

10.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,302m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

10.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,302m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa di nuova costruzione progettata da Fran Silvestre con incredibile vista sul golf in vendita a La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja presenta questa spettacolare villa di nuova costruzione progettata da Fran Silvestre. La casa ha una superficie costruita di 1.037 m<sup>2</sup> su un terreno di 2.877 m<sup>2</sup>, con una splendida vista sul campo da golf. Offre cinque camere da letto e otto bagni, un garage per due auto, una piscina interna ed esterna, una palestra, una sauna, una cantina e una sala polivalente.

Villa Lavan si presenta come una sovrapposizione di due volumi, con un angolo tra di essi che crea terrazze coperte e offre un orientamento del piano superiore verso il paesaggio. I volumi presentano due facciate in cemento che svolgono la funzione strutturale, mentre i fronti sono completamente aperti con ampie vetrate rivolte verso il giardino. In contrasto con l'esterno, l'interno è caratterizzato da spazi aperti e comunicanti, ognuno dei quali offre una vista sul giardino.

Il lotto è dotato di due ingressi: uno per i veicoli, collegato al seminterrato tramite una rampa, e un altro per i pedoni, collegato all'ingresso principale tramite una serie di piattaforme pavimentate. La casa esposta a sud si trova nella parte alta del terreno, lasciando così spazio libero per un ampio giardino con piscina.

Al piano terra si trovano gli spazi comuni della casa. Un ampio soggiorno-pranzo si apre sul giardino attraverso una grande vetrata protetta dalla sporgenza creata dal piano superiore. Nella parte posteriore si trova un blocco compatto che ospita funzioni di supporto come la cucina, le aree di servizio e i passaggi.

Al piano superiore si trovano le camere da letto, disposte attorno a una zona lettura illuminata da un lucernario. Tutte le camere hanno accesso diretto a una terrazza rialzata con vista sul giardino.

Al piano interrato, oltre ai posti auto, si trovano altre aree come la palestra, le saune, la piscina coperta, una sala polivalente, ecc.; Il tutto è abbinato ad aree tecniche e di supporto, come la lavanderia o i locali di servizio.



[lucasfox.it/go/mad57091](https://lucasfox.it/go/mad57091)

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

10.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,302m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Il progetto Trilogy, ideato da Fran Silvestre, prevede abitazioni dal design moderno ed elegante, nonché un'architettura contemporanea in linea con la bellezza del paesaggio naturale.

La casa vanta una vista incredibile sul campo da golf e offre servizi quali palestra, sauna, piscina interna ed esterna, cinema, cantina e altri spazi comuni progettati per adattarsi a diversi utilizzi.

Le ville integrano strategie e tecnologie che riducono la quantità di acqua consumata, migliorano l'efficienza attraverso l'uso di energie rinnovabili e garantiscono la qualità interna.

Per maggiori informazioni su questa o altre proprietà simili disponibili, non esitate a contattarci, poiché non tutte le proprietà sono pubblicate su Idealista su richiesta dei proprietari. Visitate il nostro sito web o venite a trovarci presso la nostra Property Lounge in 1 La Moraleja Plaza, dove non vediamo l'ora di darvi il benvenuto.

**Contattaci per questa proprietà**

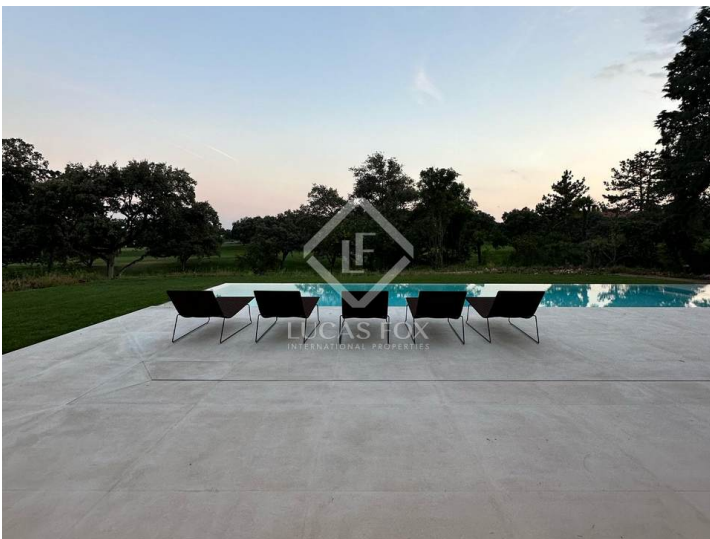
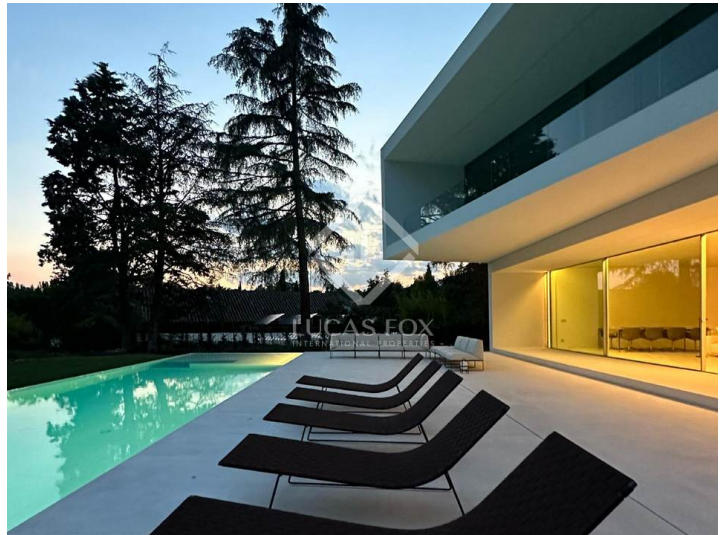
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

10.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 2,302m<sup>2</sup> in vendita a La Moraleja

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1.037m<sup>2</sup></b>	<b>2.877m<sup>2</sup></b>	<b>2.302m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna