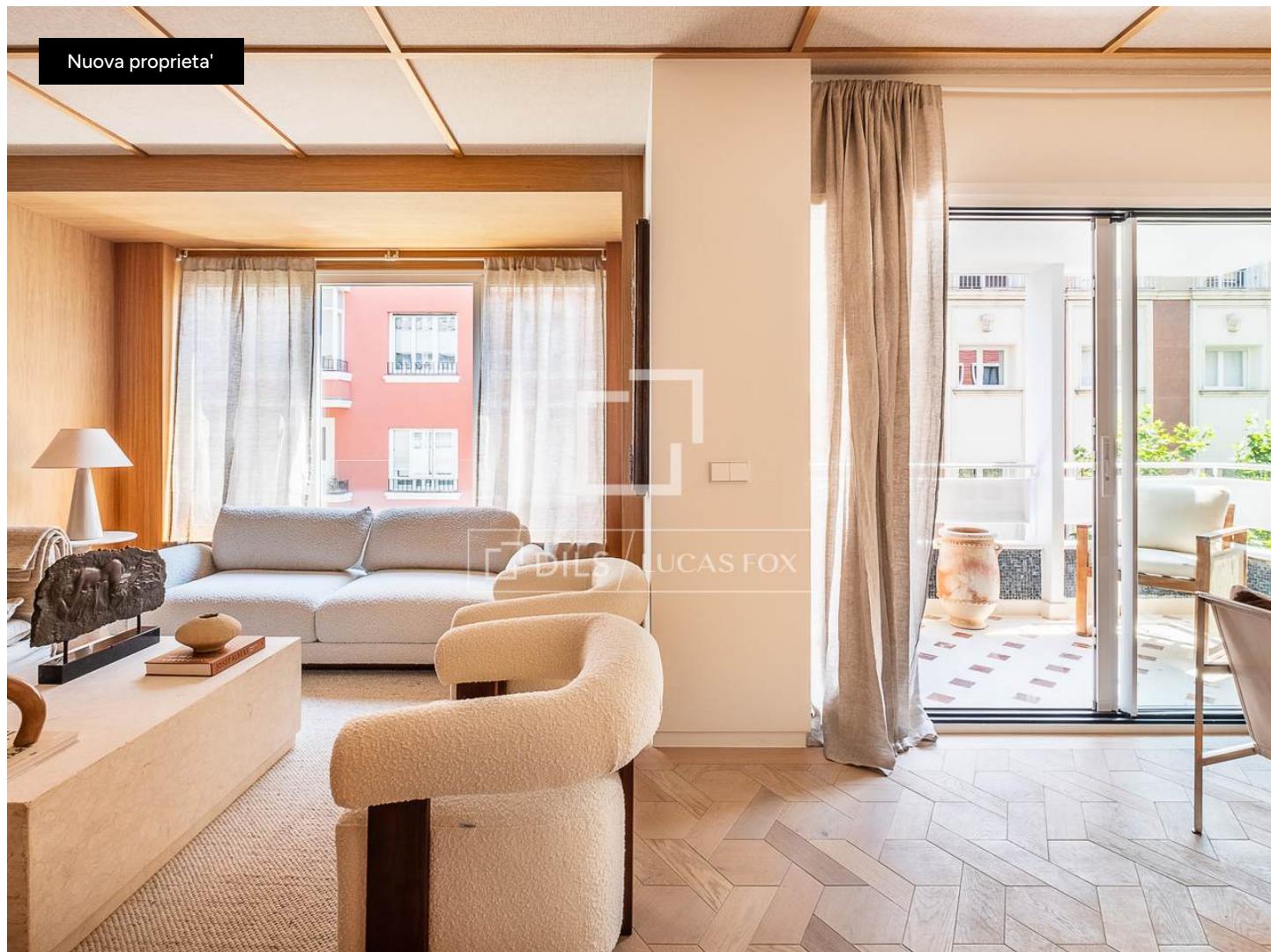


2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 211m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Affascinante casa di lusso a Salamanca

Situata tra le famose vie Serrano e Velázquez, questa nuovissima casa incarna la nuova eleganza madrilena: discreta, sofisticata e assolutamente impeccabile.

Situato al terzo piano di un edificio contemporaneo, l'immobile ha una superficie di oltre 210 m² ed è stato completamente trasformato nel 2025 sotto la direzione del rinomato architetto Juan Bengoa, firmando un progetto che reinterpreta la nobile tradizione del quartiere di Salamanca in una prospettiva contemporanea e senza tempo.

Ogni dettaglio è stato attentamente progettato come parte di un insieme coerente ed equilibrato: falegnameria su misura, pavimenti in legno a mosaico realizzati esclusivamente, materiali pregiati e un'esecuzione impeccabile che esalta l'esperienza residenziale.

L'accesso alla casa avviene attraverso un elegante ingresso che funge da preludio e definisce il carattere della casa, dove sobrietà e calore convivono in perfetta armonia. La zona giorno, spaziosa e luminosa grazie all'orientamento a sud, si snoda in modo naturale tra il soggiorno, con due accoglienti zone salotto, una fantastica terrazza coperta e un'ampia sala da pranzo, oltre a una cucina di design separata, creando un'atmosfera serena, funzionale e sofisticata.

La zona notte comprende tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con cabina armadio e bagno privato, pensate come veri e propri rifugi personali che garantiscono privacy e comfort. La proprietà comprende anche un bagno di servizio e una zona lavanderia, ideali per godere della tranquillità e dell'esclusività dell'ambiente circostante.

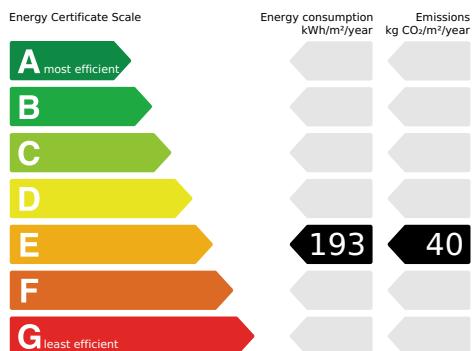
Dotata di portiere, riscaldamento e acqua calda centralizzati, aria condizionata canalizzata e vista privilegiata su Lagasca 99, questa proprietà si trova in uno degli edifici più ambiti del quartiere Castellana - Salamanca.

Più che una semplice ristrutturazione impeccabile, questa casa è una dichiarazione di stile: un esempio eccezionale di come il design esclusivo possa ridefinire il lusso urbano contemporaneo in una delle zone più ambite di Madrid.



lucasfox.it/go/mad65886

Terrazza, Servizio di portineria, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna