

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 234m² terrazza in vendita a Torreldones

Spagna » Madrid » Torreldones » 28250

4	3	198m²	234m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 234m² terrazza in vendita a Torrelodones

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

4 Bedrooms **3** Bathrooms **198m²** Planimetrie **234m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Ottima villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino e piscina privata in vendita a Torrelodones, Madrid.

Lucas Fox presenta ONIX, un esclusivo complesso residenziale di 29 case unifamiliari situato nella prestigiosa tenuta Las Marías a Torrelodones, a nord-ovest di Madrid. Uno sviluppo unico che coniuga architettura contemporanea, integrazione paesaggistica e sostenibilità in uno degli scenari naturali più privilegiati delle montagne di Madrid.

Le case si adattano al terreno e alla vegetazione autoctona, con volumi dalle linee ben definite a forma di cubo e grandi finestre che offrono viste sull'esterno, lasciano entrare abbondante luce naturale e forniscono accesso ai giardini. Si tratta di un progetto che valorizza la presenza di spazi esterni, con giardini progettati dal rinomato paesaggista Hipólito Bettencourt, in omaggio alla biodiversità locale.

Questa villa in particolare offre 198 m² di superficie costruita distribuita su due piani, con una disposizione degli interni funzionale ed elegante. Dispone di quattro camere da letto e tre bagni, nonché di un ampio soggiorno/sala da pranzo open space, inondato di luce naturale e direttamente collegato con l'esterno. I suoi 235 m² di spazio esterno comprendono un'esclusiva piscina privata e un giardino curato nei minimi dettagli, ideale per godersi il clima, rilassarsi o condividere momenti di assoluta privacy.

In linea con il suo impegno per la sostenibilità, le case ONIX incorporano soluzioni ad alta efficienza energetica: isolamento termico e acustico all'avanguardia, sistema aerotermico, riscaldamento a pavimento radiante, carpenteria esterna a controllo solare e sistema domotico per la gestione intelligente della casa. Le piscine con clorazione al sale rappresentano un'alternativa più naturale ed ecologica.

Si trova in un contesto tranquillo ma ben collegato, offrendo una posizione privilegiata. Si trova a soli 30 minuti dal centro di Madrid e offre accesso diretto all'autostrada A-6, alla stazione Cercanías e a diverse linee di autobus. Lo sviluppo trae vantaggio anche dalla sua vicinanza a servizi essenziali quali ospedali, scuole, aree commerciali e il centro cittadino di Torrelodones.

ONIX offre confortevoli case di design con giardini paesaggistici.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad58954

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Nuova costruzione, Interno,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

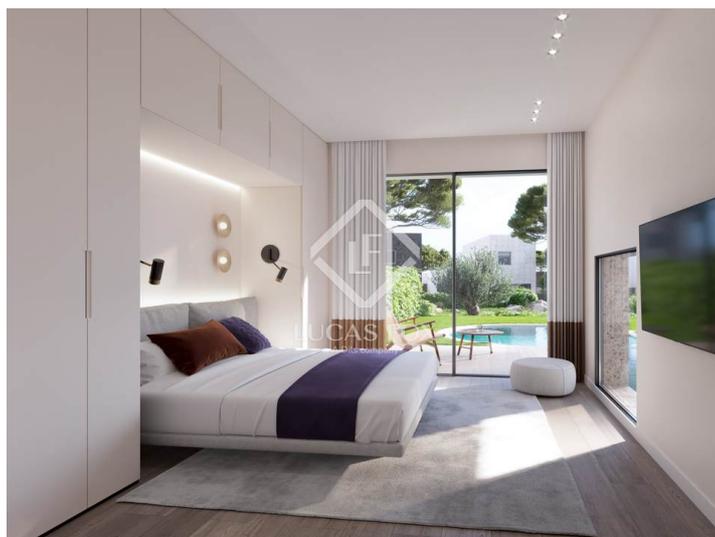
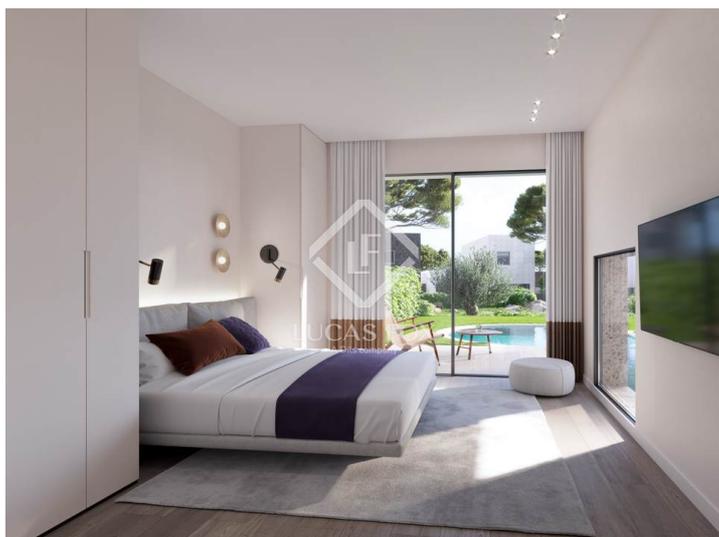
960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 234m² terrazza in vendita a Torrelodones

Spagna » Madrid » Torrelodones » 28250

4 **3** **198m²** **234m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna