

1.740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 253m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 253m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 5 camere da letto a Las Rozas, Residencial Atenas, dal design moderno, ampi giardini privati, terrazze solarium e piscina.

Lucas Fox presenta questo nuovo ed esclusivo sviluppo a Las Rozas, che offre case dal design contemporaneo con finiture di alta qualità e la possibilità di personalizzare sia la disposizione che le finiture in base alle preferenze dell'acquirente.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno-sala da pranzo, integrato con la cucina indipendente, creando uno spazio ideale per l'uso quotidiano. Dal soggiorno si accede al portico e al giardino privato, perfetti per godersi la vita all'aria aperta. Inoltre, su questo piano si trovano una camera matrimoniale con bagno interno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia, che aggiungono comfort alla casa.

Il primo piano ospita le altre 4 camere da letto, tutte spaziose e luminose. Le due camere matrimoniali dispongono di spogliatoio e bagno privato, mentre le due camere singole hanno anch'esse il proprio bagno, garantendo privacy e comfort a tutti i membri della famiglia.

Il piano superiore è dotato di un'ampia terrazza, perfetta per godersi il sole e la vista sull'ambiente naturale che circonda la proprietà. Questo spazio aggiuntivo offre un'area ideale per il relax o l'intrattenimento all'aperto.

Il seminterrato comprende un ripostiglio e un'ampia zona relax, ideale per lo stoccaggio o per attività ricreative.

Il Residencial Atenas si caratterizza per la sua architettura moderna e i materiali di alta qualità. I residenti potranno godere della piscina privata, dei giardini e del portico, il tutto in una posizione privilegiata vicino a Madrid.

Con un supplemento offriamo la possibilità di ampliare la proprietà.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/mad56870](https://lucasfox.it/go/mad56870)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Riscaldamento sotto il pavimento,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Cucina attrezzata

### Contattaci per questa proprietà

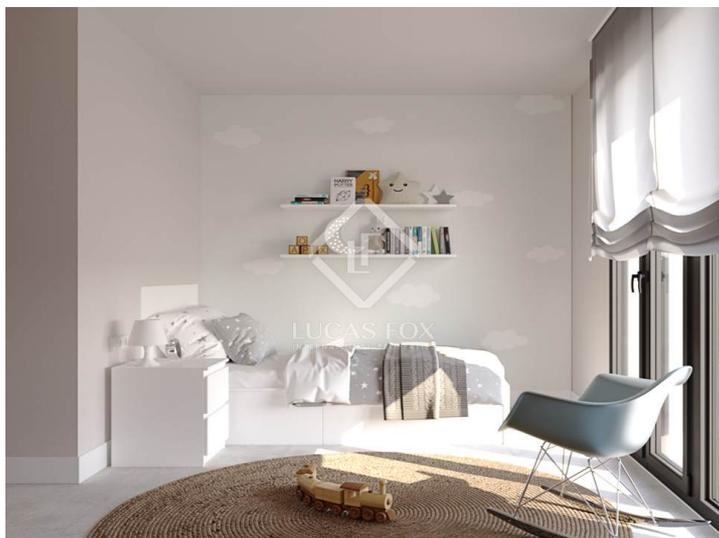
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.740.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 253m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>737m<sup>2</sup></b>	<b>889m<sup>2</sup></b>	<b>253m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna