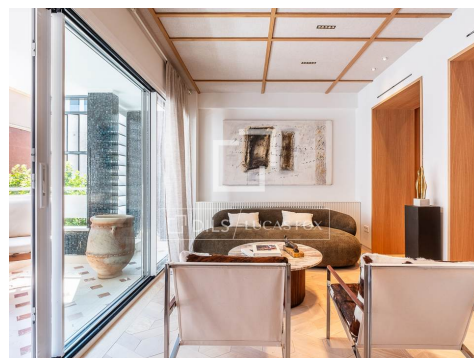
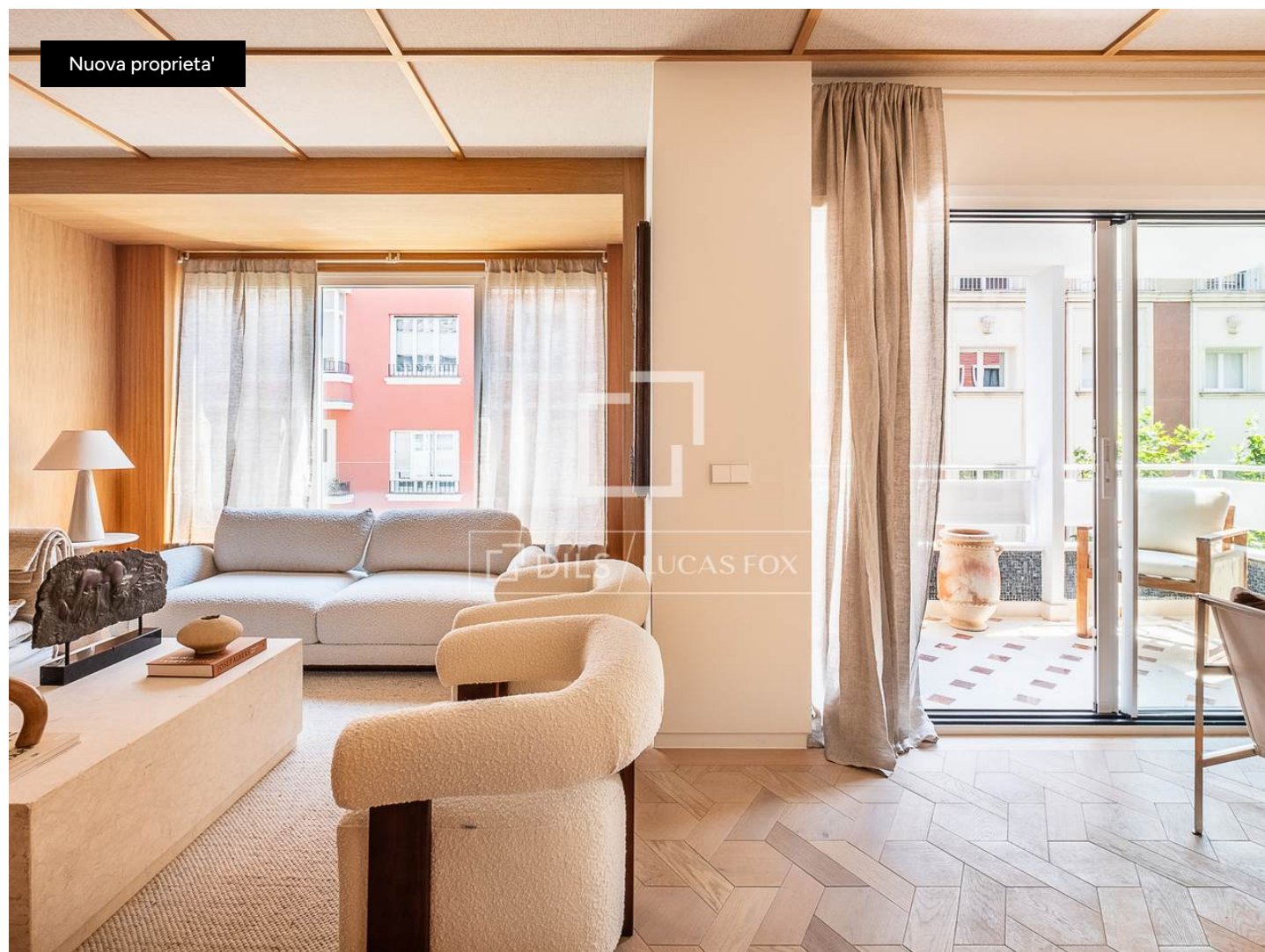


2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Castellana » 28006

3                      4                      211m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid

### Affascinante casa di lusso a Salamanca

Situata tra le famose vie Serrano e Velázquez, questa nuovissima casa incarna la nuova eleganza madrilená: discreta, sofisticata e assolutamente impeccabile.

Situato al terzo piano di un edificio contemporaneo, l'immobile ha una superficie di oltre 210 m<sup>2</sup> ed è stato completamente trasformato nel 2025 sotto la direzione del rinomato architetto Juan Bengoa, firmando un progetto che reinterpreta la nobile tradizione del quartiere di Salamanca in una prospettiva contemporanea e senza tempo.

Ogni dettaglio è stato attentamente progettato come parte di un insieme coerente ed equilibrato: falegnameria su misura, pavimenti in legno a mosaico realizzati esclusivamente, materiali pregiati e un'esecuzione impeccabile che esalta l'esperienza residenziale.

L'accesso alla casa avviene attraverso un elegante ingresso che funge da preludio e definisce il carattere della casa, dove sobrietà e calore convivono in perfetta armonia. La zona giorno, spaziosa e luminosa grazie all'orientamento a sud, si snoda in modo naturale tra il soggiorno, con due accoglienti zone salotto, una fantastica terrazza coperta e un'ampia sala da pranzo, oltre a una cucina di design separata, creando un'atmosfera serena, funzionale e sofisticata.

La zona notte comprende tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con cabina armadio e bagno privato, pensate come veri e propri rifugi personali che garantiscono privacy e comfort. La proprietà comprende anche un bagno di servizio e una zona lavanderia, ideali per godere della tranquillità e dell'esclusività dell'ambiente circostante.

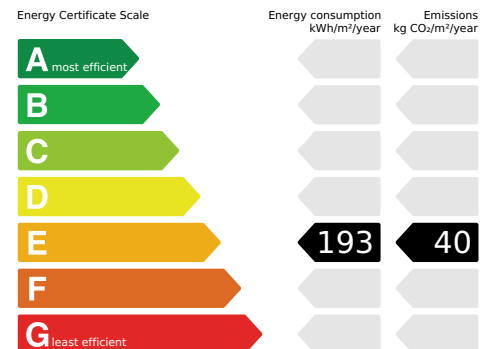
Dotata di portiere, riscaldamento e acqua calda centralizzati, aria condizionata canalizzata e vista privilegiata su Lagasca 99, questa proprietà si trova in uno degli edifici più ambiti del quartiere Castellana - Salamanca.

Più che una semplice ristrutturazione impeccabile, questa casa è una dichiarazione di stile: un esempio eccezionale di come il design esclusivo possa ridefinire il lusso urbano contemporaneo in una delle zone più ambite di Madrid.



[lucasfox.it/go/mad65886](https://lucasfox.it/go/mad65886)

Terrazza, Servizio di portineria, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Montacarichi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



2.950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Castellana, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna