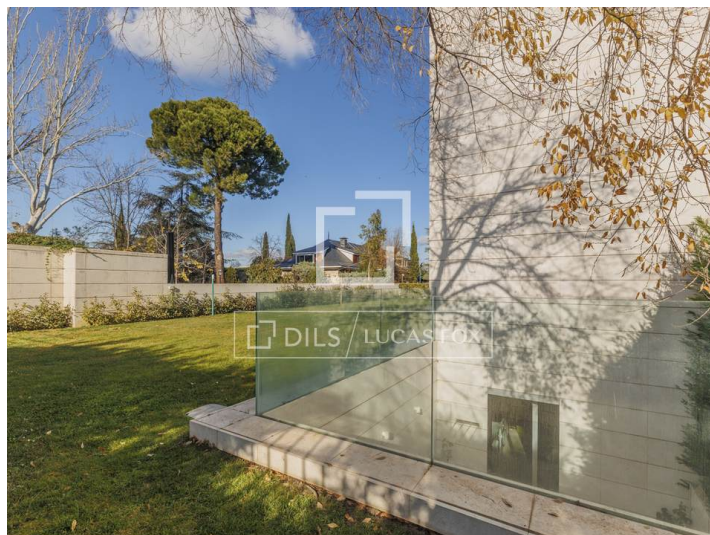
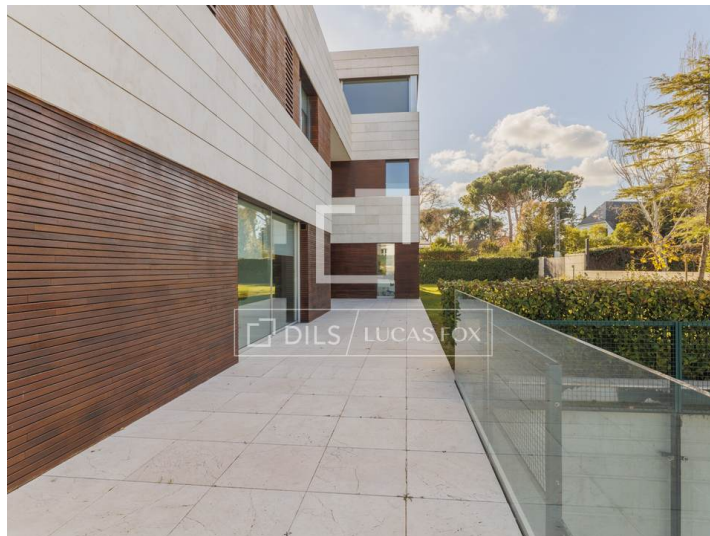
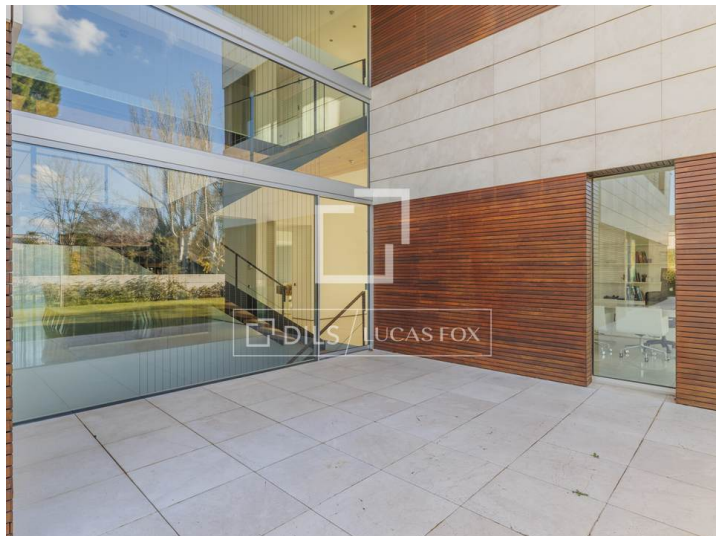
In breve, questa casa offre uno stile di vita lussuoso e completo, con impianti sportivi, spazi interni ed esterni splendidamente progettati e una disposizione che garantisce privacy e comfort, il tutto a breve distanza da Madrid e con viste eccezionali. È ideale per chi cerca una vita all'insegna del lusso e del comfort in un ambiente splendido e spazioso, in totale sicurezza.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna