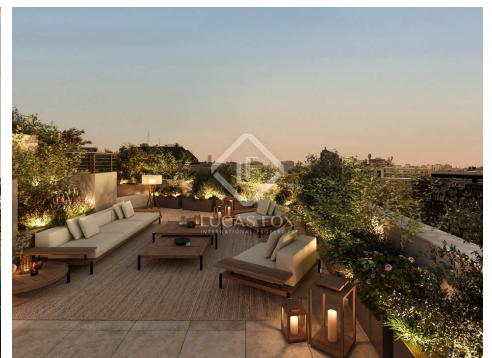
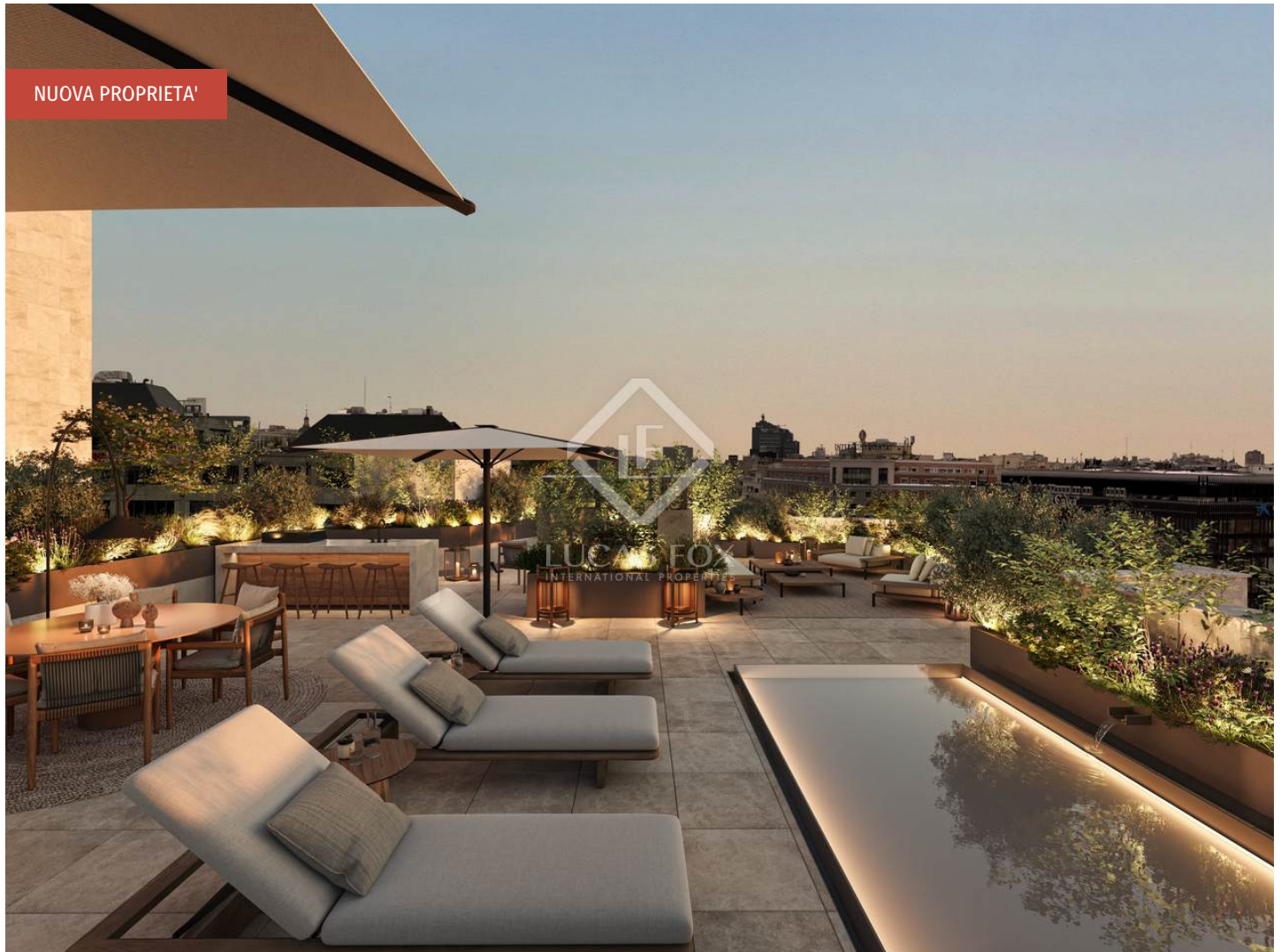


17.500.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Viso

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**17.500.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietaria'**

## **Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Viso**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Esclusivo attico di nuova costruzione con 4 camere da letto e terrazza di 74 m<sup>2</sup> in vendita a El Viso, Madrid**

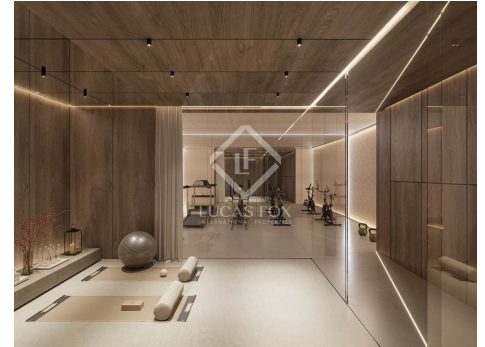
Lucas Fox presenta Castellana Residences, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale situato nel cuore del Paseo de la Castellana, una delle zone più prestigiose e iconiche di Madrid.

Questo progetto eccezionale propone un concetto residenziale unico, in cui l'eleganza senza tempo e il design all'avanguardia si fondono perfettamente. L'edificio, accuratamente restaurato, conserva la sua facciata storica, tutelata come monumento storico, mentre al suo interno ospita abitazioni raffinate, progettate per garantire il massimo comfort ed esclusività.

Le residenze con 2, 3 e 4 camere da letto sono state progettate per offrire spazi aperti e luminosi, con grandi finestre e spaziose terrazze che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale durante tutto l'anno. Ogni casa può essere personalizzata in base ai gusti e alle esigenze del proprietario, con una selezione di finiture dei marchi più prestigiosi e materiali di altissima qualità. All'interno, i punti di forza includono pavimenti in legno naturale e porcellana di Gunni & Trentino, falegnameria ad alte prestazioni per un'efficienza energetica ottimale e un sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento aerotermico. Inoltre, i bagni e le cucine sono dotati dei migliori materiali e di marchi internazionali come Villeroy & Boch, Cristina e Hidrobox.

Questo esclusivo attico si trova all'ottavo e ultimo piano e offre 4 camere da letto e 5 bagni, con una superficie di 623 m<sup>2</sup> e uno spazio esterno privato di 75 m<sup>2</sup>.

I residenti del Castellana Residences potranno usufruire di spazi comuni esclusivi, pensati per migliorare la loro esperienza di vita. Dall'imponente hall d'ingresso, dotata di reception, sicurezza e un'elegante sala d'attesa con vista su un cortile inglese, alle moderne aree di coworking e co-living, ideali per riunioni o eventi privati. L'edificio dispone anche di un servizio di parcheggio e riconsegna auto, una palestra completamente attrezzata con sala per l'allenamento personale, una lussuosa spa con area massaggi e uno spazio gourmet pensato per le occasioni speciali.



[lucasfox.it/go/mad58198](https://lucasfox.it/go/mad58198)

Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**17.500.000 €** Attico - In vendita - Nuova proprietà

## **Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Viso**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Castellana Residences rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di una vita di lusso in una posizione imbattibile, con la possibilità di progettare una casa personalizzata in un edificio storico ristrutturato dotato dei comfort più all'avanguardia.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



17.500.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietaria

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 74m<sup>2</sup> terrazza in vendita a El Viso

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamartin » El Viso » 28046

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna