

239.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Fuente el Saz de Jarama, Madrid

Spagna » Madrid » Fuente el Saz de Jarama » 28742

1.211m<sup>2</sup>      1.211m<sup>2</sup>  
 Planimetrie    Plot size

Nuova proprieta'



SUITE PRINCIPAL, Zona de dormir con baño en suite y gran capacidad

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

239.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

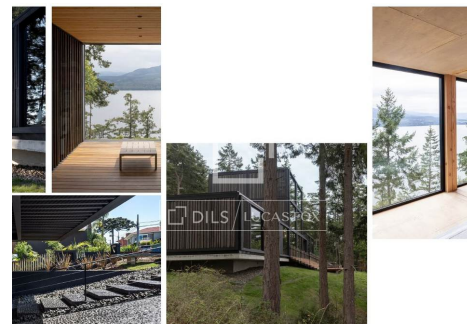
## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Fuente el Saz de Jarama, Madrid

Magnifico terreno rialzato con vista sul bacino idrico di Pinilla nella valle del Lozoya. Edificabile con progetto approvato per una residenza di lusso. Misura 1.211 metri quadrati. Ideale per gli amanti della natura, a soli 50 minuti da Madrid.

Dils Lucas Fox offre una fantastica opportunità: un terreno unico, uno degli ultimi disponibili, con vista sul bacino idrico della Valle del Lozoya, vero gioiello della Sierra de Guadarrama, a soli 50 minuti da Madrid. Un tesoro naturale incastonato tra boschi di pini e querce selvatiche, prati e terreni agricoli racchiusi da muri in pietra, il tutto sotto lo sguardo vigile dell'avvoltoio nero.

Questa proprietà elevata con vista libera sul bacino idrico misura 1.211 metri quadrati. Si trova in Calle Las Cuestas. È edificabile e il permesso urbanistico può essere ottenuto immediatamente dal Comune. L'allacciamento elettrico è già presente e la proprietà viene offerta con un progetto di edilizia residenziale di lusso approvato dall'Associazione dei Comuni di Lozoya, l'ente che regola lo sviluppo urbano nella regione della Sierra Norte di Madrid.

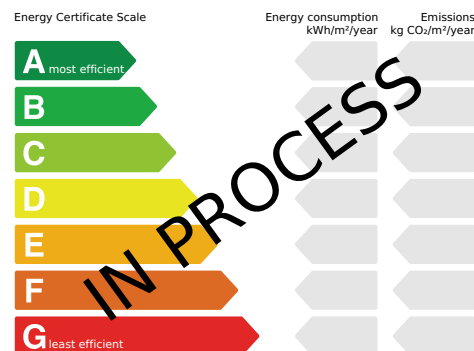
Queste condizioni garantiscono un livello di certezza giuridica e di progresso praticamente impossibile da trovare oggi. Presentiamo i rendering del progetto di costruzione sopra menzionato per una casa dal design architettonico unico, concepita per integrarsi nel paesaggio e offrire viste panoramiche sul bacino idrico attraverso ampie vetrate. Un progetto per una casa davvero iconica in un luogo protetto di inestimabile valore, all'interno del Parco Nazionale della Sierra de Guadarrama.



CONEXIÓN CON EL EXTERIOR, ampliación zona exterior en "sala nupcial" con una gran terraza, cocina

[lucasfox.it/go/mad66330](https://lucasfox.it/go/mad66330)

Vista Montagna, Giardino,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista



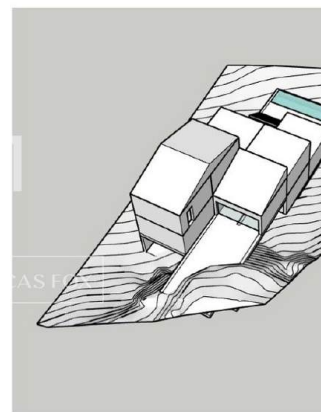
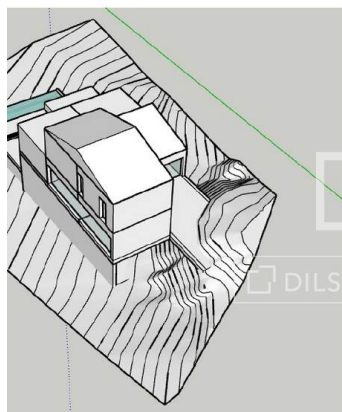
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna



239.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Fuente el Saz de Jarama, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna