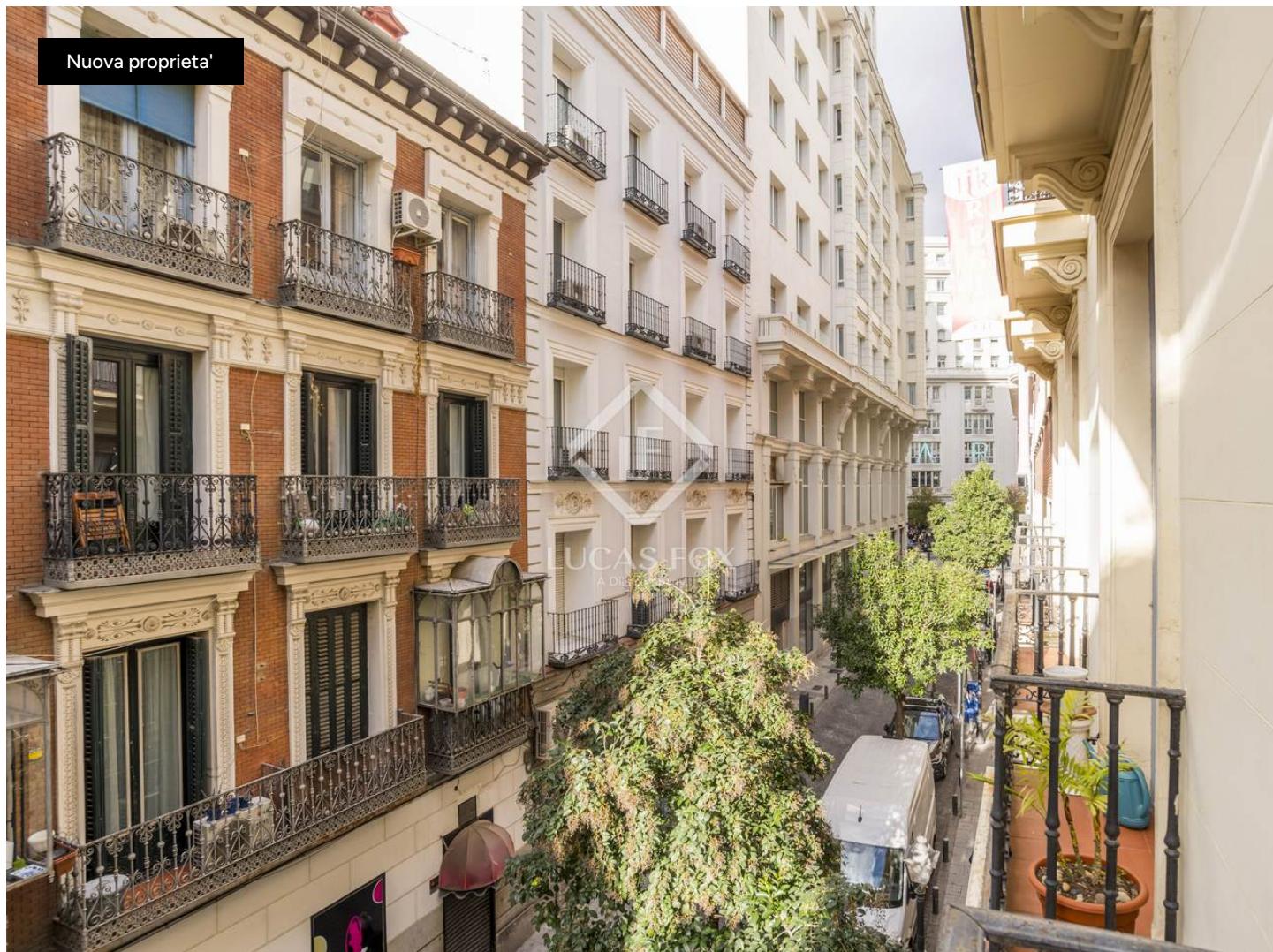


1.590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sol, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Sol » 28013

5            3            243m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sol, Madrid

**Appartamento in vendita a Sol, Madrid, divisibile in unità separate e da ristrutturare.**

Esclusiva dimora signorile accanto alla Gran Vía, Madrid

Nel cuore di Madrid, a pochi passi dalla Gran Vía, si trova questo magnifico appartamento di 243 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio classico con servizio di portineria, telecamere di sicurezza 24 ore su 24 e due ascensori. La sua emblematica facciata e i quattro balconi che si affacciano sulla strada garantiscono un'abbondante luce naturale e un fascino tradizionale.

L'immobile si distingue per i soffitti alti oltre 3 metri, i pavimenti originali in legno a spina di pesce e le eleganti modanature, che trasmettono il carattere signorile dell'architettura madrilena. Dispone di cinque camere da letto, tre bagni completi, un ampio ingresso, due soggiorni e una grande cucina, offrendo una disposizione versatile con la possibilità di dividerlo in due unità indipendenti.

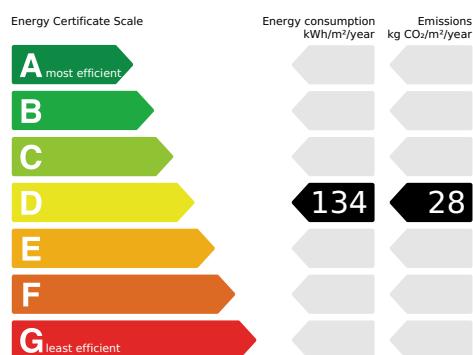
Include un ripostiglio privato di 9 m<sup>2</sup> e l'accesso a una sala comune per riunioni o eventi. La posizione è imbattibile: in una strada tranquilla, ma circondata da teatri, ristoranti, negozi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici.

Ideale come residenza principale o investimento di alto valore in una delle zone più vivaci e turistiche di Madrid.



[lucasfox.it/go/mad64537](http://lucasfox.it/go/mad64537)

Servizio di portineria, Ascensore, Esterno, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

1.590.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Sol, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna