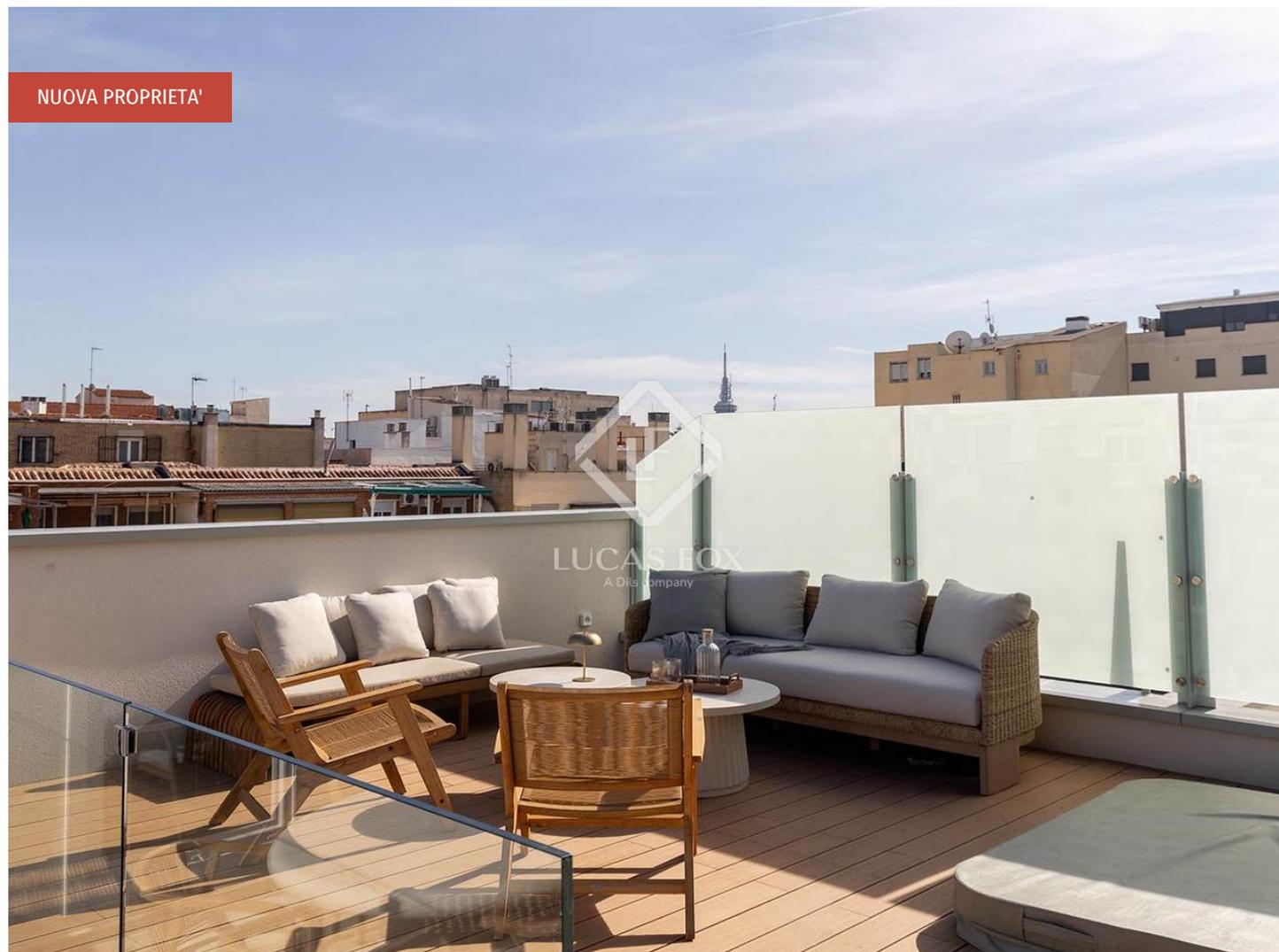


3.303.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

**3.303.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista**

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

**4** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**203m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**85m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Esclusivo attico di nuova costruzione con 4 camere da letto, 4 bagni e terrazza privata di 85 m<sup>2</sup> con vasca idromassaggio e zona relax in vendita a Lista, Madrid.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico di nuova costruzione in Calle Padilla, situato in un elegante edificio degli anni '30 nel cuore del quartiere Lista, nel prestigioso quartiere Salamanca. Un'opportunità unica per godersi una casa di lusso in una delle zone più ambite di Madrid, dove l'architettura classica e il comfort contemporaneo convivono in perfetta armonia.

Questo magnifico attico offre 203 m<sup>2</sup> distribuiti su un piano principale luminoso e funzionale, con quattro camere da letto e quattro bagni. Tre delle camere da letto dispongono di bagno privato, mentre la quarta camera, anch'essa matrimoniale, ha un bagno separato. La casa dispone inoltre di una lavanderia e di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, esposto a nord e inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre. La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, si integra elegantemente nella zona comune, creando un ambiente perfetto sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.

Una delle principali attrazioni di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza privata di 85 m<sup>2</sup>, situata al piano superiore. Una vera e propria oasi urbana con zona relax, zona pranzo all'aperto, viste esclusive e una vasca idromassaggio che invita al relax in un ambiente privilegiato.

Completano la proprietà due posti auto e un ripostiglio nella stessa proprietà. Inoltre, i residenti di questo esclusivo edificio potranno usufruire di aree comuni completamente attrezzate, tra cui una palestra completamente attrezzata, una piscina e giardini condominiali. La casa è dotata anche di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, per offrire il massimo comfort durante tutto l'anno.

Situato nel quartiere Salamanca, una delle zone più iconiche e prestigiose di Madrid, questo attico unisce una posizione imbattibile a una qualità di costruzione e di design eccezionale. Il quartiere Lista si distingue per la sua tranquilla atmosfera residenziale, la sua offerta gastronomica di prima classe e la sua vicinanza alle principali zone commerciali della città.

Una proprietà unica che rappresenta l'essenza del lusso contemporaneo in un ambiente immerso nella storia.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



[lucasfox.it/go/mad58982](https://lucasfox.it/go/mad58982)

Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

3.303.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

## Attico nuova costruzione di 4 camere da letto con 85m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna