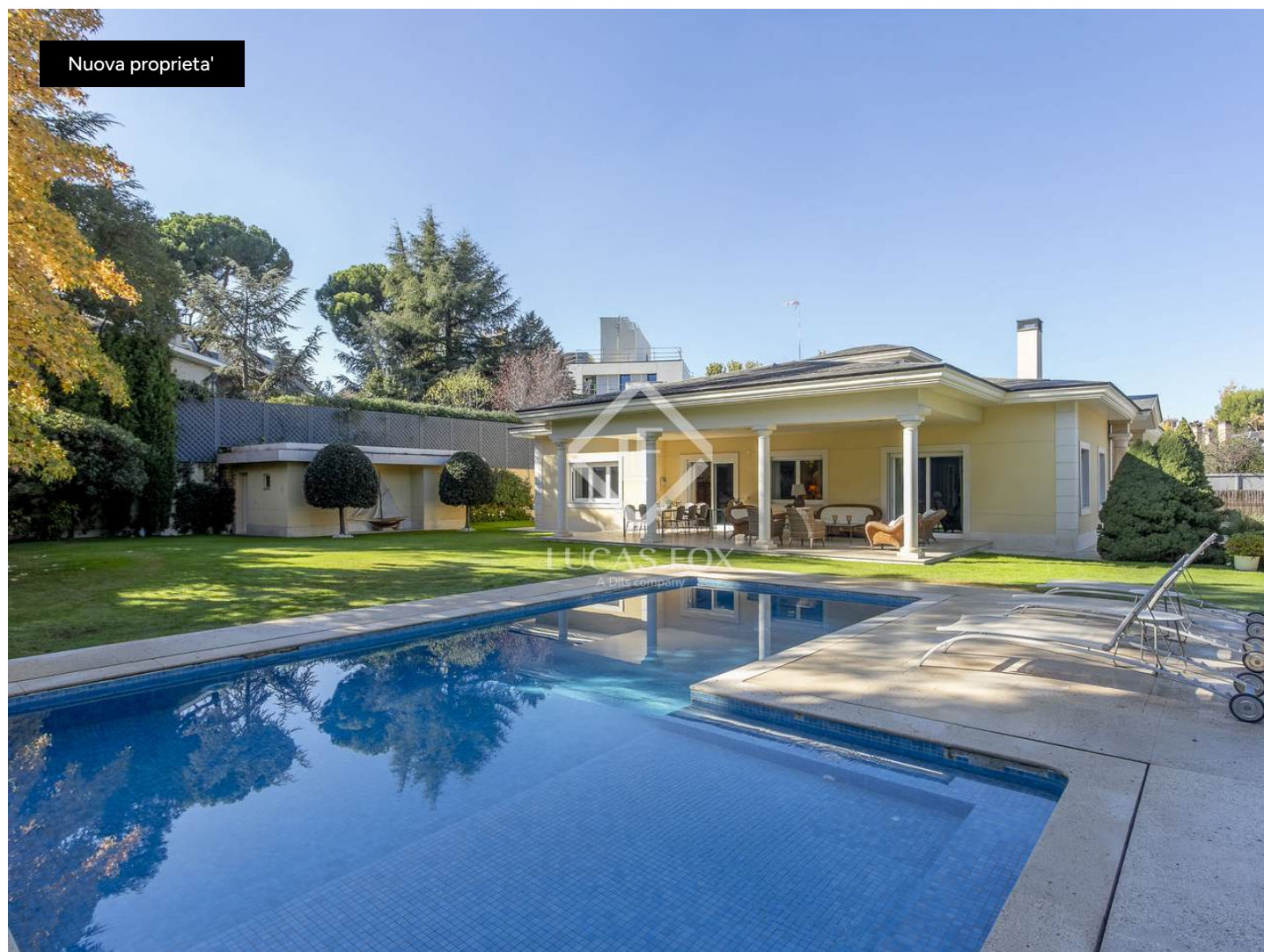


6.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Hortaleza

Spagna » Madrid » Madrid Città » Hortaleza » 28043

5	8	894m <sup>2</sup>	1.627m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

6.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Hortaleza

**Elegante villa indipendente a Conde Orgaz, con camere spaziose, suite luminose, un ampio soggiorno con accesso al giardino, piscina privata e aree complete per il tempo libero e i servizi. Privacy, comfort e posizione eccellente in un contesto esclusivo.**

Questa eccezionale villa indipendente, con circa 900 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno paesaggistico di 1.600 m<sup>2</sup>, si trova nel prestigioso quartiere Parque Conde de Orgaz di Madrid. Situata in una zona tranquilla e sicura, offre un rapido accesso all'aeroporto di Barajas, alla stazione ferroviaria di Chamartín e ai principali mezzi di trasporto, nonché alle vicine stazioni della metropolitana e degli autobus. La proprietà si distingue per la sua privacy, le finiture di lusso, gli spazi spaziosi e la versatilità.

Costruita nel 2004, la villa coniuga design moderno ed eleganza classica, utilizzando materiali di alta qualità e una lavorazione impeccabile. Gli esterni vantano un giardino rigoglioso con alberi ben curati, prati curati e una piscina privata di acqua salata, che può essere riscaldata per essere utilizzata tutto l'anno, circondata da una terrazza e da una zona pranzo estiva.

Internamente, la casa si sviluppa su due piani. Il piano principale è caratterizzato da un ampio ingresso che conduce a due soggiorni separati, uno dei quali con camino, e a un'elegante sala da pranzo, creando spazi ideali per la vita familiare e l'intrattenimento. La cucina completamente attrezzata include un angolo colazione e accesso diretto alla zona pranzo esterna. Tre suite padronali su questo piano dispongono di spogliatoi separati e bagni lussuosi.

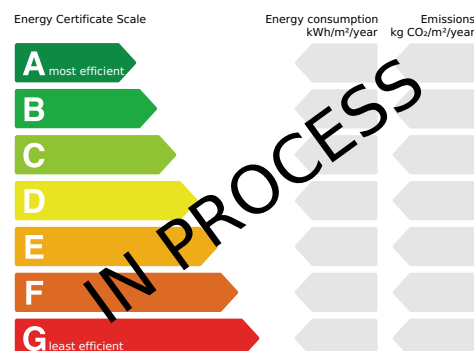
Il piano inferiore ospita un garage con sette posti auto, diversi ripostigli, una cantina completamente attrezzata, una palestra e un'area fisioterapia, una lavanderia, una zona bar e due suite aggiuntive con bagno privato. La proprietà è dotata di ascensore, riscaldamento a pavimento, aria condizionata a zone, domotica e sistema di sicurezza.

Questa villa offre una combinazione unica di spaziosità, privacy e raffinatezza in una delle zone più esclusive di Madrid. I suoi interni lussuosi, il giardino con piscina riscaldata di acqua salata, il garage per sette auto e la zona bar, oltre a tutti i comfort, la rendono ideale per le famiglie in cerca di una casa confortevole e raffinata, così come per gli investitori alla ricerca di una proprietà di lusso pronta da abitare.



[lucasfox.it/go/mad64718](https://lucasfox.it/go/mad64718)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



6.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Hortaleza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna