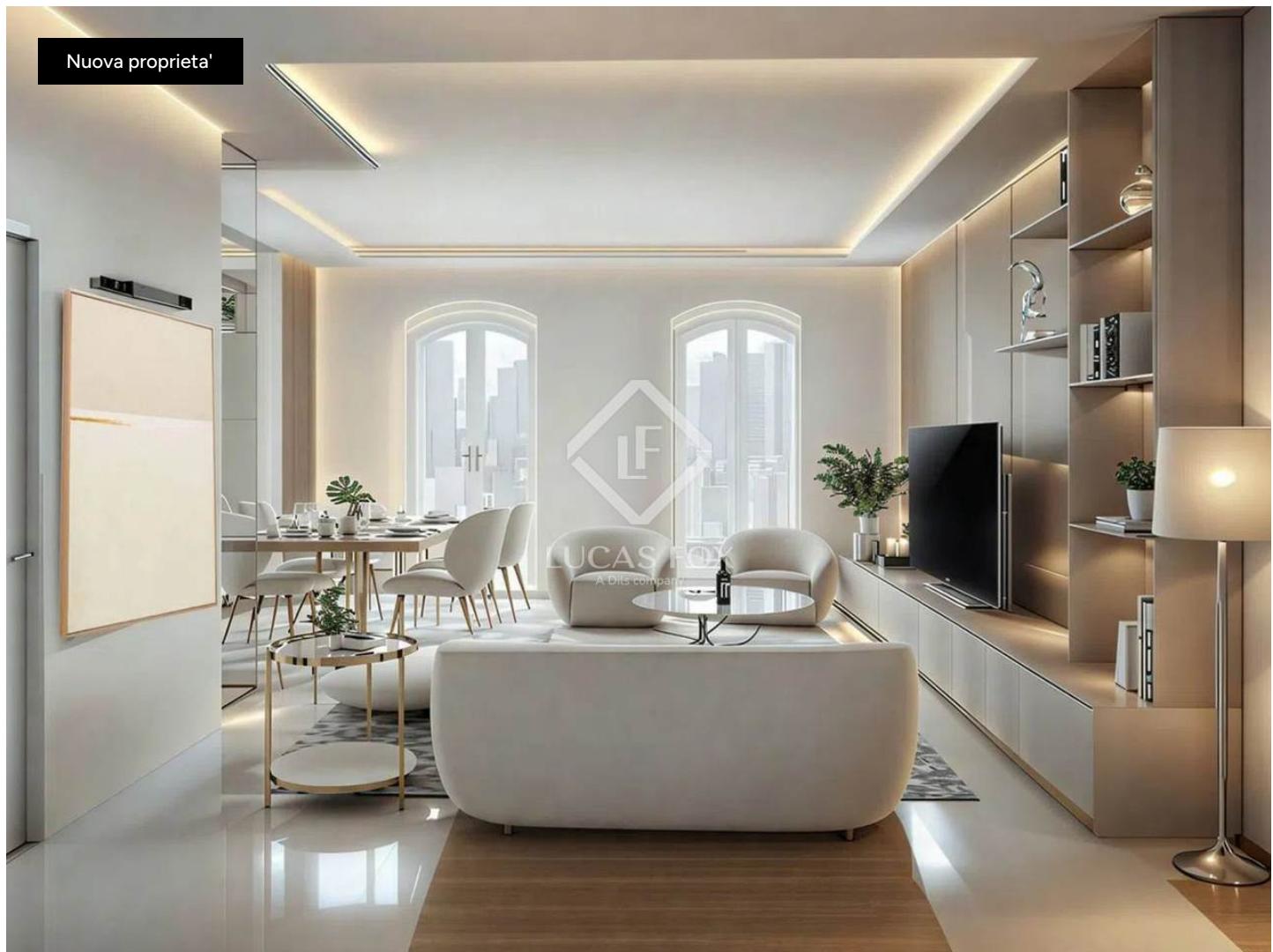


1.315.819 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 2 2 102m²
Completamento Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.315.819 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid

Residenza esclusiva in un iconico edificio ristrutturato, interni contemporanei e finiture di lusso nel cuore di Madrid

Lucas Fox presenta Verónica 13, un complesso residenziale che coniuga l'eleganza di un edificio storico con il comfort della vita contemporanea, in una delle posizioni più privilegiate nel cuore di Madrid. La sua meticolosa e completa ristrutturazione rispetta il carattere architettonico originale, integrando materiali e soluzioni ad alte prestazioni che elevano l'esperienza residenziale a un livello superiore.

Questo attico vanta una superficie di circa 102 m² e offre una disposizione eccezionale che coniuga spaziosità ed equilibrio. Dispone di una suite padronale che garantisce privacy e comfort, oltre a una camera da letto e un bagno aggiuntivi. Completano l'offerta un luminoso soggiorno-sala da pranzo e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata con finiture di alta qualità.

Il progetto comprende un cortile interno paesaggistico che funge da rifugio naturale e si collega perfettamente a un'esclusiva area spa per i residenti, offrendo un equilibrio eccezionale tra vita urbana e benessere. Il completamento è previsto per il 2026, con un'accurata selezione di materiali che privileggiano l'eccellenza e la durevolezza.

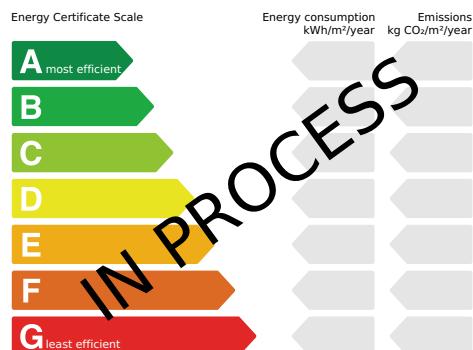
La ristrutturazione dell'edificio ne esalta l'essenza: le boiserie originali sono state restaurate, le scale e l'atrio sono stati ristrutturati preservandone gli elementi più emblematici e sono stati installati serramenti con doppi vetri all'avanguardia per migliorare l'isolamento termico e acustico. Il cortile interno e le facciate sono stati rivitalizzati utilizzando tecniche specializzate che ne rispettano l'identità storica, creando un ambiente curato nei minimi dettagli ed esteticamente coerente.

Verónica 13 rappresenta un'opportunità unica per vivere Madrid dall'interno, godendosi gastronomia, shopping e cultura a pochi metri di distanza, senza rinunciare alla serenità di una casa progettata per disconnettersi.



lucasfox.it/go/mad64025

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino il trasporto pubblico,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.315.819 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Cortes / Huertas, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna