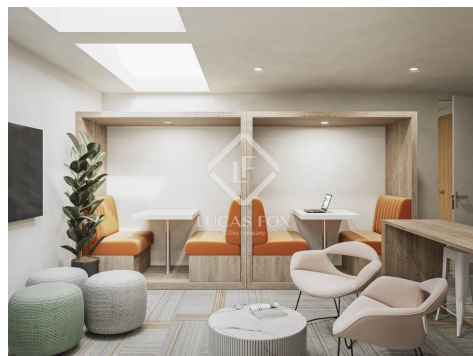
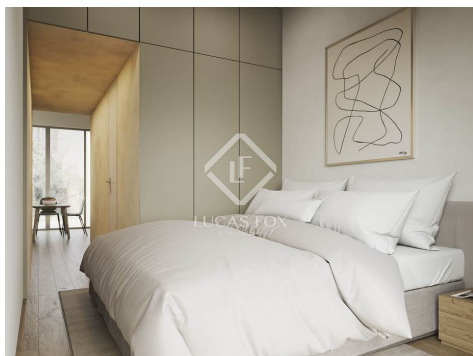
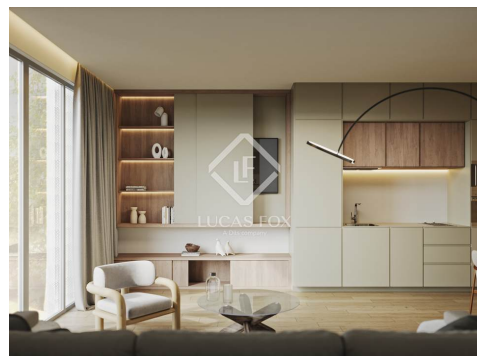
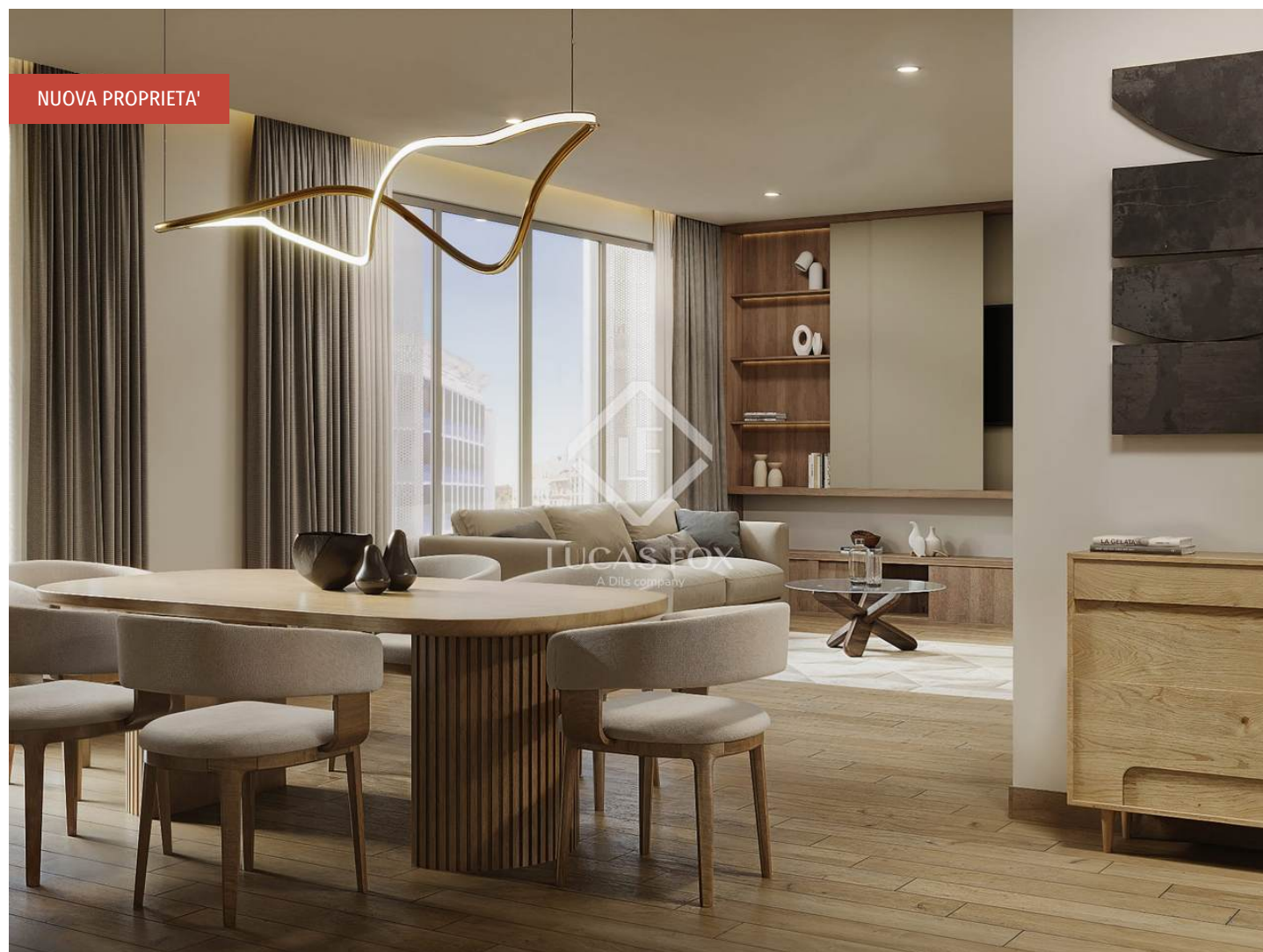


856.658 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>  | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

856.658 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |           |                  |                  |
|----------|-----------|------------------|------------------|
| 1        | 1         | 73m <sup>2</sup> | 31m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie      | Terrazza         |

### DESCRIZIONE

## Appartamento al piano terra con terrazza privata di 30 m<sup>2</sup>, cucina integrata e accesso alle aree comuni come palestra e lounge

Questa graziosa casa al piano terra di Santa Engracia Homes coniuga funzionalità e spazi esterni.

Dotata di un'ampia terrazza privata, è perfetta per chi vuole godersi la vita all'aria aperta senza rinunciare alla vita urbana.

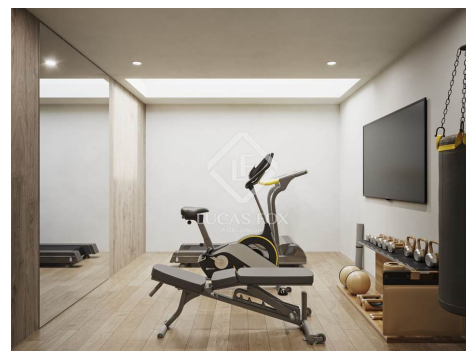
Il soggiorno con cucina integrata si apre direttamente sull'esterno, creando un collegamento naturale con la terrazza.

La camera da letto è accogliente e il bagno è completo ed elegante, con sanitari sospesi e rubinetti di alta qualità.

L'aria condizionata con riscaldamento e raffrescamento a pavimento e il sistema domotico garantiscono comfort ed efficienza.

Ideale come pied-à-terre o residenza permanente, questa casa vi permetterà di usufruire degli spazi comuni dell'edificio: palestra, lounge e centro business.

Contattaci per maggiori informazioni



[lucasfox.it/go/mad58458](https://lucasfox.it/go/mad58458)

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

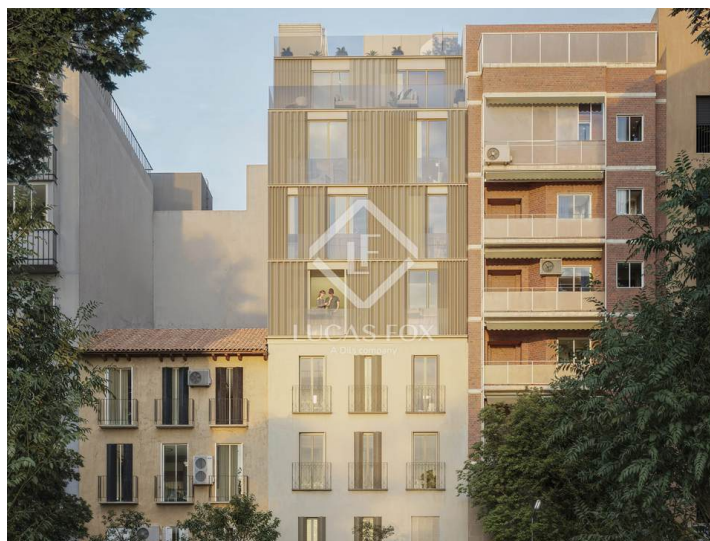
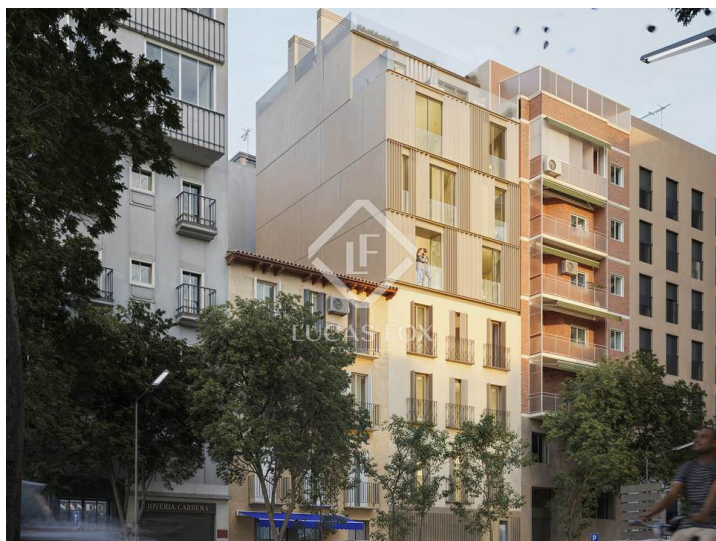
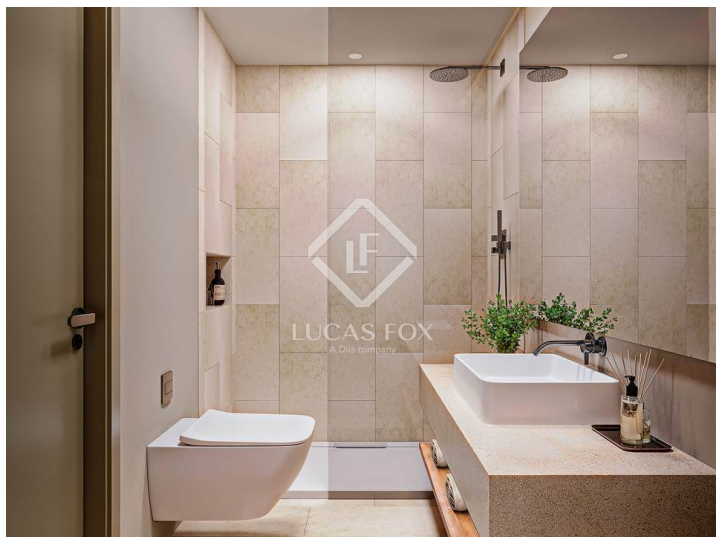
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

856.658 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28010

|          |           |                        |                        |
|----------|-----------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>  | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie            | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna