

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Spagna » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

7	7	1.600m ²	10.350m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

Una proprietà eccezionale a La Moraleja, rinomata per le sue dimensioni, la qualità costruttiva e gli ampi giardini e boschi. La sua posizione unica, che offre viste e orientamento magnifici, completa indipendenza, privacy e massima sicurezza, è uno dei suoi punti di forza.

Magnifica casa in vendita nel cuore di La Moraleja, nel comune di Alcobendas, situata in un contesto che coniuga privacy, natura e panorami incomparabili, rendendola un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'edificio principale, eretto a metà degli anni '70, ha una superficie edificata di 1.579 m² (1.124 m² utilizzabili), superfici approssimative, distribuite in 7 camere da letto e 7 bagni, più altre 3 camere da letto e 2 bagni per il personale di servizio.

Questa solida ed elegante proprietà necessita di lavori di ammodernamento, che consentono di personalizzarla in base alle esigenze e ai gusti individuali, valorizzando l'eccezionale qualità dei materiali: pavimenti, infissi e finiture che hanno resistito alla prova del tempo in condizioni impeccabili. Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e la luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

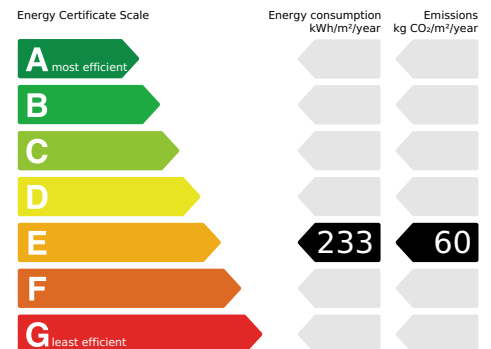
Situata su uno spettacolare terreno esposto a sud di oltre 10.300 m², questa proprietà offre un accesso esclusivo tramite una strada senza uscita, da una delle vie più iconiche della zona. Posizionata in centro e circondata da ampi appezzamenti di terreno di un ettaro, garantisce assoluta tranquillità.

Il terreno, sapientemente integrato nel paesaggio, offre magnifici panorami aperti, ampie aree verdi e una ricca vegetazione composta da lecci, cisti e pinete consolidate che conferiscono carattere, bellezza naturale e completa privacy rispetto alle proprietà vicine. La tenuta si sviluppa su diversi livelli, una configurazione che non solo aggiunge dinamismo e carattere, ma permette anche una perfetta separazione tra le varie aree, mantenendo sempre come punto focale la vista mozzafiato su La Moraleja e Madrid.



lucasfox.it/go/mad66486

Terrazza, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid

La proprietà è completata da un ampio prato, un padiglione separato con piscina esterna e vaste aree paesaggistiche adiacenti a spazi naturali selvaggi che invitano a godere dell'ambiente circostante nella sua forma più pura. Il padiglione della piscina dispone di una veranda, uno studio, un soggiorno, spogliatoi e un bagno, offrendo uno spazio perfetto per il tempo libero e il relax. La piscina, completamente appartata, gode della luce del sole per tutto il giorno, creando un'atmosfera intima e privilegiata. Il seminterrato del padiglione ospita anche diversi ripostigli e casette per gli attrezzi da giardino, offrendo ulteriore funzionalità.

La classe energetica è E. L'immobile dispone inoltre di un garage separato, aree di deposito e una casa per il custode.

Il prezzo è di € 10.000.000. In ottemperanza agli obblighi di informazione previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si prega di notare che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP), non sono incluse nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione; un dettaglio completo può essere fornito su richiesta.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

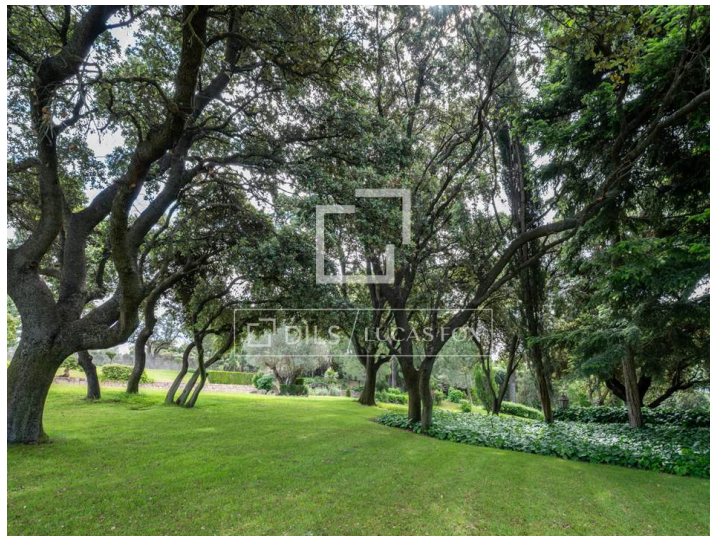
Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), che opera come intermediario immobiliare, con sede legale in Calle Serrano n° 8 Local 3 28001, Madrid.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a La Moraleja Urbanización, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna