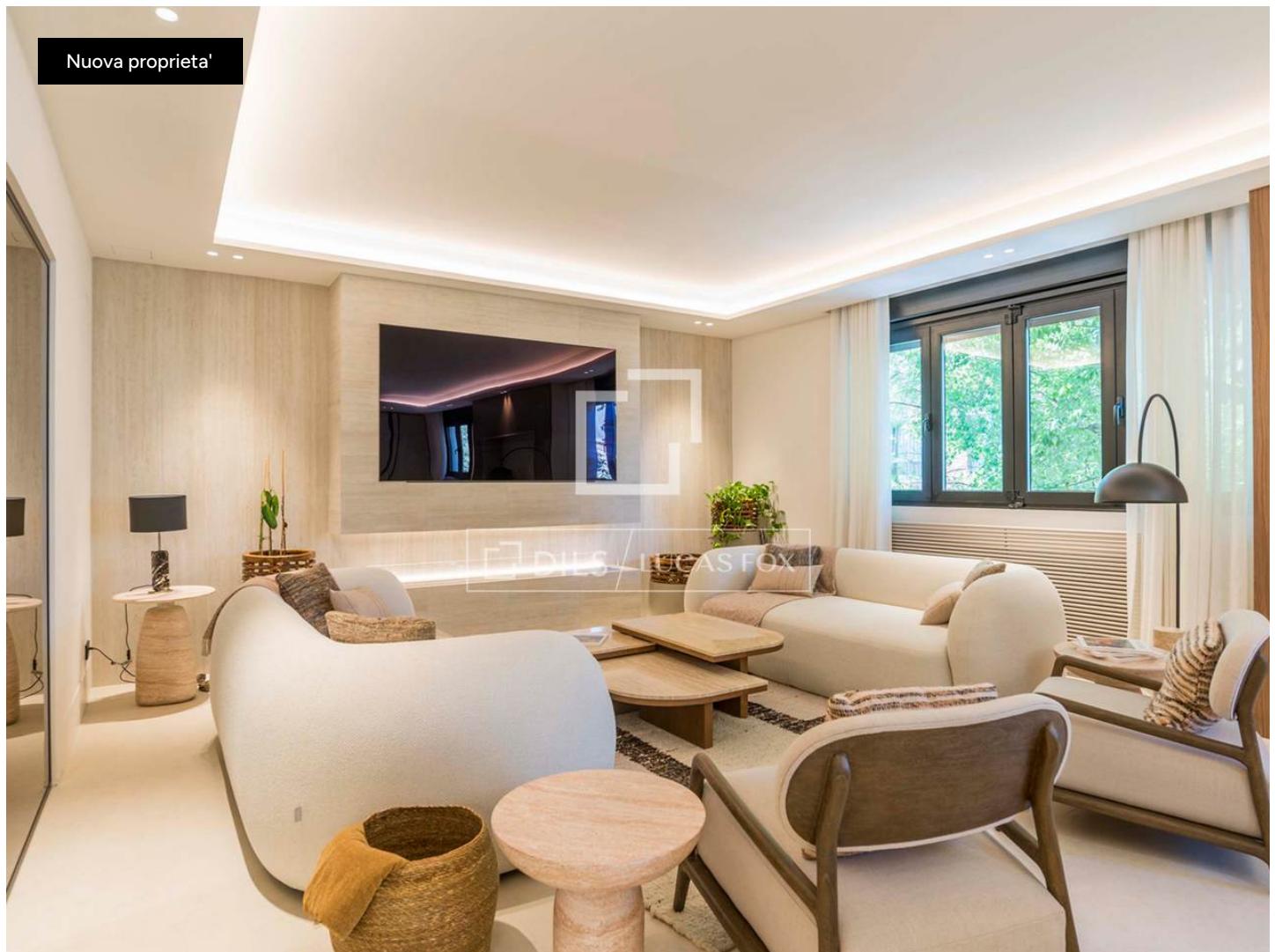


6.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Castellana

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28001

6 7  
Bedrooms Bathrooms



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

6.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Castellana

### Lusso nel cuore del quartiere Castellana, Salamanca

Elegante e nuovissima proprietà di 366 m<sup>2</sup> situata nel prestigioso quartiere Castellana, nel cuore del quartiere Salamanca. Ospitata in un edificio classico del 1934, la casa è stata meticolosamente restaurata nel 2025, ottenendo una squisita fusione tra la grandiosità dell'Art Déco, il calore dei materiali pregiati ispirati a Ibiza e la tecnologia all'avanguardia.

Si tratta di una casa unifamiliare con più piani, progettata per offrire assoluta privacy e il massimo comfort. Gli ampi spazi esterni sono disposti attorno a un luminoso soggiorno, una raffinata cucina a pianta aperta con isola e tavolo centrale in marmo, dotata di elettrodomestici di alta gamma, e una zona lavanderia separata e ben tenuta.

La zona notte comprende sei camere da letto con bagno en-suite, oltre a un elegante bagno di servizio. La proprietà è ulteriormente impreziosita da spazi esclusivi dedicati al benessere e al tempo libero, tra cui sala riunioni, cinema e sala giochi all'aperto, palestra e sala fitness, creando un'esperienza residenziale unica nel cuore della città.

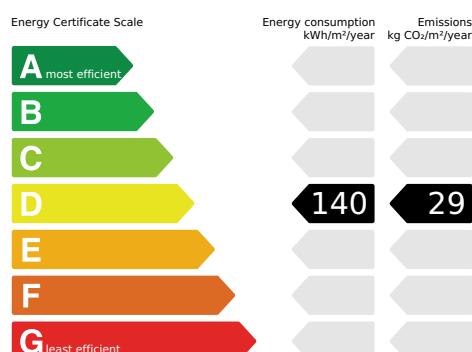
Tra le sue caratteristiche figurano la domotica, l'aria condizionata canalizzata, l'ascensore e una selezione accurata di finiture di alta qualità. Il tutto in una delle poche zone tranquille del centro di Madrid, con vista libera su giardini e ampi spazi verdi, garantendo un'atmosfera serena e tranquilla senza rinunciare a una posizione eccezionale.

Una proprietà unica dove storia, design contemporaneo e lusso discreto convivono in perfetta armonia.



[lucasfox.it/go/mad65853](http://lucasfox.it/go/mad65853)

Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Edificio d'epoca, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

6.500.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Castellana



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna