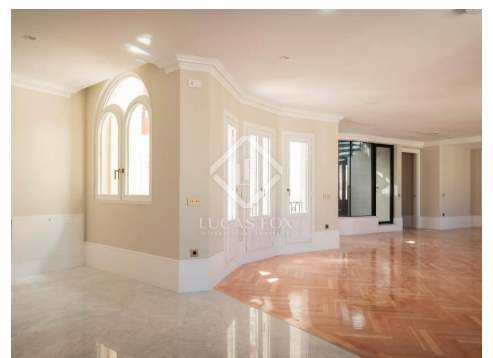
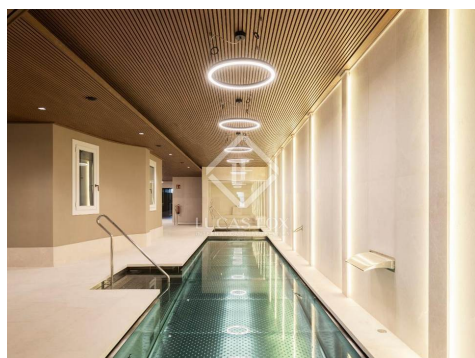
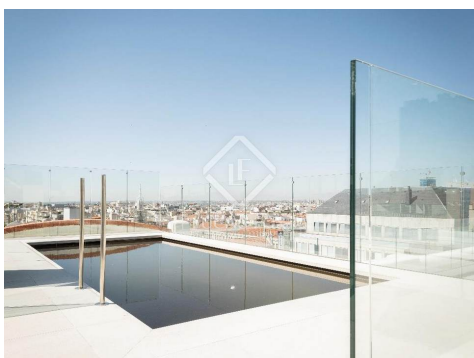


13.090.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

13.090.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Ultima unità disponibile a Marqués de Salamanca: un esclusivo attico duplex con una spettacolare terrazza e piscina privata, finiture di lusso e servizi esclusivi nella migliore zona di Madrid.**

Lucas Fox presenta Marqués de Salamanca, un complesso residenziale di lusso nel cuore del quartiere di Salamanca, progettato per offrire la massima esclusività e comfort. Questo spettacolare attico duplex, ultima unità disponibile nel complesso, rappresenta il perfetto connubio tra tradizione e modernità, con un'accurata selezione dei materiali e un design concepito per soddisfare i più elevati standard qualitativi.

Al piano principale, la casa è distribuita in un'ampia zona giorno dove il soggiorno-pranzo diventa l'epicentro della casa. Questo spazio si distingue per i suoi soffitti alti con modanature originali restaurate, pavimenti in pietra naturale e grandi finestre che inondano le stanze di luce naturale. L'esclusiva cucina indipendente è dotata di elettrodomestici di alta gamma, ripiani in pietra naturale e mobili in rovere dai toni caldi, offrendo un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. Inoltre, è dotato di un sistema di illuminazione da incasso regolabile tramite domotica, che consente di adattare l'ambiente alle esigenze del momento.

La zona notte ospita quattro camere da letto, tutte con bagno privato. La suite padronale, concepita come un rifugio privato, è dotata di uno spogliatoio doppio e di un elegante bagno in marmo con lavandini di design, vasca da bagno indipendente e rubinetti in ottone patinato. La casa dispone anche di una camera da letto di servizio con bagno privato, il che garantisce una distribuzione ottimale e funzionale.

All'ultimo piano si trova il gioiello di questo attico: una spettacolare terrazza privata con piscina in acciaio inox, circondata da un elegante ponte in pietra naturale. Questo spazio esclusivo è stato progettato per offrire il massimo comfort, privacy e viste panoramiche incomparabili. La climatizzazione dell'abitazione è garantita da un avanzato sistema di riscaldamento aerotermico e a pavimento, che garantisce efficienza energetica e una temperatura ottimale durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/mad57349](https://lucasfox.it/go/mad57349)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

13.090.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questo esclusivo attico è dotato anche di un completo sistema di domotica, che consente di controllare in modo intuitivo l'illuminazione, la temperatura e le tapparelle elettriche. Inoltre, l'edificio è dotato di un sistema di sicurezza con accesso limitato, portiere e videosorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo tranquillità e privacy ai suoi residenti.

I proprietari del Marqués de Salamanca possono usufruire di servizi e comfort di prima classe, tra cui un centro benessere con palestra e piscina coperta, spazi pensati per il benessere e il relax. Inoltre, nel prezzo dell'immobile sono inclusi due posti auto e un ripostiglio, per garantire il massimo comfort quotidiano.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

13.090.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 5 camere da letto con 171m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>358m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna