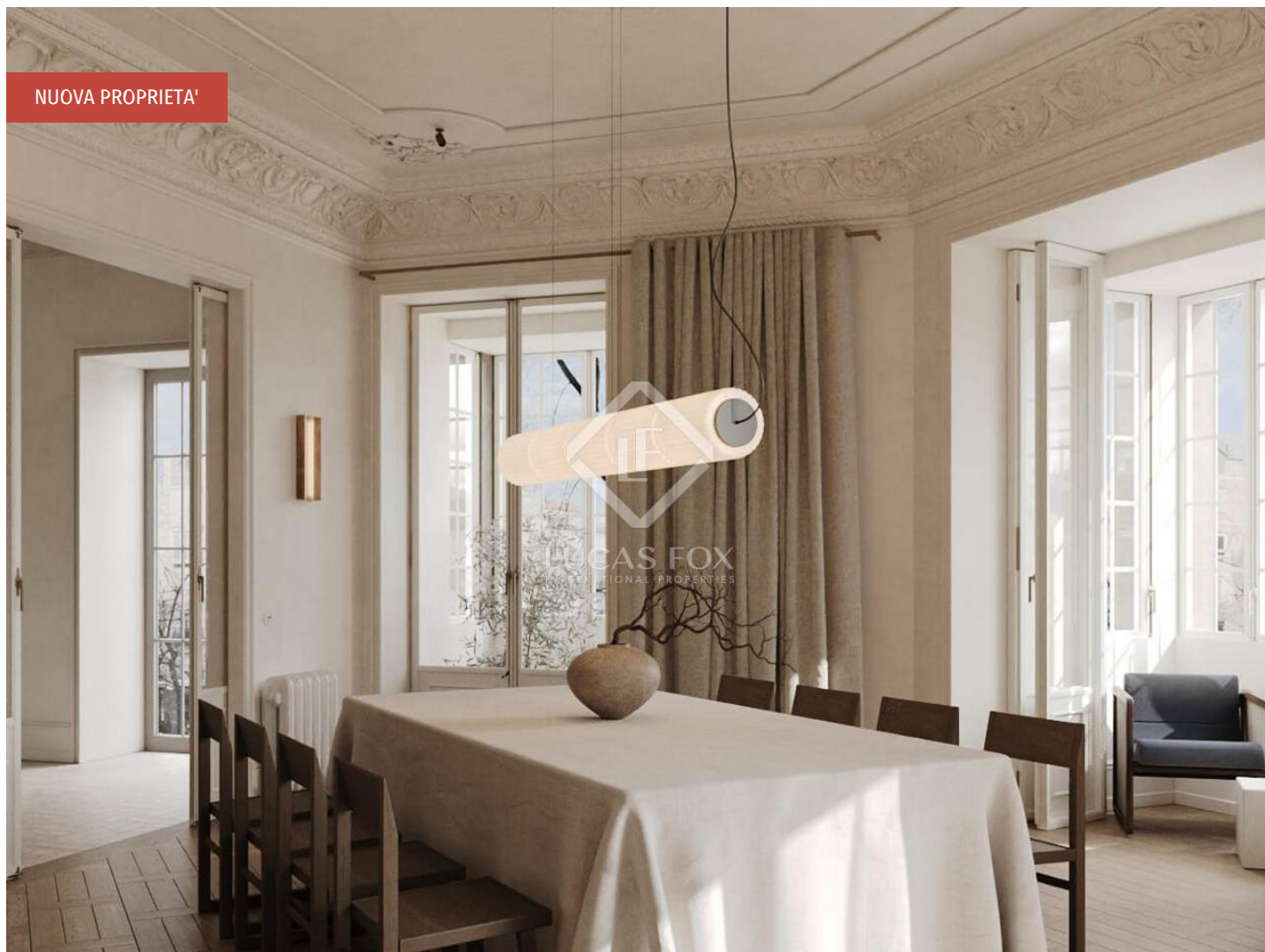


4.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

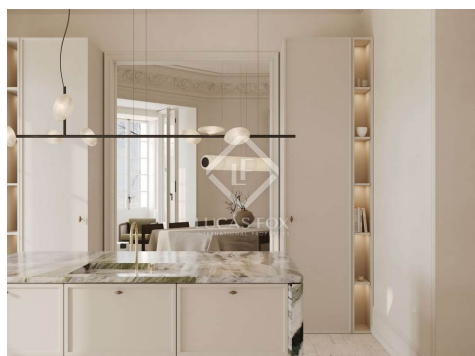
Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms 4 Bathrooms 263m² Planimetrie



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 Bedrooms **4** Bathrooms **263m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Esclusivo appartamento di 292 m2 in vendita da ristrutturare a Recoletos, quartiere Salamanca, Madrid

Lucas Fox Madrid presenta questa proprietà di pregio come un'opportunità di investimento immobiliare senza pari. Situata nel ricercato quartiere di Recoletos, noto per la sua eleganza e l'eccezionale qualità della vita, la casa è ubicata in un edificio classico che trasuda eleganza e raffinatezza in ogni dettaglio. Questo ricercatissimo quartiere offre un'esperienza di vita unica, con accesso a servizi di alta gamma, ristoranti gourmet, boutique di stilisti e gallerie d'arte, affermandosi come una delle zone più esclusive e ambite della capitale spagnola.

L'immobile, dotato di caratteristiche eccezionali, si distingue come un investimento strategico per chi ha visione e prospettiva. La sua ubicazione in un edificio classico comporta undici balconi che si affacciano sulla strada, una finestra a bovindo e soffitti alti più di tre metri, che offrono viste panoramiche e una luce avvolgente. Vale la pena notare che la casa, nonostante la sua natura di edificio classico, è attualmente demolita, rivelando il suo potenziale senza muri portanti. Questa caratteristica offre all'acquirente la possibilità unica di progettare e personalizzare lo spazio in base alle proprie preferenze, sfruttando la libertà architettonica garantita dall'assenza di vincoli strutturali.

La duplice natura dell'orientamento nord e est, unita ai due ingressi alla casa, garantisce una distribuzione funzionale e adeguata, consentendo l'ingresso di abbondante luce naturale e una circolazione fluida in tutti gli spazi. L'elevata domanda e la disponibilità limitata in questa ambita località garantiscono un investimento sicuro con un potenziale di rendimento significativo.

Inoltre, all'acquirente viene presentata una proposta innovativa: diverse opzioni di ristrutturazione tra cui scegliere, offrendo un ventaglio di possibilità per adattare l'immobile ai gusti e alle esigenze specifiche del futuro proprietario. Questa flessibilità, unita alla versatilità dello spazio, ridefinisce la proprietà come una tela bianca, in attesa di essere trasformata nella residenza ideale.

Con facile accesso a rinomati luoghi culturali e turistici come il Parco del Retiro e il Museo del Prado, e la comodità di molteplici accessi e vie di comunicazione su Hermosilla Street, questa proprietà si presenta come un investimento non solo in una casa, ma in uno stile di vita eccezionale in il cuore di Madrid.



lucasfox.it/go/mad56399

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina aperta, Balcone, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

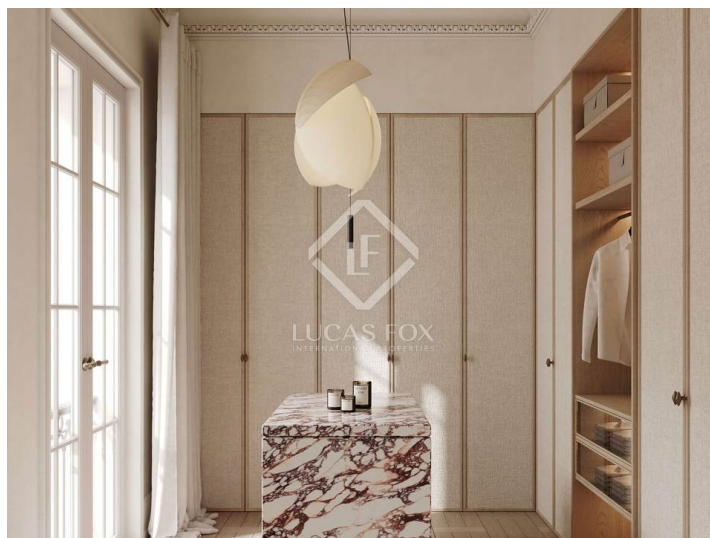
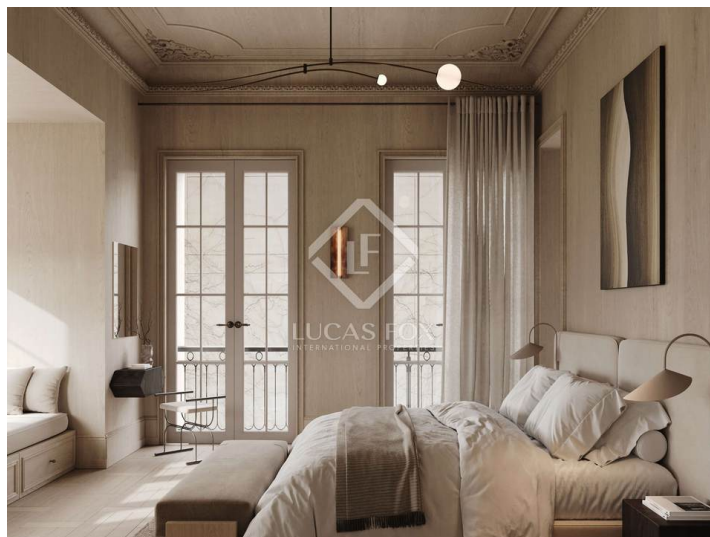
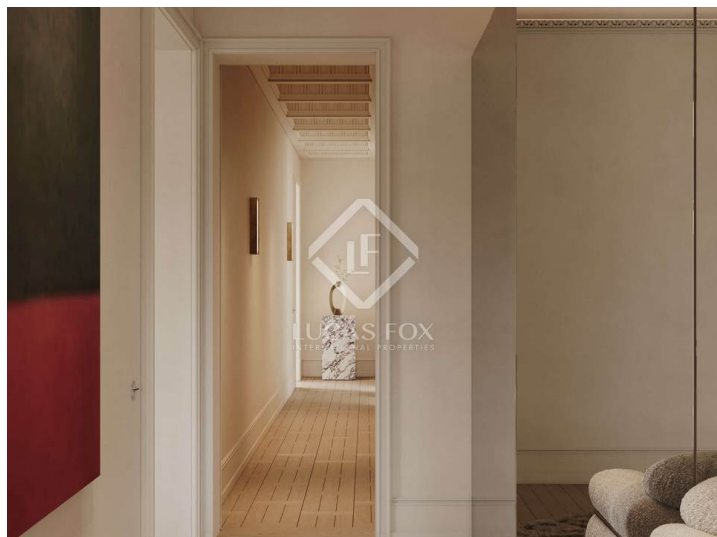
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Recoletos, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

4 4 263m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna