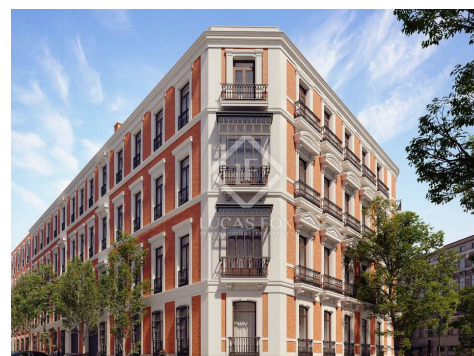


4.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28004

2 Bedrooms
3 Bathrooms
174m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28004

2 **3** **174m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Appartamento di 174 m² in vendita in un edificio storico restaurato con finiture esclusive, strutture di lusso e una posizione eccellente a Chamberí, Madrid.

Lucas Fox presenta il complesso residenziale Sagasta, nel cuore del quartiere Chamberí. Questo imponente edificio storico fu costruito nel 1893 come palazzo-casa del visconte Torre-Almiranta. Ora si presenta restaurato con grande maestria dal team di Touza Arquitectos in collaborazione con il prestigioso studio di design Lázaro Rosa-Violán. In questo modo viene offerto questo progetto unico, con sofisticati elementi d'epoca, oltre a tutti i comfort moderni.

Questo appartamento ha una superficie costruita di 174 m². Viene offerta la possibilità di scegliere tra una cucina aperta o chiusa, a seconda delle esigenze e delle preferenze di ciascun proprietario. Nella configurazione con cucina a vista, il soggiorno-pranzo è integrato con la cucina in un open space, ideale per riunioni o momenti di relax con la famiglia. La zona notte comprende una camera padronale con bagno privato ed una seconda camera con bagno completo che serve tutta la casa. Dispone inoltre di un ulteriore servizio igienico, una pratica lavanderia e un ripostiglio. Include un parcheggio robotizzato e un ripostiglio.

La casa, concepita come un'autentica residenza sontuosa, si distingue per i suoi soffitti alti più di cinque metri, con modanature originali. Inoltre, dispone di camini in legno e marmo e ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. La casa è stata progettata con cura e ora presenta pavimenti in rovere, una cucina con mobili e modanature verniciate di bianco, lavandini e docce in marmo ed eleganti armadi.

Inoltre, Residencial Sagasta offre strutture e servizi esclusivi per i residenti. Questi includono una piscina interna riscaldata, un centro benessere con sauna e area massaggi, una palestra completamente attrezzata e una terrazza panoramica, con solarium, che offre viste eccezionali sullo skyline di Madrid. Allo stesso modo, goditi gli esclusivi cortili interni paesaggistici, una galleria relax, un gastrobar e una biblioteca. Dispone inoltre di servizi come portineria 24 ore su 24, parcheggio automatizzato e depositi.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad55345

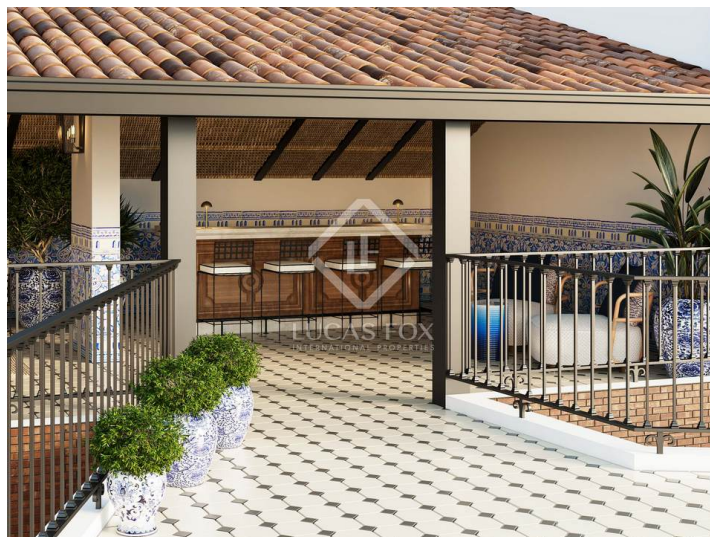
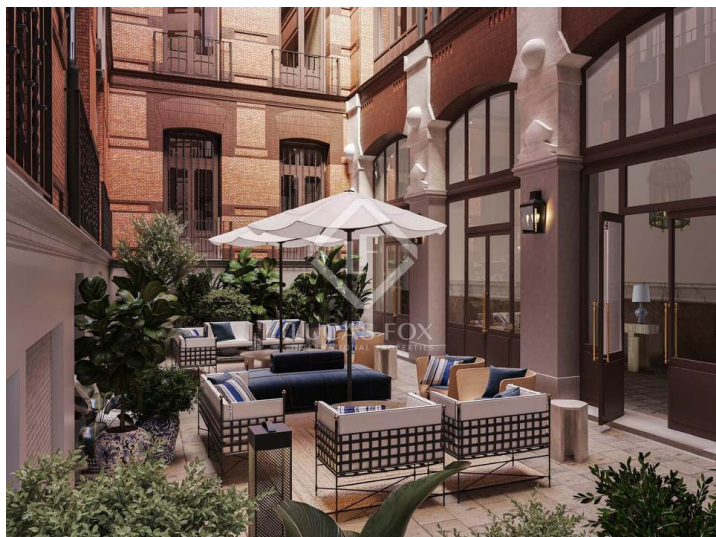
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Spa, Servizio di portineria, Garage,
Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo,
Luce naturale, Terrazza comunitaria,
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

4.700.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Trafalgar, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Trafalgar » 28004

2 **3** **174m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna