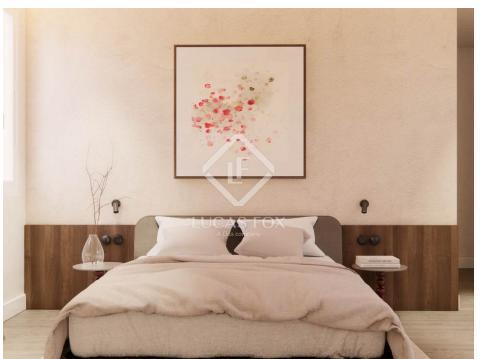
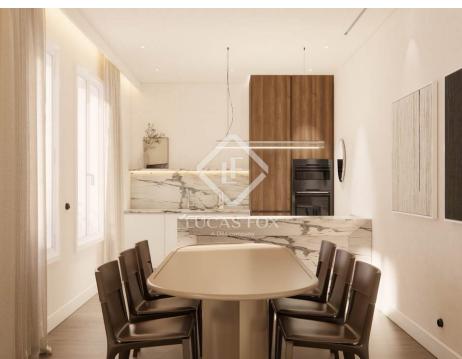
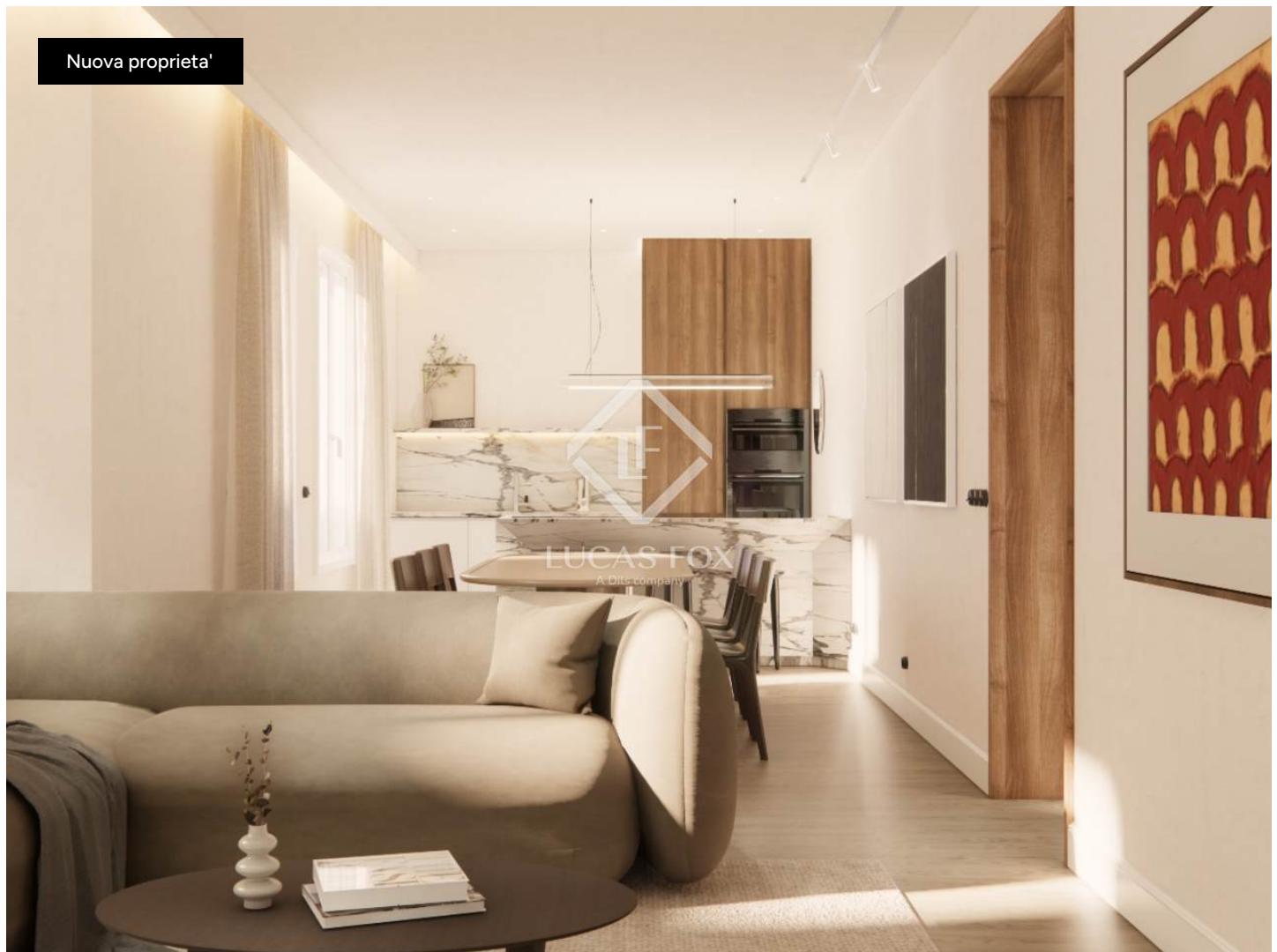


1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28001

3 3 113m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid

Splendido appartamento con 3 camere da letto in vendita a Goya, quartiere Salamanca, Madrid.

Situato al quinto piano di un elegante edificio classico degli anni '20, questo appartamento di 113 m² rappresenta un'eccellente opportunità per ristrutturare e personalizzare uno spazio unico nel cuore del quartiere di Salamanca, nel prestigioso quartiere Goya. L'immobile si distingue per i soffitti alti, l'abbondante luce naturale e una distribuzione particolarmente versatile, grazie alle numerose finestre e all'accesso al patio con pluviale da quasi tutte le stanze. Questa disposizione facilita lo sviluppo di un progetto personalizzato, consentendo una chiara differenziazione tra zona giorno e zona notte, nonché l'inserimento di bagni privati nelle camere da letto, se desiderato.

L'abitazione si trova in un palazzo signorile che conserva tutto il fascino della classica architettura madrilena, con servizio di portineria e ascensore. Attualmente in fase di completa ristrutturazione, l'appartamento offre molteplici possibilità di disposizione, con la possibilità di creare fino a tre spaziose camere da letto, un ampio soggiorno-pranzo con cucina integrata e due o più bagni, a seconda del progetto finale scelto. La planimetria e l'orientamento consentono la creazione di spazi ampi e luminosi, perfetti sia per una casa familiare che per un investimento ad alto rendimento.

L'immobile si trova in una tranquilla strada residenziale tra Calle Alcalá e Calle Goya, a pochi minuti dalla metropolitana e circondato da tutti i servizi: supermercati, scuole, negozi di lusso, ristoranti, centri culturali e strutture sanitarie. Questa posizione privilegiata, unita alla costante crescita della zona e alla domanda sostenuta, garantisce un elevato potenziale di rivalutazione nel medio e lungo termine, rendendolo un asset sicuro sia per investitori che per acquirenti alla ricerca di una casa esclusiva a Madrid.

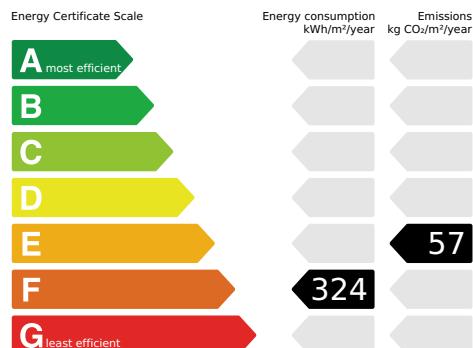
È disponibile anche una proposta di architettura e interior design che coniuga l'eleganza classica dell'edificio con un design moderno e funzionale. Il progetto presenta un ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista, soffitti alti che rafforzano la sensazione di spaziosità e finiture di alta qualità che conferiscono calore e raffinatezza. Le tre camere da letto proposte sono versatili e adattabili, con la possibilità di includere bagni privati, massimizzando il comfort e la funzionalità degli spazi.

A soli tre minuti a piedi dalla stazione della metropolitana Goya, con facile accesso a Príncipe de Vergara, al Miglio d'Oro e al Parco del Retiro, questa proprietà combina tutti gli ingredienti di un investimento promettente: una posizione eccellente, un edificio di carattere, spazi ampi e un progetto di ristrutturazione con un enorme potenziale. Ideale per chi desidera creare una casa personalizzata in una delle zone più ambite della capitale o per chi cerca un investimento sicuro con alti rendimenti e domanda garantita.



lucasfox.it/go/mad62786

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Accesso per sedia a rotelle

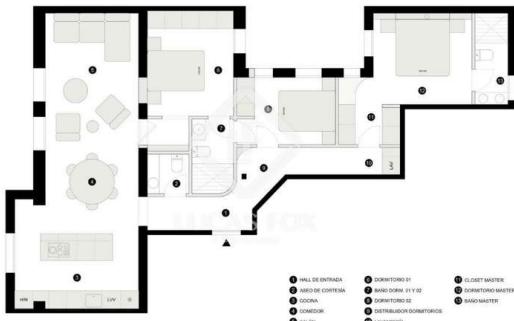


Contattaci per questa proprietà

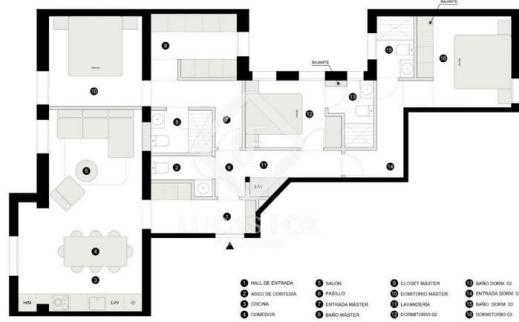
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.495.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

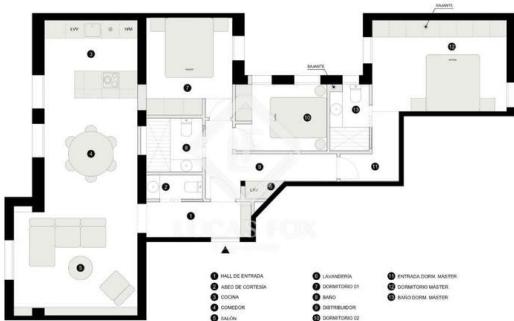
Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Goya, Madrid



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 03



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 02



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 01



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PROPUESTA 04

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna