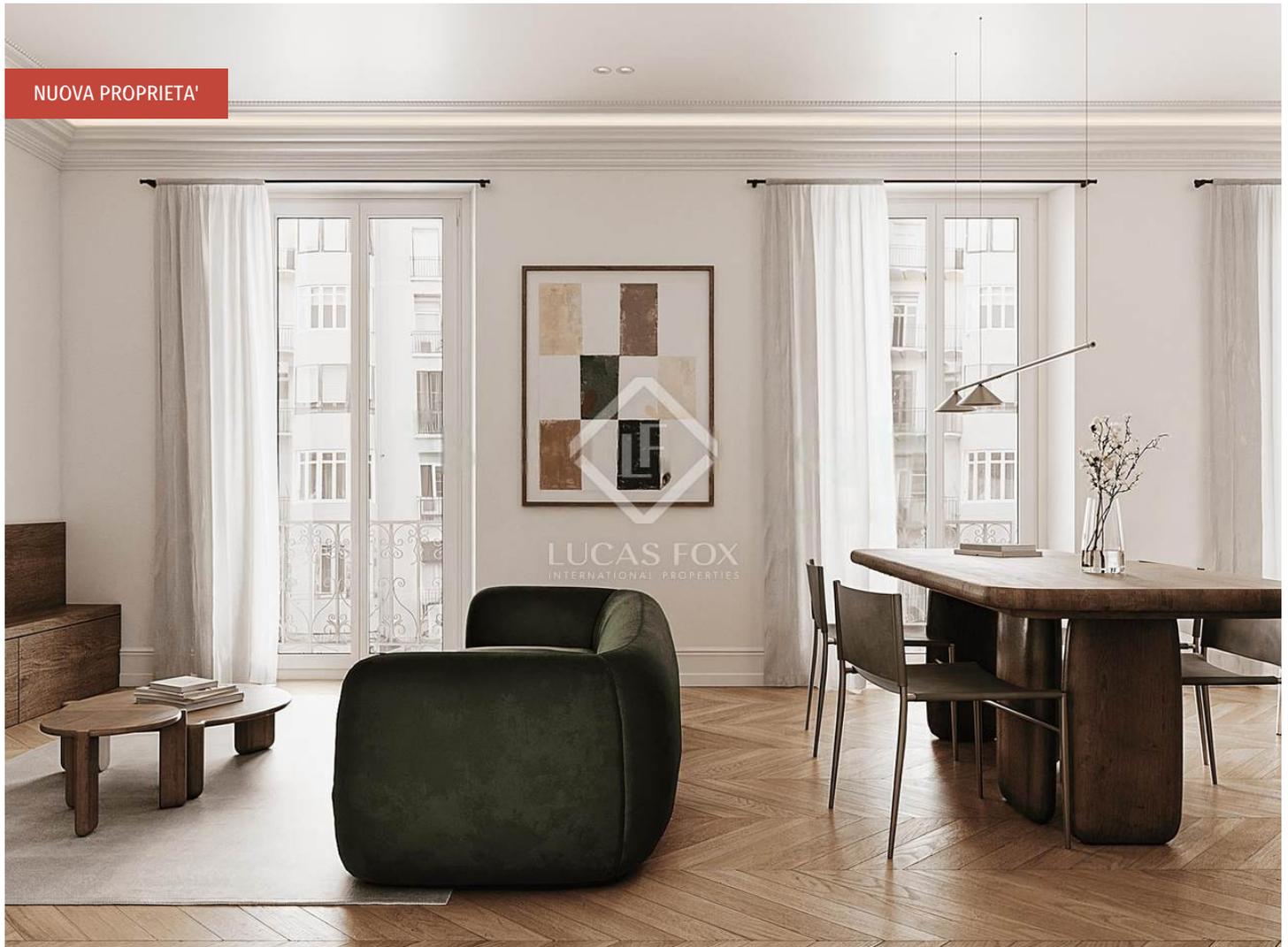


1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

2 Bedrooms
3 Bathrooms
109m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

2 Bedrooms
3 Bathrooms
109m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Fantastico appartamento da ristrutturare in vendita a Castellana, Madrid

Lucas Fox Madrid presenta questo appartamento da ristrutturare nel rinomato e ricercato quartiere Castellana (distretto di Salamanca), un'interessante opzione di investimento. La proprietà, situata in una tenuta classica, si distingue per la sua architettura tradizionale e la disposizione funzionale. Con una superficie ben sfruttata e soffitti alti quasi 3 metri, crea una sensazione di spaziosità ed eleganza.

Questa casa non solo soddisfa le esigenze personali in termini di comfort e stile, ma promette anche un notevole potenziale di rivalutazione. La domanda costante e la scarsità di terreni nella zona garantiscono un ritorno interessante sugli investimenti. Grazie all'elevato livello di sicurezza e prestigio, questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una casa di lusso in una posizione strategica e in crescita.

Vale la pena notare che la casa è attualmente demolita, il che ne rivela il potenziale in quanto priva di muri portanti. Questa caratteristica offre all'acquirente l'opportunità unica di progettare e personalizzare lo spazio in base alle proprie preferenze. Inoltre, all'acquirente viene offerta una proposta innovativa, con diverse opzioni di ristrutturazione tra cui scegliere, per adattare l'immobile ai gusti e alle esigenze specifiche del futuro proprietario.

L'elevata domanda e la disponibilità limitata in questa ambita posizione aumentano il potenziale di redditività. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/mad58048

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Interno, Da Ristrutturare, Balcone

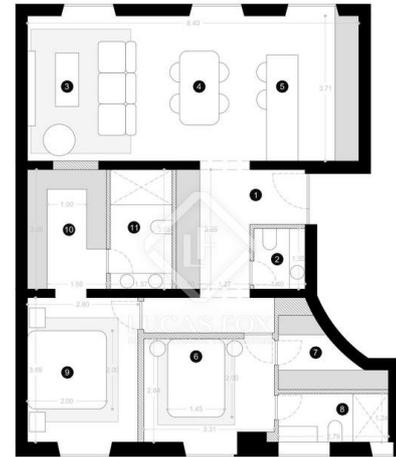
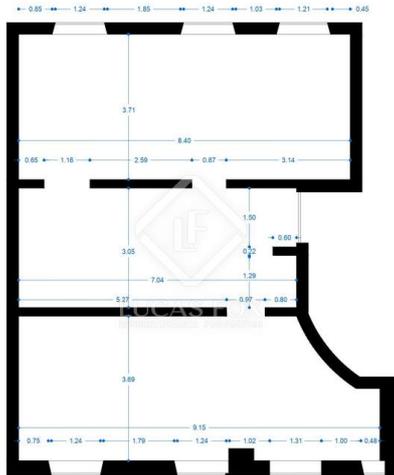
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietaria' Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

2 Bedrooms
3 Bathrooms
109m² Planimetrie



- 1 HALL ENTRADA
- 2 ASEO DE CORTESIA
- 3 SALÓN
- 4 COMEDOR
- 5 COCINA
- 6 HABITACIÓN 1
- 7 VESTIDOR 1
- 8 BAÑO HAB 1
- 9 HABITACIÓN 2
- 10 VESTIDOR 2
- 11 BAÑO HAB 2



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna