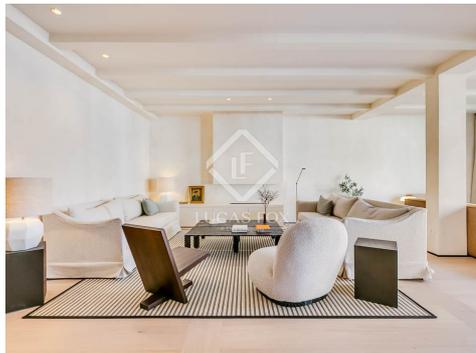
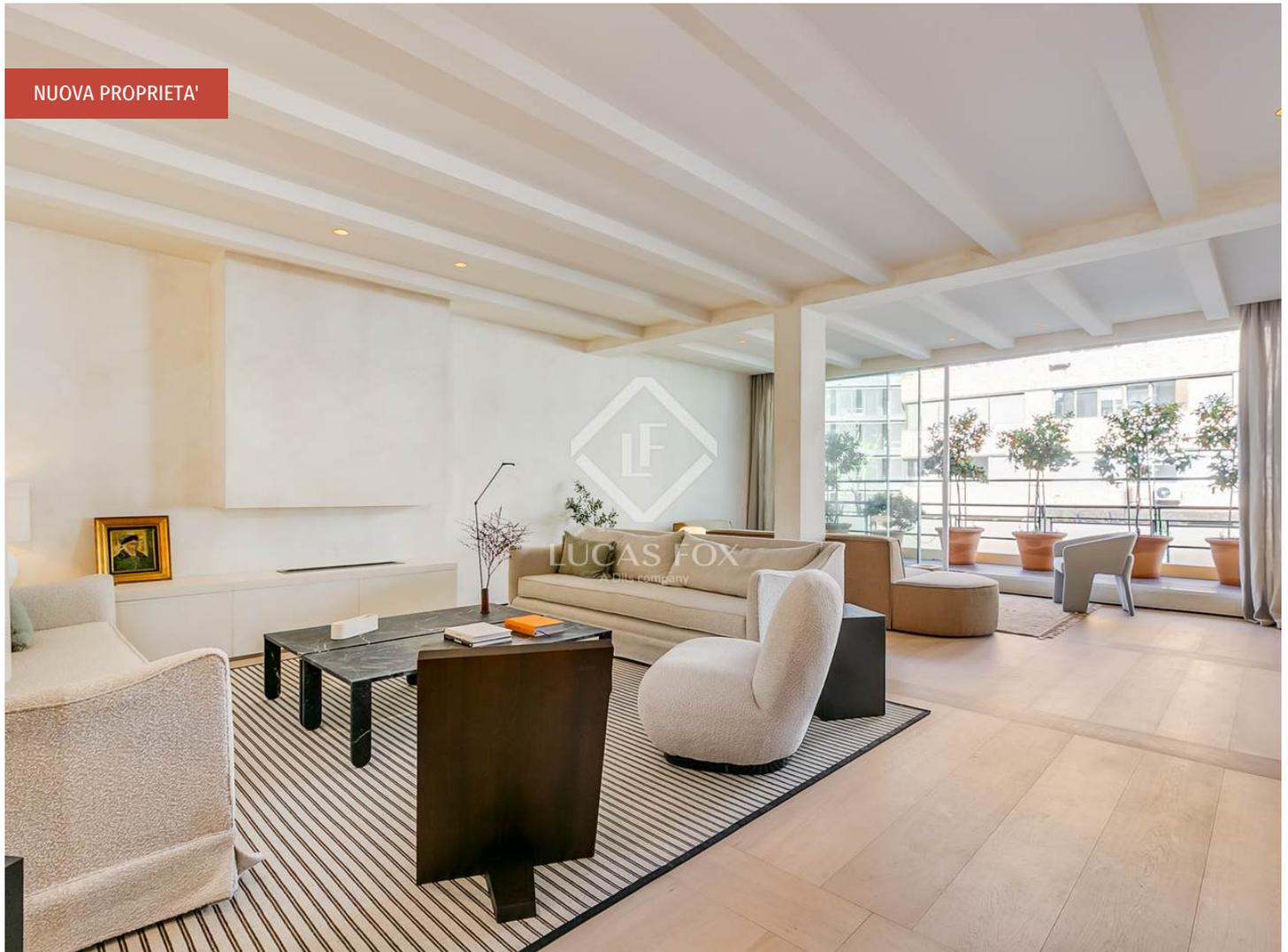


4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28010

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **303m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28010

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **303m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento di 303 m<sup>2</sup> al quarto piano con 4 camere da letto, terrazza privata, garage e posizione privilegiata a Chamberí, Madrid.

Lucas Fox presenta questo elegante appartamento ristrutturato, situato nell'ambita Calle Almagro, nel cuore del quartiere Chamberí, una delle zone residenziali più prestigiose di Madrid. Questa esclusiva casa si trova al quarto piano e offre 303 m<sup>2</sup> di spazio costruito, con una disposizione studiata che coniuga spaziosità, luce e funzionalità.

La proprietà dispone di quattro camere da letto e cinque bagni. Tre delle camere sono matrimoniali, ciascuna con bagno privato e cabina armadio, mentre la quarta, singola, è perfetta come camera di servizio, ufficio o spazio aggiuntivo, a seconda delle esigenze del proprietario. Due bagni separati completano la zona giorno e la zona ospiti.

Spicca l'ampio soggiorno-pranzo, uno spazio generoso e inondato di luce naturale grazie alle grandi finestre e all'orientamento verso nord-ovest. Da qui si accede ad una piacevole terrazza privata di 7 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi.

La casa è completata da un garage doppio e da un ripostiglio, inclusi nel prezzo, che offrono ulteriore comodità e praticità in questa posizione centrale.

Situato in una tranquilla strada alberata, ma con accesso immediato a tutti i servizi, aree commerciali, ristoranti e collegamenti di trasporto, questo appartamento offre il meglio di Chamberí: una vita residenziale sofisticata nel cuore di Madrid, con la vivacità della capitale a pochi passi di distanza.



[lucasfox.it/go/mad58266](https://lucasfox.it/go/mad58266)

Terrazza, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

4.700.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28010

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **303m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna