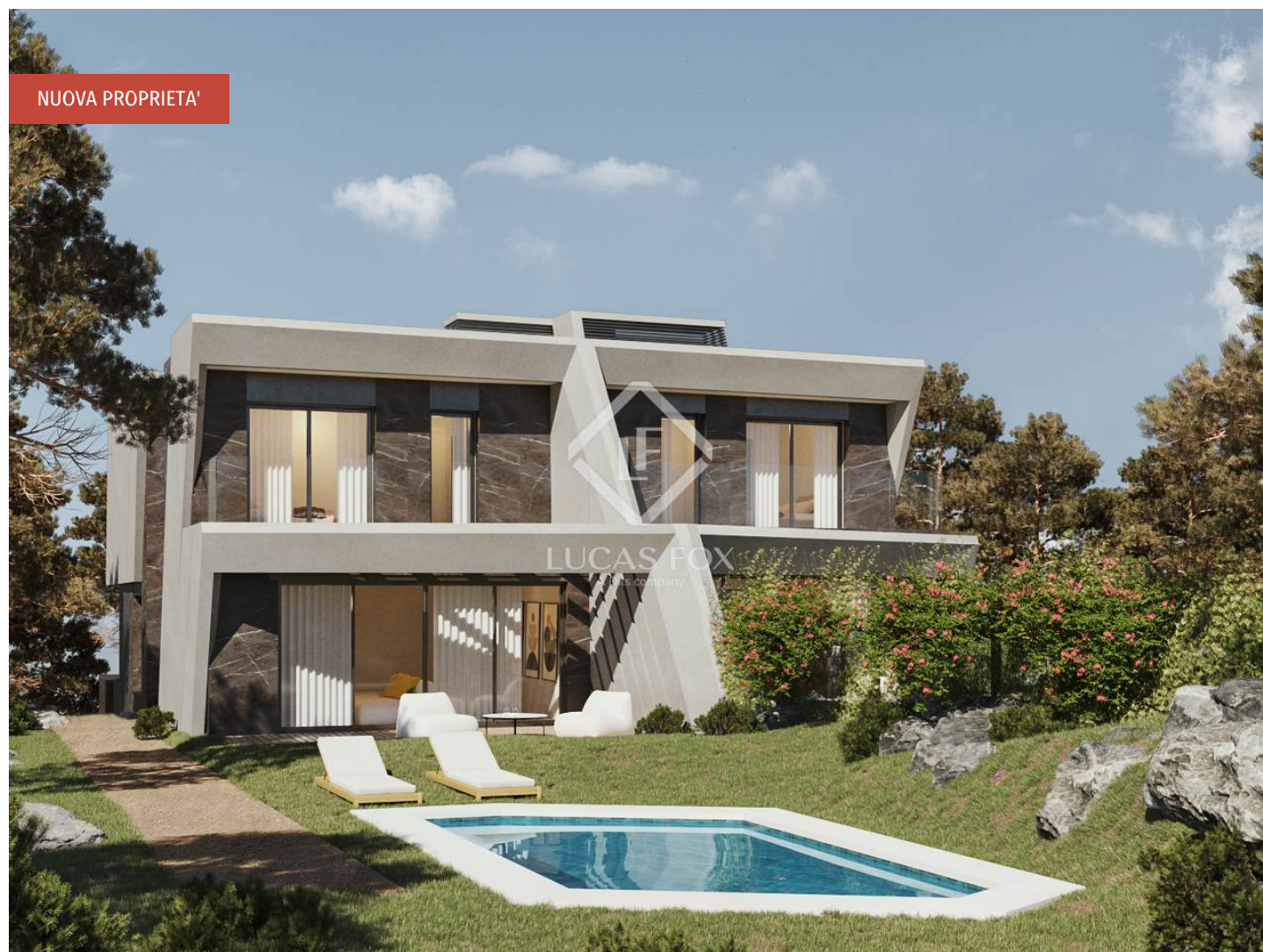


998.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 276m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Torrelodones

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>199m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

998.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 276m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Torrelodones

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>199m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

### DESCRIZIONE

## Splendida villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, 276 m<sup>2</sup> di spazio esterno e piscina privata in vendita a Torrelodones, Madrid

Lucas Fox presenta KREST, un esclusivo complesso residenziale di 31 ville di lusso situate nella prestigiosa tenuta Las Marías a Torrelodones, a nord-ovest di Madrid. Un ambiente naturale incomparabile, circondato da parchi protetti e dalla sierra di Guadarrama, che coniuga perfettamente privacy, design contemporaneo e contatto diretto con la natura.

A soli 30 minuti dal centro di Madrid, KREST offre una qualità della vita senza pari grazie alla vicinanza ai servizi principali, quali la stazione ferroviaria suburbana, l'ospedale, le scuole, le aree commerciali e al comodo accesso all'autostrada A-6. Un'enclave strategica che offre tranquillità ed esclusività.

Le abitazioni si distinguono per le linee architettoniche pure, il gioco di volumi e le ampie superfici vetrate che integrano i giardini privati con gli spazi interni. Il design paesaggistico, ispirato alle foreste autoctone di querce e pini, trasforma la visita al complesso in un'esperienza immersiva nella natura.

Questa villa esclusiva dispone di 4 camere da letto e 4 bagni distribuiti su due comodi piani, con una superficie interna costruita di 200 m<sup>2</sup>. All'esterno, godetevi uno spettacolare giardino privato di 276 m<sup>2</sup> con piscina, perfetto per rilassarvi e ammirare la natura circostante. La casa presenta una disposizione aperta e fluida che collega in modo fluido gli spazi interni con quelli esterni, grazie alle ampie finestre che inondano di luce naturale le stanze principali. Dispone inoltre di un parcheggio privato.

Il complesso residenziale offre quattro tipologie di abitazioni che si adattano alle diverse esigenze dei residenti, tutte dotate di ampie terrazze, giardini privati con possibilità di piscina, stanze luminose e disposizioni studiate per massimizzare il comfort.

KREST è fermamente impegnata nella sostenibilità, con soluzioni quali isolamento all'avanguardia, sistemi aerotermici, raffreddamento a pavimento radiante, controllo domotico e piscine ecologiche con clorazione salina. Una visione residenziale contemporanea che coniuga tecnologia, rispetto ambientale e benessere.



[lucasfox.it/go/mad58840](https://lucasfox.it/go/mad58840)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



998.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

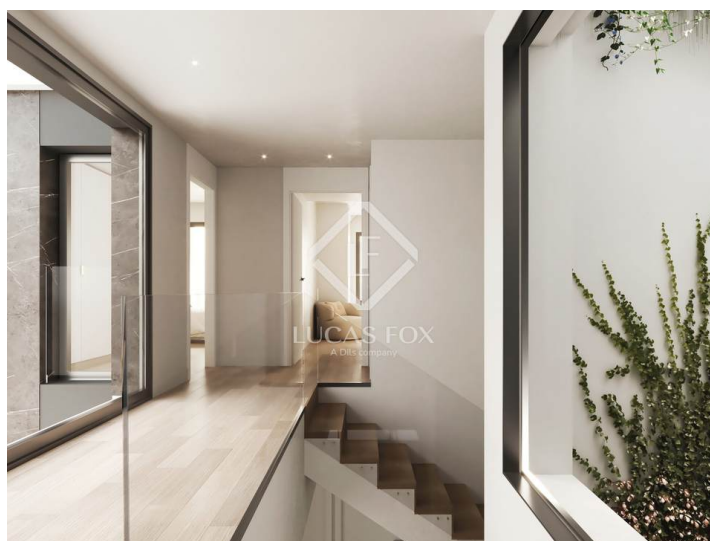
## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 276m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Torrelodones

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>199m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

Scopri un progetto unico che ridefinisce il concetto di lusso residenziale nella Comunità di Madrid.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**998.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 276m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Torrelodones**

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>199m<sup>2</sup></b> | <b>276m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna