

1.450.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprieta'

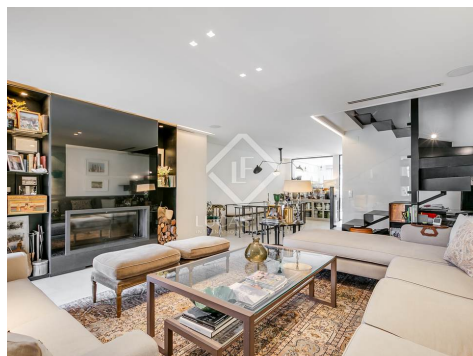
## Pazo di 4 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

4 Bedrooms      4 Bathrooms      179m<sup>2</sup> Planimetrie



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**1.450.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Pazo di 4 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid**

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**179m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Casa bifamiliare super accogliente in vendita a Soto de La Moraleja**

Lucas Fox presenta questa bellissima casa bifamiliare su tre piani, completamente ristrutturata nel 2015, con finiture di pregio e una disposizione funzionale, ideale per famiglie che cercano comfort ed esclusività.

Ingresso con bow-window, che garantiscono una luminosità eccezionale. Dispone di un ampio soggiorno-pranzo con camino di design, ideale per creare un'atmosfera accogliente e sofisticata. Dispone di un bagno per gli ospiti con finiture moderne e di una cucina indipendente completamente attrezzata, con lavanderia e zona di servizio, oltre a una camera da letto di servizio e un bagno. Il patio anteriore di 13 m<sup>2</sup> offre una vista sullo sviluppo, mentre il patio posteriore di 35 m<sup>2</sup> offre un ambiente privato e tranquillo, ideale per allestire mobili da terrazza e un'area barbecue. Il soggiorno è stato ampliato durante la ristrutturazione, raggiungendo un totale di 75 m<sup>2</sup> di spazio utile, offrendo uno spazio aggiuntivo e versatile. La proprietà dispone di quattro camere da letto, quattro bagni e due posti auto. Con una disposizione molto pratica e accogliente.

L'impianto di riscaldamento è a pavimento in tutta la casa, garantendo il comfort termico in tutti gli ambienti. Aria condizionata centralizzata, con unità nascoste nel controsoffitto e griglie distribuite strategicamente. E infine, la fornitura di gas propano per una maggiore efficienza energetica.

Ideale per famiglie con bambini, in quanto gode di un'eccellente posizione, molto vicino alle scuole di La Moraleja, ai centri commerciali, ai trasporti e a tutti i servizi.



[lucasfox.it/go/mad57540](https://lucasfox.it/go/mad57540)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Ristrutturato, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.450.000 € Pazo - In vendita - Nuova proprieta'

## Pazo di 4 camere da letto in vendita a La Moraleja, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » 28109

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**179m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna