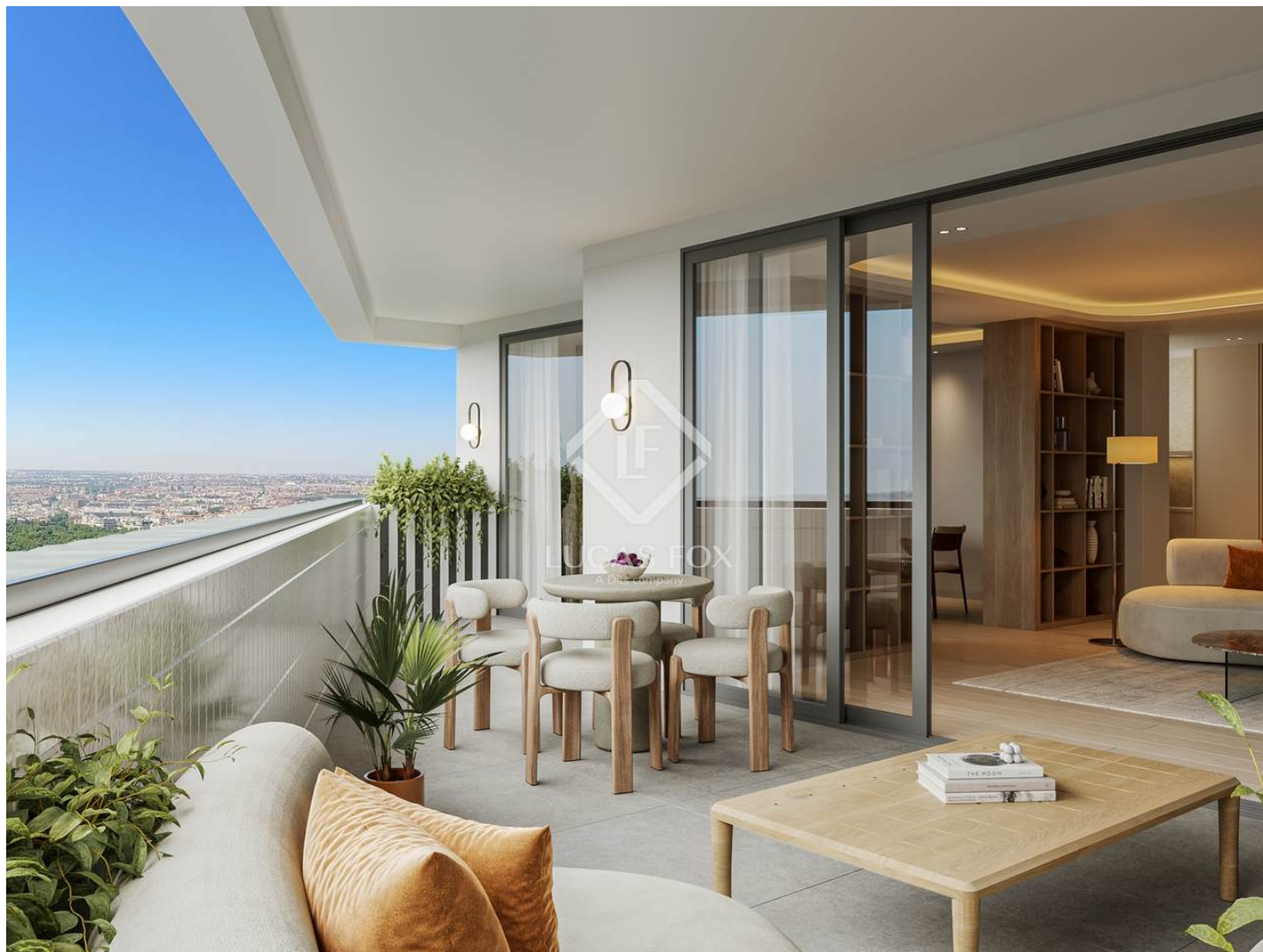


5.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Ibiza » 28009

|          |           |                   |
|----------|-----------|-------------------|
| 3        | 4         | 283m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

5.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro

**Attico di lusso ristrutturato con terrazza e vista sul Parco del Retiro, in vendita al 27° piano del prestigioso edificio Torre de Valencia, Madrid.**

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico di 283 m<sup>2</sup> al 27° piano della Torre de Valencia, il più alto attualmente disponibile per la prevendita a Madrid. L'abitazione si trova in Calle O'Donnell e offre una vista panoramica unica sul Parco del Retiro. L'immobile è oggetto di un progetto di ristrutturazione completo con consegna prevista per settembre 2025.

Durante la ristrutturazione, la terrazza originale è stata restaurata e trasformata in uno spettacolare spazio conviviale con un'architettura paesaggistica, vegetazione integrata e mobili su misura. La zona giorno è organizzata come un ampio open space che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina con un'isola centrale, dotata di elettrodomestici di alta gamma e di una zona lavanderia separata.

La zona privata comprende tre camere da letto con bagno privato e armadi su misura, oltre a un bagno per gli ospiti. La camera da letto principale dispone di cabina armadio e di un bagno dal design esclusivo con vasca freestanding ed elementi in pietra naturale. L'intero design degli interni, compresi mobili e decorazioni, è stato progettato esclusivamente per la casa.

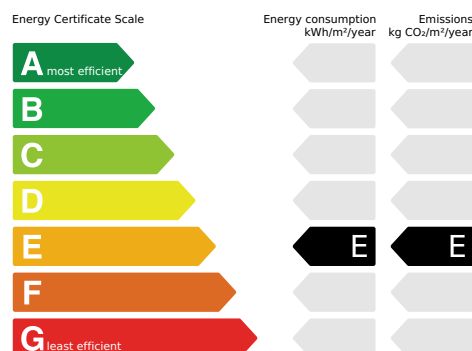
La ristrutturazione è caratterizzata da materiali pregiati e da uno stile contemporaneo che rispetta lo spirito iconico della torre. Tra i punti di forza, pavimenti in legno naturale, infissi in alluminio CorVision, illuminazione architettonica e rubinetteria integrata di Porcelanosa.

La proprietà comprende un posto auto, un ripostiglio e un servizio di portineria 24 ore su 24. Un attico unico nello skyline di Madrid, con luce, altezza e personalità uniche, con vista sul Parco del Retiro.



[lucasfox.it/go/mad63334](https://lucasfox.it/go/mad63334)

Terrazza, Parcheggio, Ristrutturato,  
Esterno, Balcone, Aria condizionata

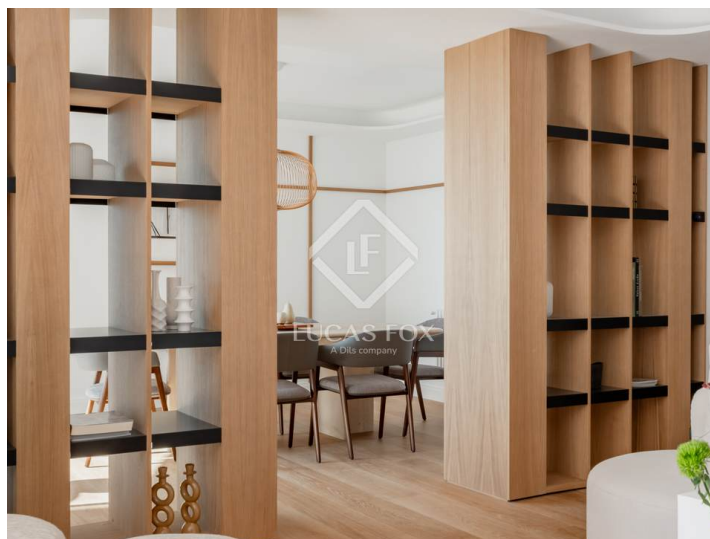


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

5.500.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Retiro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna