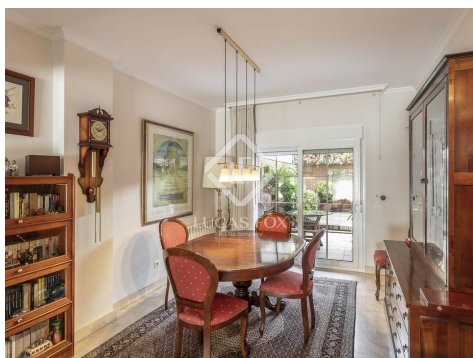
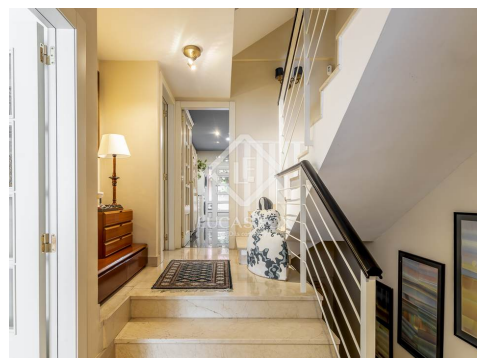
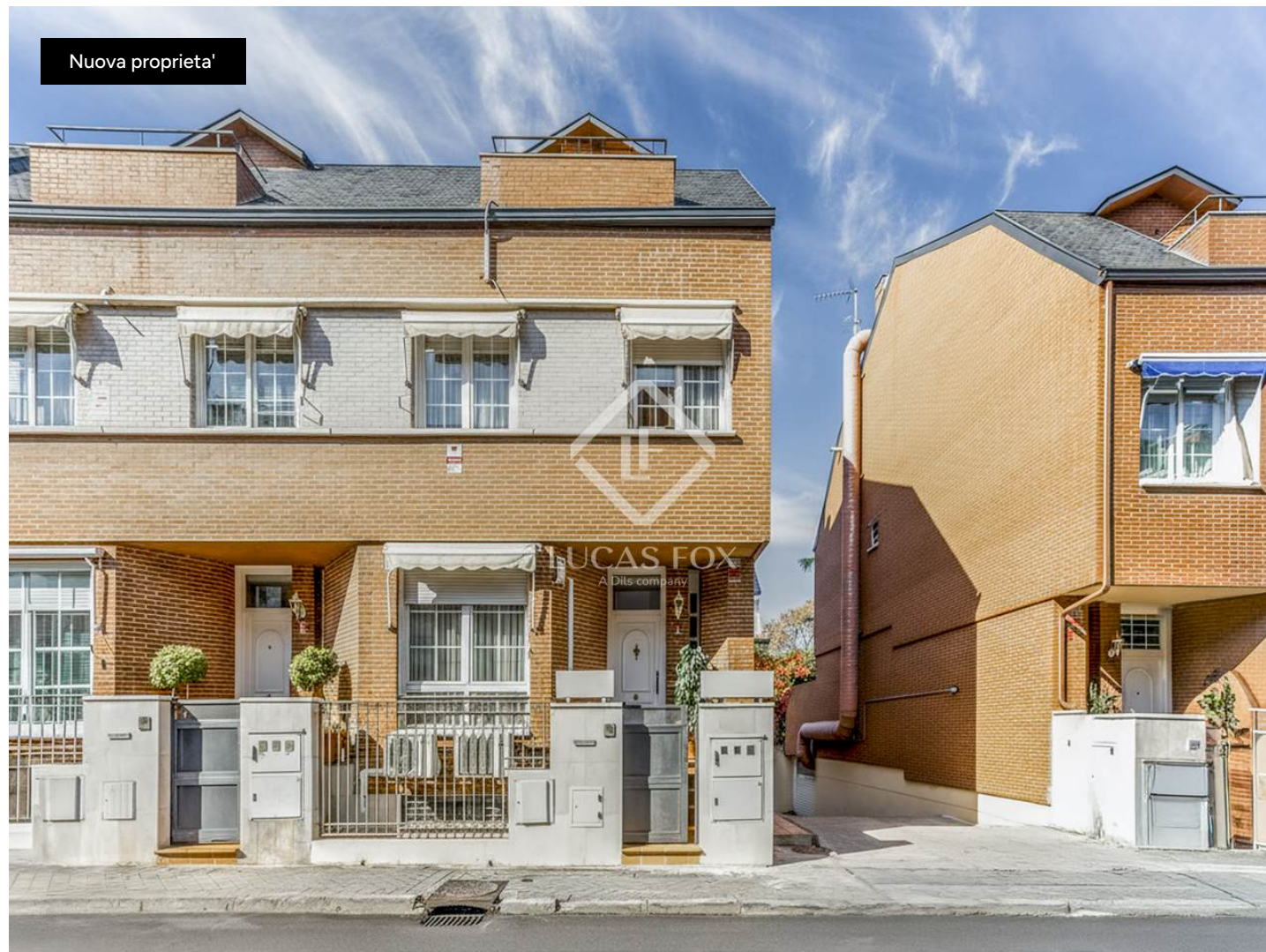


1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Hortaleza

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » 28042

4	3	337m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>	38m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Hortaleza

**Casa a schiera angolare a Palomas, 4 piani, 4 camere da letto, giardino, attico con terrazze, cantina e garage doppio. Piscina condominiale. Tranquilla zona residenziale vicino a La Piovera, scuole, parchi e ottimi collegamenti di trasporto.**

Villetta a schiera angolare di 330 m<sup>2</sup> situata nel prestigioso quartiere residenziale di Palomas, accanto a La Piovera, in un tranquillo complesso di soli otto vicini. Si trova in una zona adatta alle famiglie, molto apprezzata per il suo ambiente sicuro e l'ampia gamma di servizi nelle vicinanze. Le caratteristiche principali includono la sua spaziosa disposizione su quattro piani, un giardino privato, un garage per due auto e l'accesso a una tranquilla piscina condominiale.

Costruita nel 1997 e in ottime condizioni, la villa sorge su un terreno di 129 m<sup>2</sup>. Al piano terra, un elegante ingresso conduce al luminoso soggiorno-pranzo di 38 m<sup>2</sup> su due livelli, con accesso diretto al giardino di 38 m<sup>2</sup>. La cucina separata di 16 m<sup>2</sup> si apre anch'essa sull'esterno. Un bagno per gli ospiti completa questo piano, che presenta pavimenti in marmo, così come le scale.

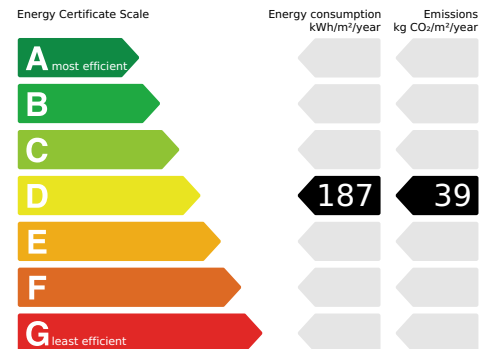
Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto con armadi a muro: la camera padronale, di 17 m<sup>2</sup>, con bagno privato e cabina armadio, e due camere da letto simmetriche che condividono un ampio bagno completo e un ulteriore ripostiglio. La mansarda offre un open space di oltre 35 m<sup>2</sup>, due terrazze e ampi spazi di stoccaggio, ideali come zona lavoro o per il tempo libero. Il seminterrato ospita un accogliente bar e un altro ripostiglio, mentre il garage privato può ospitare due auto e una moto. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo a gas naturale, aria condizionata split in tutte le stanze e finestre a ribalta di alta qualità.

Questa villa è un'ottima opportunità per chi cerca spazio, tranquillità e una vita familiare confortevole, con il vantaggio di vivere in una delle zone residenziali più ambite di Madrid.



[lucasfox.it/go/mad64192](https://lucasfox.it/go/mad64192)

Piscina, Giardino, Garage,  
Pavimento in marmo, Parquet,  
Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



1.295.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 38m<sup>2</sup> in vendita a Hortaleza**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna