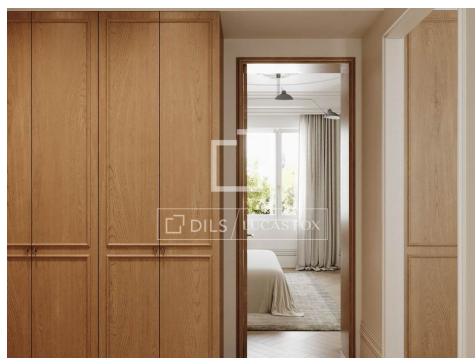
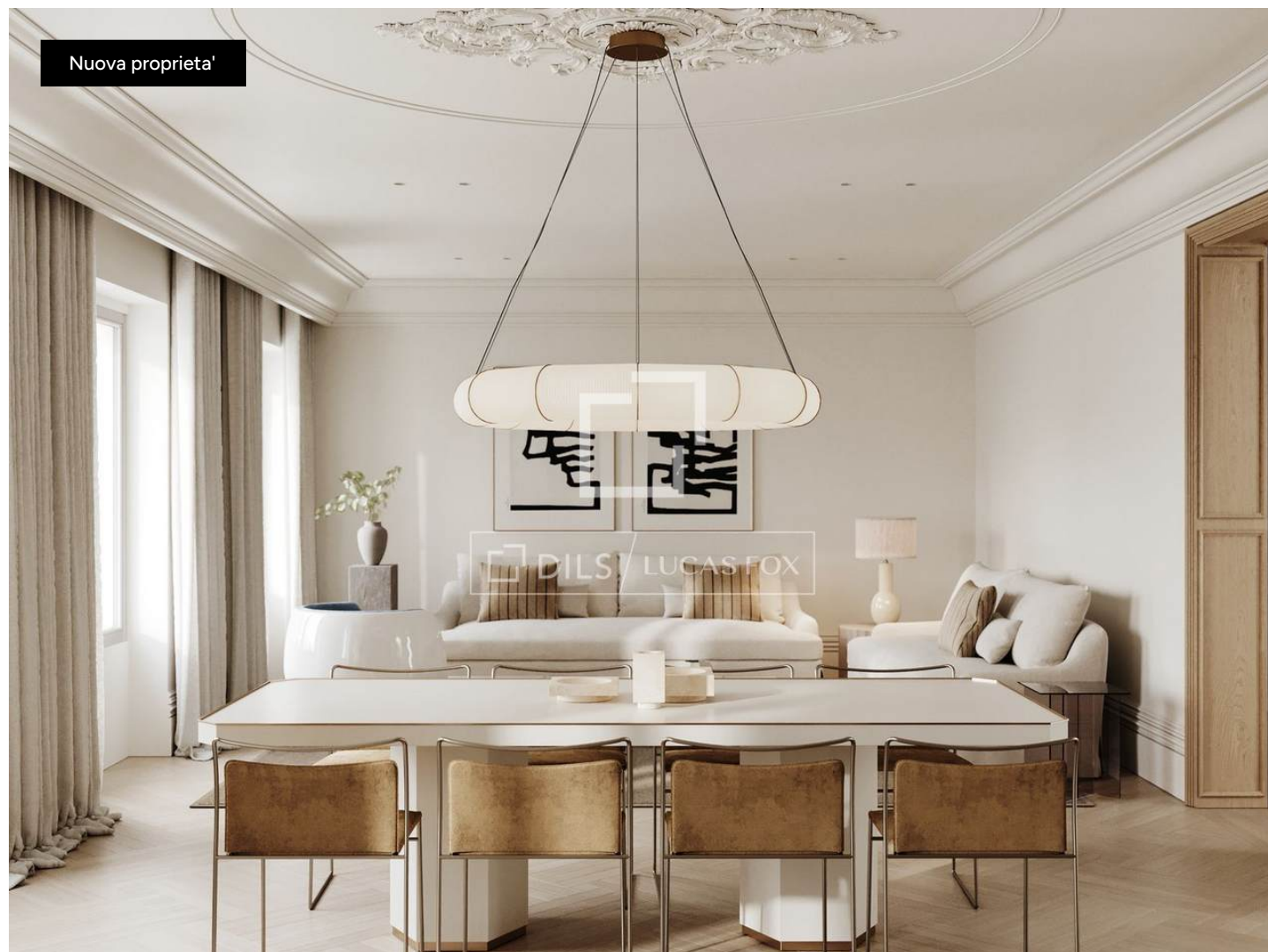


3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Almagro

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Almagro » 28004

5 5 252m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Almagro

Esclusivo appartamento di 252 m² da ristrutturare ad Almagro con possibilità di progetto di ristrutturazione da parte di un prestigioso studio di architettura, ad Almagro, Madrid

Situato a solo un minuto a piedi da Plaza de la Villa de París, ad Almagro, uno degli indirizzi più emblematici e ricercati di Madrid, questo straordinario appartamento di 252 m² al sesto piano vanta una vista ininterrotta e uno spettacolare panorama a 270° sullo skyline di Madrid. Una proprietà davvero unica per la sua altezza, l'orientamento e l'abbondante luce naturale.

La proprietà è stata completamente demolita, offrendo così la possibilità di progettare una residenza di lusso completamente personalizzata. In alternativa, l'acquirente può commissionare un progetto di ristrutturazione a un architetto di fama, progettato per massimizzare la luce naturale, la vista e la funzionalità degli spazi.

La proprietà consente una disposizione flessibile e altamente efficiente, adattandosi a diversi stili di vita, con opzioni quali:

- Opzione 1: 3 spaziose camere da letto con bagno privato, camera di servizio e zona lavanderia.
- Opzione 2: 4 camere da letto con bagno privato, lavanderia e sala TV.
- Opzione 3: 4 camere da letto con bagno privato, camera di servizio e lavanderia.

La zona giorno è concepita come un ambiente spazioso e rappresentativo, con grandi finestre che inondano la casa di luce naturale e rendono la vista uno degli elementi principali della casa.

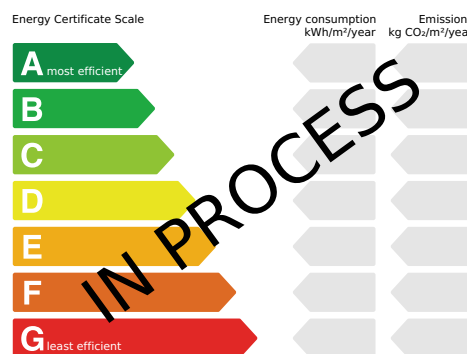
Situata nel prestigioso quartiere di Almagro, all'interno del distretto di Chamberí, la proprietà coniuga l'eleganza classica con lo stile di vita urbano contemporaneo. La sua vicinanza al quartiere Justicia, una delle zone più dinamiche e ricercate della città, permette ai residenti di godere di un'eccellente selezione di ristoranti esclusivi, gallerie d'arte, boutique indipendenti e caffè di design, oltre a ottimi collegamenti con le principali arterie di Madrid e amati spazi verdi come il Paseo de Recoletos.

Una proprietà eccezionale, in una posizione irripetibile, con viste privilegiate e un enorme potenziale per creare una residenza di lusso unica nel centro di Madrid.



lucasfox.it/go/mad66053

Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

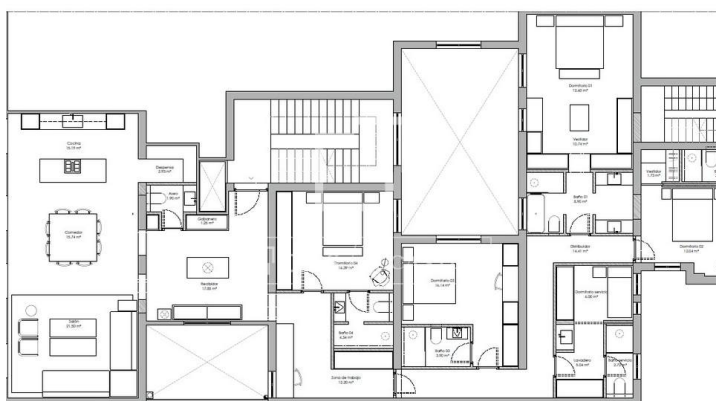
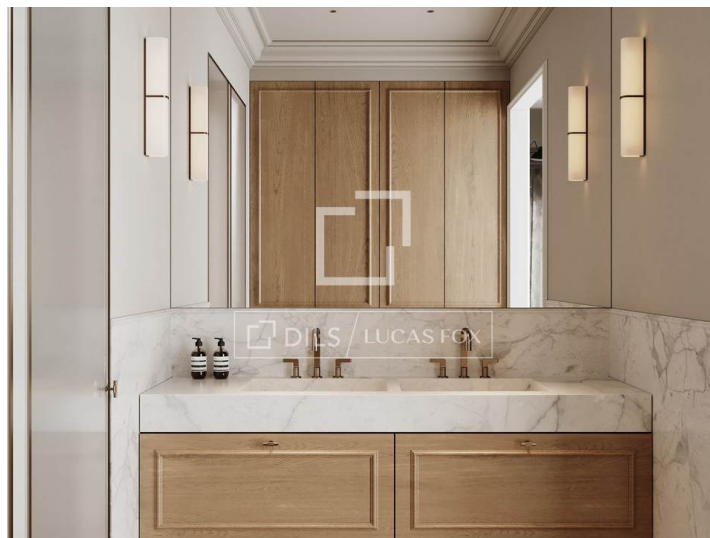


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Almagro



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna