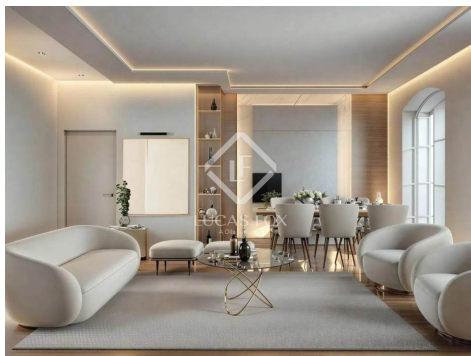
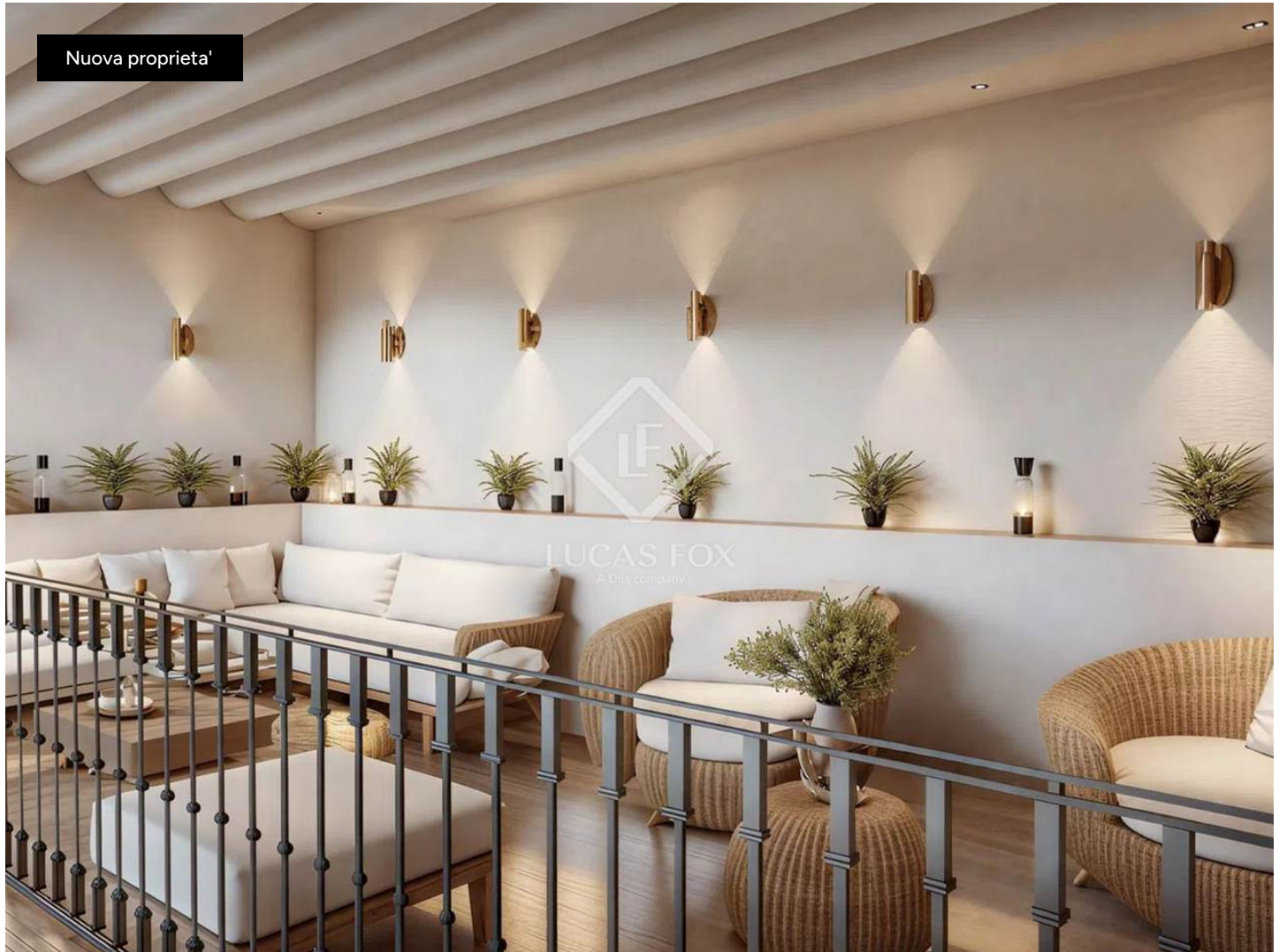


3.393.794 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cortes / Huertas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026	3	3	179m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.393.794 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cortes / Huertas

**Residenza esclusiva in un emblematico edificio ristrutturato, che coniuga architettura storica, interni contemporanei e finiture di lusso con servizi urbani di alto livello nel cuore di Madrid.**

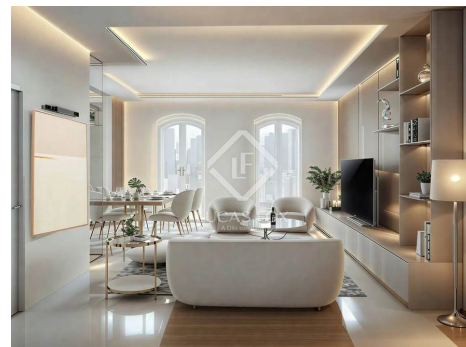
Lucas Fox presenta Verónica 13, un complesso residenziale che coniuga l'eleganza di un edificio storico con il comfort della vita contemporanea, in una delle posizioni più privilegiate nel cuore di Madrid. La sua meticolosa e completa ristrutturazione rispetta il carattere architettonico originale, integrando materiali e soluzioni ad alte prestazioni che elevano l'esperienza residenziale a un livello superiore.

Questo attico vanta una superficie di circa 180 m<sup>2</sup> e offre una disposizione eccezionale che coniuga spaziosità ed equilibrio. Dispone di una suite padronale che garantisce privacy e comfort, oltre a tre camere da letto e tre bagni completi, un luminoso soggiorno-sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture di alta qualità e un'ampia terrazza.

Il progetto comprende un cortile interno paesaggistico che funge da rifugio naturale e si collega perfettamente a un'esclusiva area spa per i residenti, offrendo un equilibrio eccezionale tra vita urbana e benessere. Il completamento è previsto per il 2026, con un'accurata selezione di materiali che privilegiano l'eccellenza e la durevolezza.

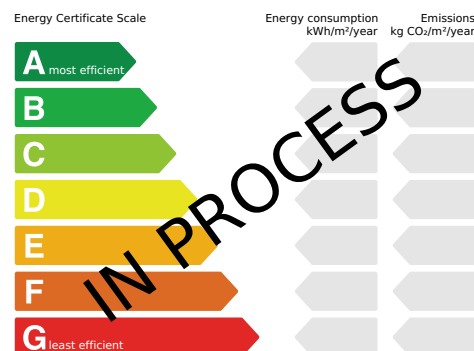
La ristrutturazione dell'edificio ne esalta l'essenza: le boiserie originali sono state restaurate, le scale e l'atrio sono stati ristrutturati preservandone gli elementi più emblematici e sono stati installati serramenti con doppi vetri all'avanguardia per migliorare l'isolamento termico e acustico. Il cortile interno e le facciate sono stati rivitalizzati utilizzando tecniche specializzate che ne rispettano l'identità storica, creando un ambiente curato nei minimi dettagli ed esteticamente coerente.

Verónica 13 rappresenta un'opportunità unica per vivere Madrid dall'interno, godendosi gastronomia, shopping e cultura a pochi metri di distanza, senza rinunciare alla serenità di una casa progettata per disconnettersi.



[lucasfox.it/go/mad64024](https://lucasfox.it/go/mad64024)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

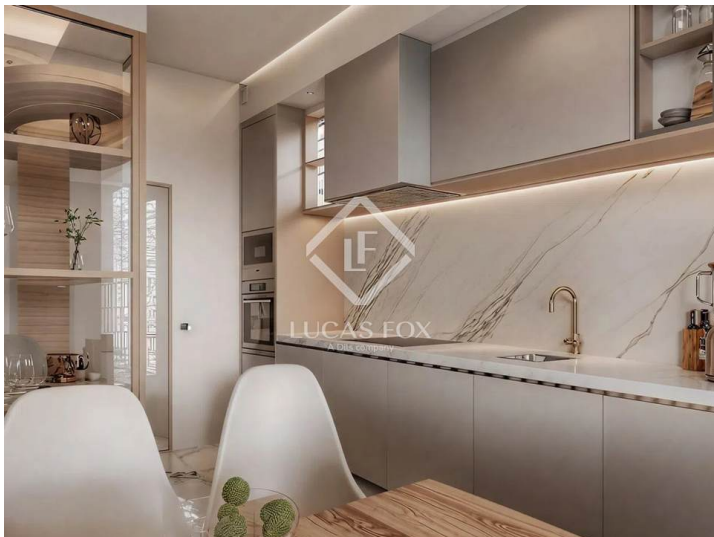


**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.393.794 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto con 21m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Cortes / Huertas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna