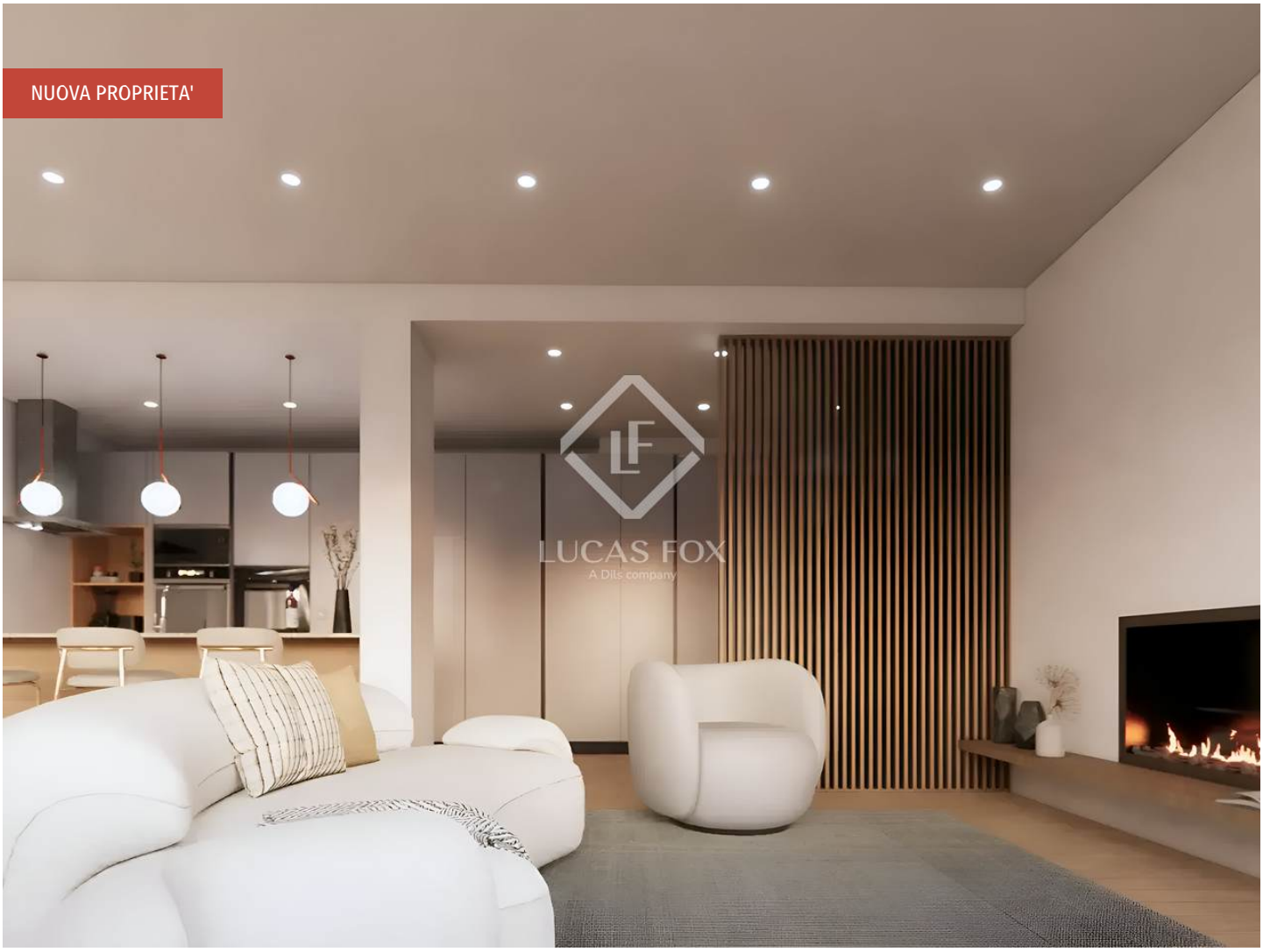
REF. MAD58980

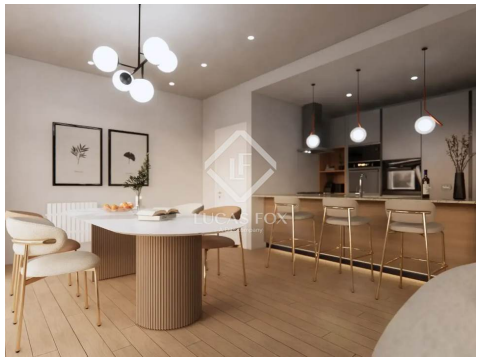
**1.320.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

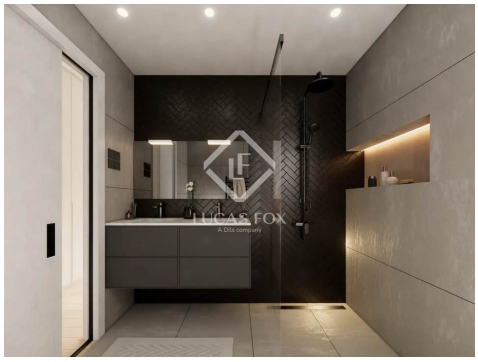
# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tetuán

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » 28020

| 3 | 4 | 171m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |







## Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**1.320.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tetuán

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » 28020

| 3 | 4 | 171m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |

## DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/mad58980

Servizio di portineria, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

## Esclusiva e luminosa casa in fase di ristrutturazione con terrazza, 3 camere da letto con bagno interno, accanto a Castellana. Edificio con parcheggio e portineria.

Esclusiva casa attualmente in fase di ristrutturazione, con terrazza e vista libera, al terzo piano accanto al Paseo de la Castellana.

Questa luminosa casa di 171 m² si trova al terzo piano con vista esterna e gode di un orientamento privilegiato che consente alla luce naturale di inondare ogni stanza. La disposizione è semplice e funzionale, studiata per offrire il massimo comfort e sfruttare al meglio ogni angolo dello spazio.

Entrando in casa, veniamo accolti da un elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno-sala da pranzo, ideale per riunioni di famiglia o di amici. Adiacente al soggiorno si trova una spaziosa cucina semi-integrata, dotata di elettrodomestici di alta gamma e di una grande isola centrale, perfetta per la vita familiare quotidiana. Dispone inoltre di un bagno per gli ospiti e di una zona lavanderia separata.

La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto, tutte con bagno privato e armadi a muro. La camera da letto principale, esterna e con accesso a una terrazza privata, è dotata di un ampio spogliatoio con armadi a tutta altezza e di uno spettacolare bagno privato con doccia doppia.

La casa è stata oggetto di una ristrutturazione completa con un design attentamente studiato. Tra i punti di forza figurano pavimenti in legno naturale nel soggiorno e nelle camere da letto, finiture in legno di alta qualità sia all'interno che all'esterno, un sistema di riscaldamento a radiatori, aria condizionata canalizzata e un sofisticato sistema di illuminazione con luce diretta e indiretta, progettato per creare ambienti caldi e accoglienti.

L'immobile, dotato di un ITE (certificato di ispezione del terreno) favorevole, dispone di posto auto, servizio di portineria e ascensore per maggiore comfort e sicurezza.

## Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

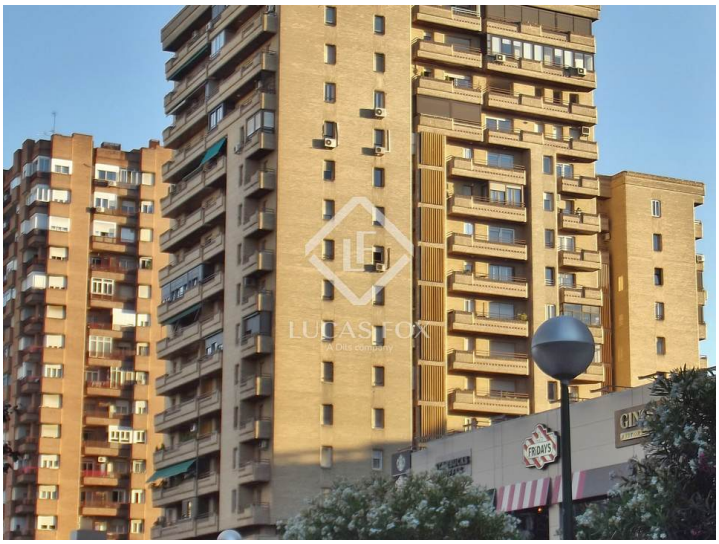
REF. MAD58980

**1.320.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Tetuán

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » 28020

| 3 | 4 | 171m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna