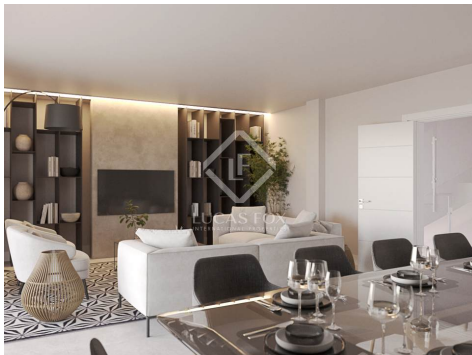


1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 256m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 256m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 5 camere da letto a Las Rozas, Residencial Atenas, dal design moderno, ampi giardini privati, terrazze solarium e piscina.

Lucas Fox presenta questo nuovo ed esclusivo sviluppo a Las Rozas, che offre case dal design contemporaneo con finiture di alta qualità e la possibilità di personalizzare sia la disposizione che le finiture in base alle preferenze dell'acquirente.

Il piano terra ospita un ampio soggiorno-sala da pranzo con grandi finestre che permettono di godere della luce naturale durante tutto il giorno. Il soggiorno è integrato con la cucina indipendente, creando uno spazio perfetto per la convivenza. Dal soggiorno si accede al portico e al giardino privato, dove è possibile godersi l'aria aperta in totale privacy. Su questo piano si trovano anche una camera matrimoniale con bagno interno, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano la casa dispone di altre 4 camere da letto. Due di queste sono camere matrimoniali con cabina armadio e bagno privato, mentre le altre due camere singole hanno anch'esse il proprio bagno. Questa disposizione garantisce che ogni membro della famiglia abbia il proprio spazio privato.

La terrazza sul tetto è dotata di solarium, ideale per godersi il panorama e la natura circostante. Questo spazio all'aperto diventa il luogo perfetto per rilassarsi o per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Il seminterrato comprende un ripostiglio e un'ampia zona relax, offrendo grande versatilità di personalizzazione in base alle esigenze del residente, sia come spazio di stoccaggio che per attività ricreative.

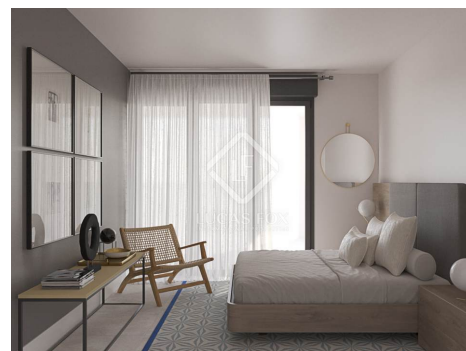
Residencial Atenas è la combinazione perfetta tra lusso, comfort e sostenibilità, con case a basso consumo energetico e una posizione imbattibile, a pochi minuti da Madrid.

Con un sovrapprezzo offriamo la possibilità di ampliare la proprietà.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad56872](https://lucasfox.it/go/mad56872)

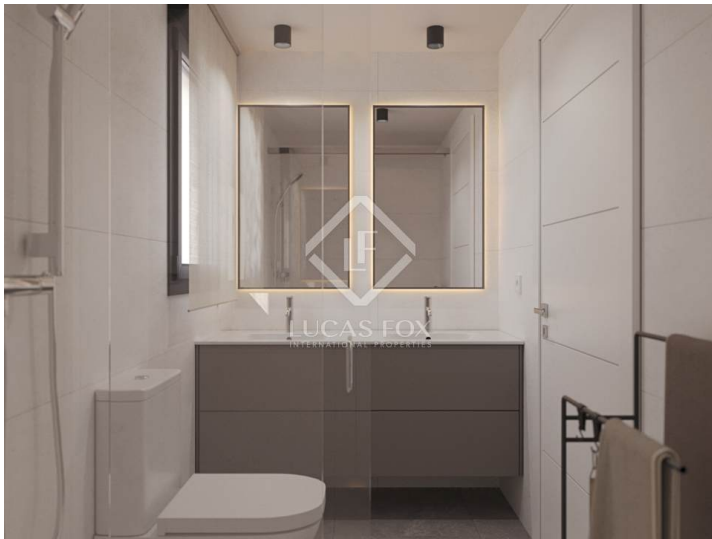
Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Riscaldamento sotto il pavimento,  
Pannelli solari, Nuova costruzione,  
Cucina attrezzata

1.590.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 256m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28290

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>752m<sup>2</sup></b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna