

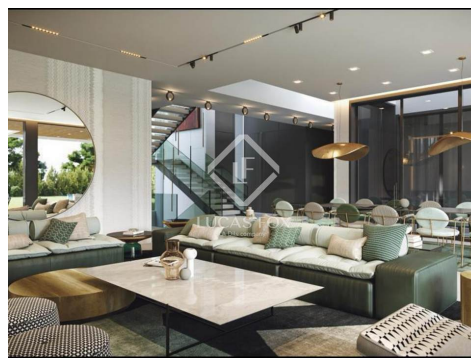
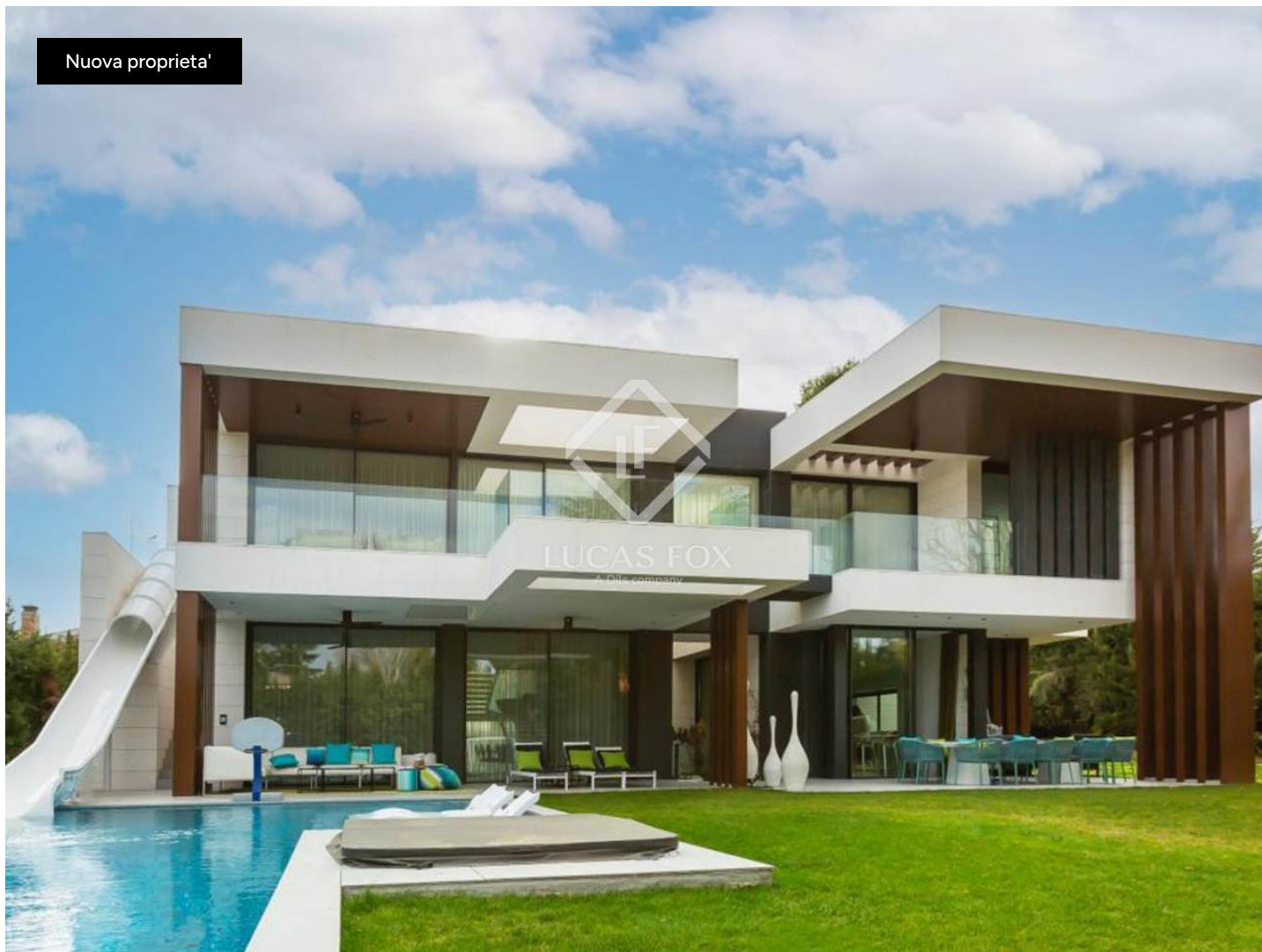
7.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Arturo Soria

Spagna » Madrid » Madrid Città » Arturo Soria » 28043

6	8	920m ²	1.295m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

7.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Arturo Soria

Esclusiva villa indipendente a Conde Orgaz, dal design moderno, con luce naturale, materiali di alta qualità e innovazione in ogni dettaglio.

Questa esclusiva villa di lusso indipendente, con oltre 900 m² di superficie edificabile su un terreno di circa 1.300 m², si trova nella prestigiosa zona del Parque Conde de Orgaz. La proprietà si distingue per la combinazione di design contemporaneo, efficienza energetica e domotica avanzata, offrendo una soluzione unica sia per famiglie che per investitori in cerca di una proprietà esclusiva a Madrid.

La casa presenta un'architettura moderna e linee pulite, con ampie finestre a tutta altezza che inondano ogni spazio di luce naturale. I soffitti dell'ingresso principale raggiungono i 6 metri di altezza, mentre nel soggiorno principale misurano 3,3 metri, offrendo una sensazione di spaziosità, eleganza e luminosità. L'esterno presenta un giardino curato nei minimi dettagli, una piscina con scivolo, una vasca idromassaggio e un'area barbecue, creando un ambiente ineguagliabile per il tempo libero e il relax. Il terreno comprende un parcheggio per quattro veicoli, due dei quali dotati di caricabatterie elettriche, garantendo il massimo comfort e funzionalità.

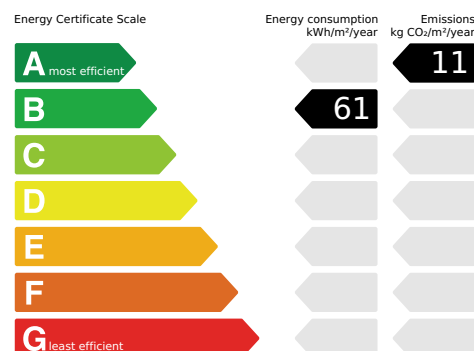
All'interno, la disposizione è impeccabile: un soggiorno principale con diverse zone salotto, una cucina di design attrezzata con elettrodomestici Gaggenau, diverse suite con bagno privato e spogliatoio, una palestra, un home cinema e camere per gli ospiti con accesso indipendente. La proprietà viene venduta completamente arredata e include impianti all'avanguardia, come riscaldamento/raffrescamento a pavimento, pannelli solari, domotica completa e doppia connessione in fibra ottica.

Questa villa combina lusso, comfort e tecnologia, offrendo privacy e funzionalità in un ambiente sicuro e tranquillo. È ideale per famiglie in cerca di una casa spaziosa e moderna, così come per investitori che apprezzano immobili esclusivi. La perfetta integrazione tra design, innovazione e benessere rende questa casa un'opportunità unica a Madrid, in grado di soddisfare anche le esigenze di qualità della vita più esigenti.



lucasfox.it/go/mad64143

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,
Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Salone Degustazioni,
Sala giochi, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Pannelli solari,
Montacarichi, Lavanderia, Esterno,
Cucina attrezzata, Cinema in casa,
Campo da basket,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata,

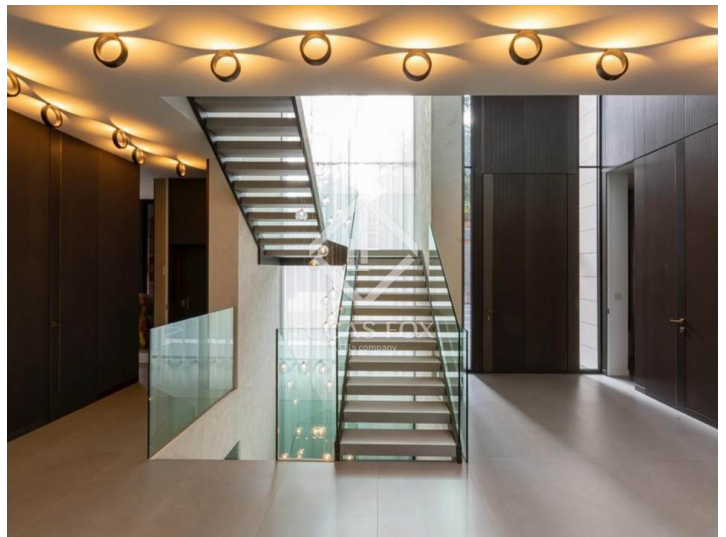
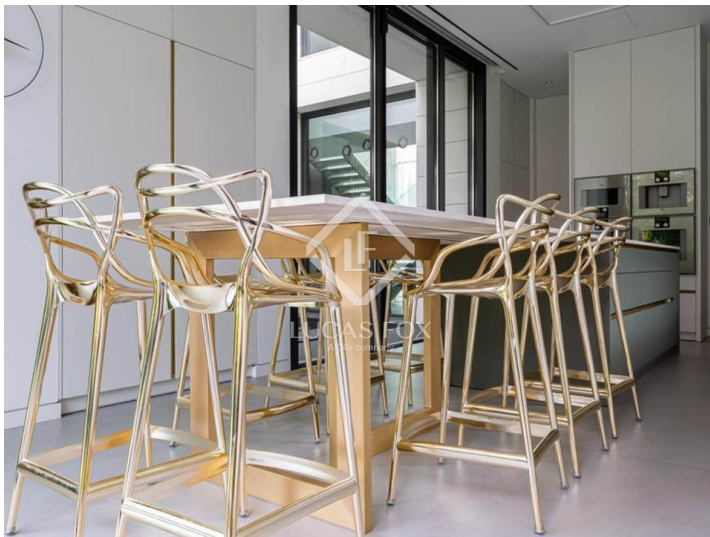


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

7.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Arturo Soria



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna