

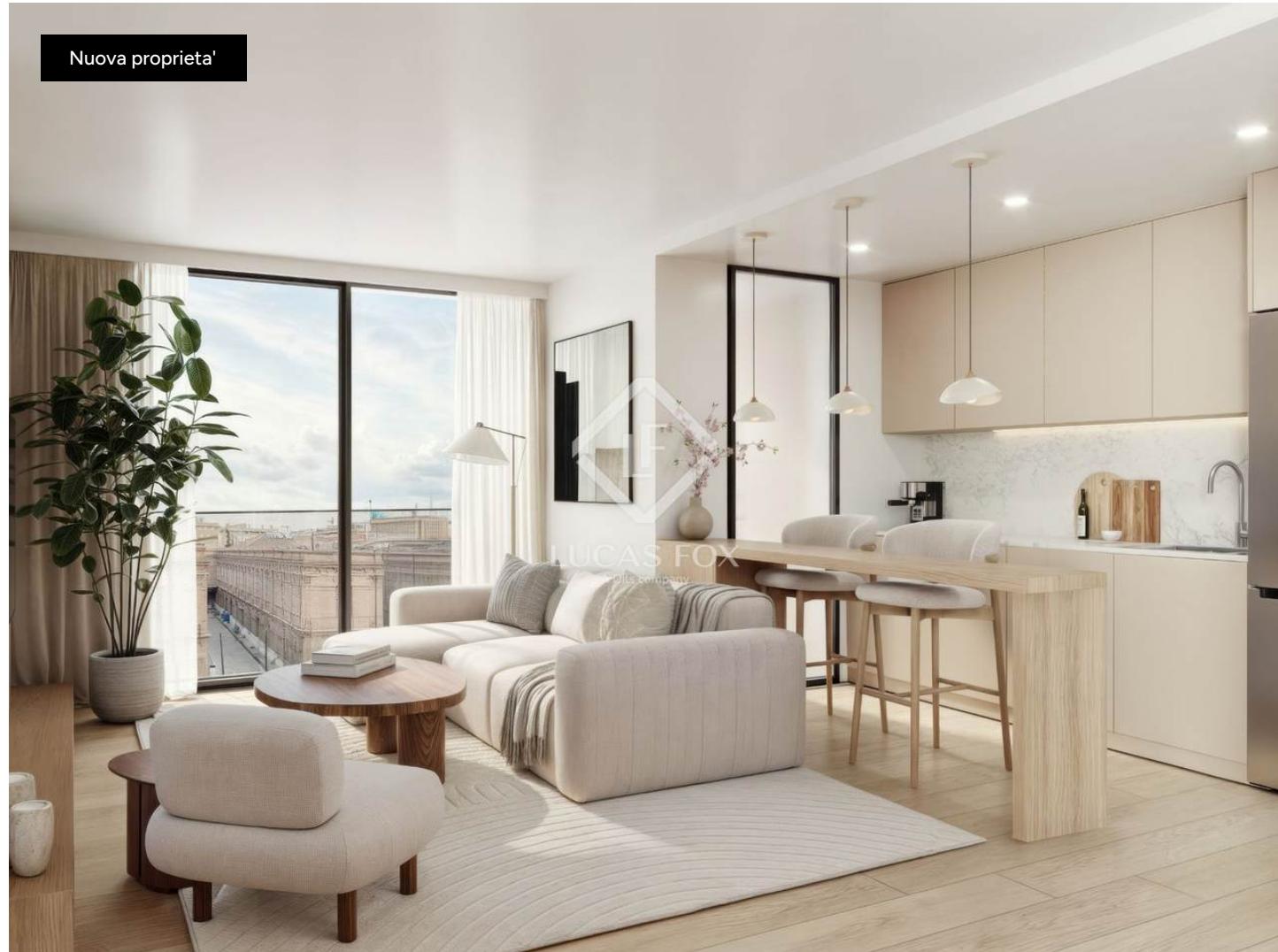
749.600 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arganzuela

Spagna » Madrid » Madrid Città » Arganzuela » 28045

Q4 2025      2      2      73m<sup>2</sup>      31m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

749.600 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arganzuela

**Spettacolare attico con ampia terrazza privata e design contemporaneo, in un edificio con piscina.**

L'appartamento Ático B si distingue per la luce naturale, il design aperto e l'ampia terrazza, perfetta per godersi il clima di Madrid.

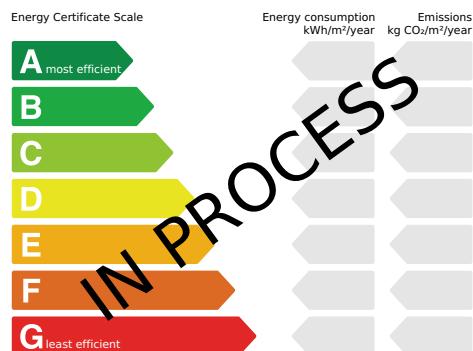
Offre una superficie totale di circa 105 m<sup>2</sup>, distribuiti in uno spazio moderno con una camera da letto, un bagno, un soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata e accesso diretto alla terrazza.

Materiali di alta qualità, efficienza energetica e un'estetica curata nei minimi dettagli rendono questo attico un'opportunità unica ad Arganzuela.



[lucasfox.it/go/mad63789](http://lucasfox.it/go/mad63789)

Piscina, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata

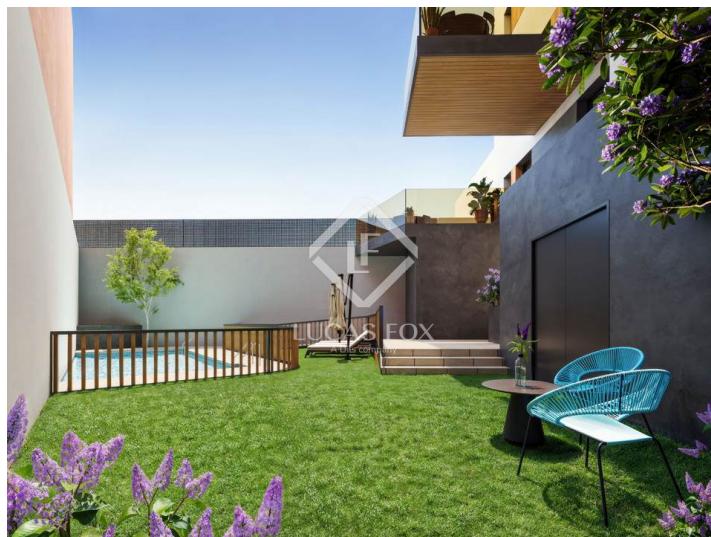


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

749.600 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 31m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Arganzuela



VIVIENDA ÁTICO B

**VIVIENDA ÁTICO B**

Superficie m <sup>2</sup>	
Superficie construida	50,86 m <sup>2</sup>
Superficie construida terraza	31,52 m <sup>2</sup>
Zonas comunes	22,96 m <sup>2</sup>
Metros totales	105,34 m <sup>2</sup>

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna