

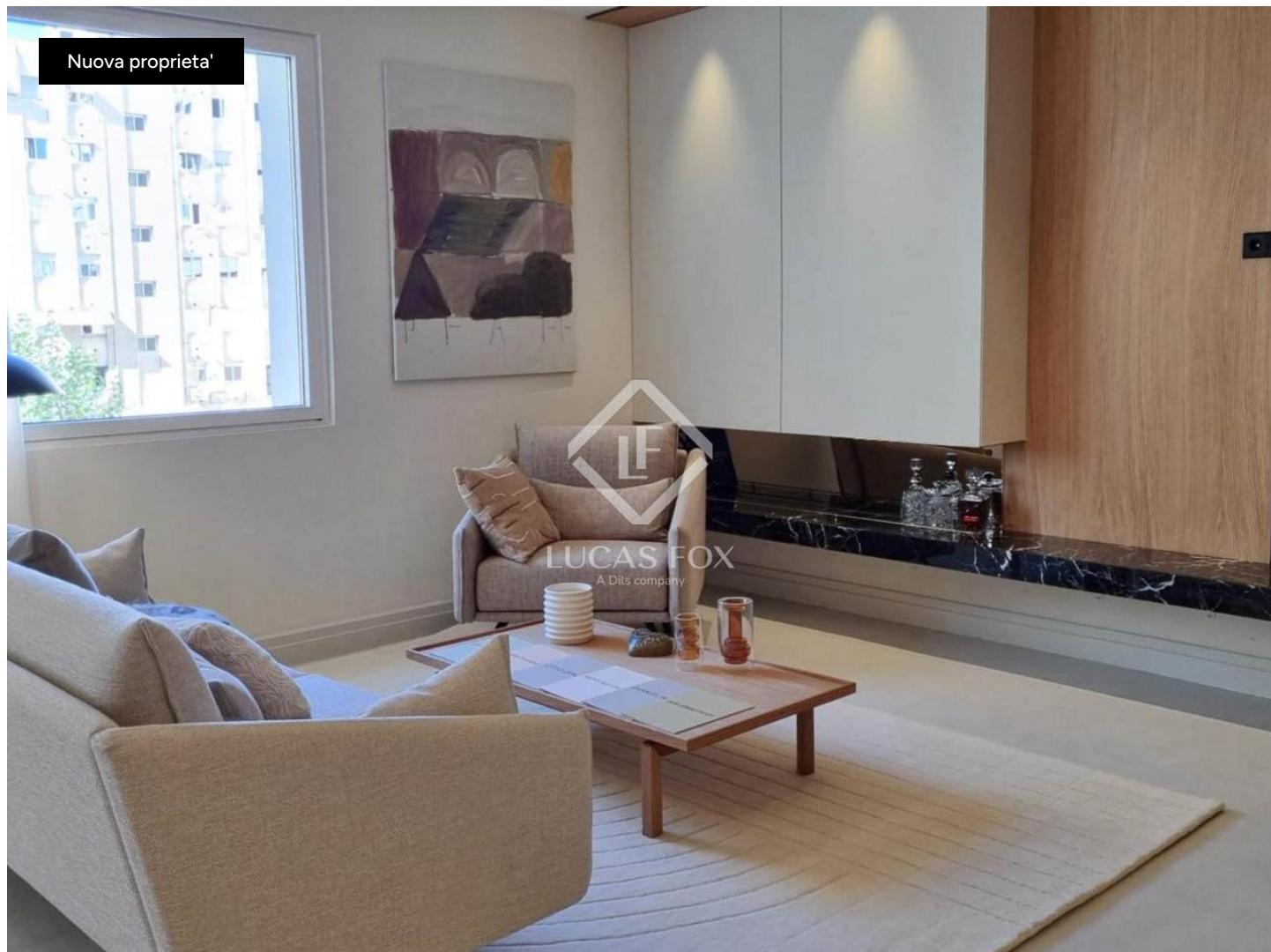
1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Ibiza » 28009

3                  4                  147m<sup>2</sup>

Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro

**Casa completamente ristrutturata nel quartiere di Ibiza, a cinque minuti dal Parco del Retiro. Presenta una ristrutturazione di design di alta qualità.**

Lucas Fox presenta:

Questa casa moderna e funzionale è stata progettata per offrire il massimo comfort ed efficienza, coniugando spaziosità, soluzioni pratiche e tecnologie avanzate di climatizzazione.

L'area comune si presenta come uno spazio aperto e luminoso, composto da un'elegante cucina con penisola, ideale per la vita quotidiana e l'intrattenimento. La cucina dispone anche di una pratica dispensa per ulteriore spazio di contenimento. Adiacente si trova un soggiorno confortevole e spazioso, perfetto per le riunioni di famiglia o per momenti di relax. A completare questo spazio, un'area multifunzionale separata offre versatilità d'uso, ideale come ufficio, sala giochi o zona lettura.

La zona notte privata ospita tre camere da letto, tutte con bagno privato e soluzioni di contenimento:

- La camera da letto principale si distingue per la sua spaziosità e comprende un elegante spogliatoio e un bagno privato completo.
- Anche la camera da letto 2 e la camera da letto 3 dispongono di spazio di archiviazione incorporato e rispettivi bagni privati, garantendo comfort e privacy.

La casa dispone anche di un bagno per gli ospiti, ideale per loro.

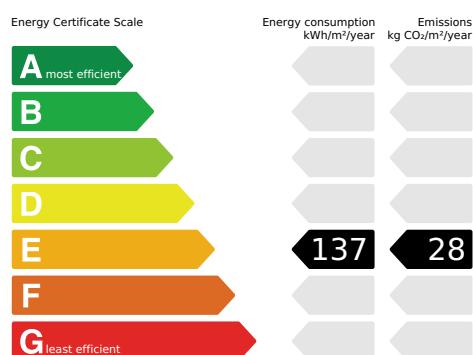
Per quanto riguarda gli spazi di servizio, è presente una funzionale lavanderia dotata di zona ripostiglio, lavatrice, asciugatrice e lavandino, ottimizzando le faccende domestiche.

Il comfort termico è garantito tutto l'anno tramite un sistema radiante/raffrescante e un sistema di climatizzazione canalizzato con tecnologia Airzone, che consente la regolazione della temperatura ambiente, migliorando l'efficienza energetica e il benessere di chi lo abita.



[lucasfox.it/go/mad61049](http://lucasfox.it/go/mad61049)

Ascensore, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

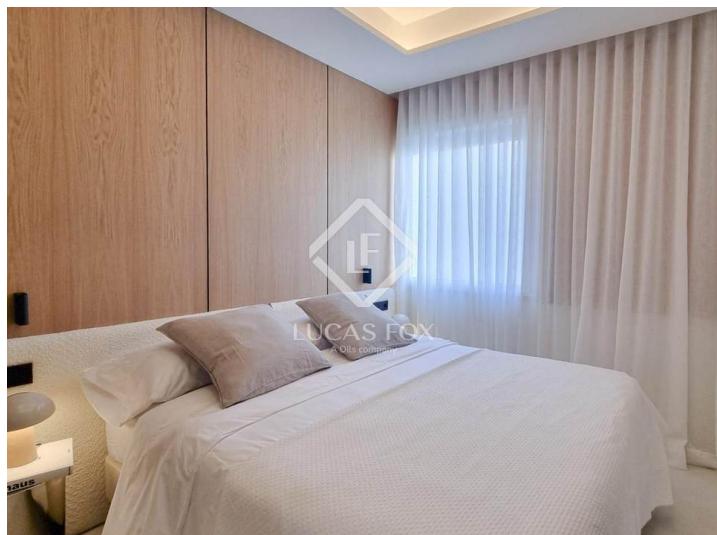


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.695.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna