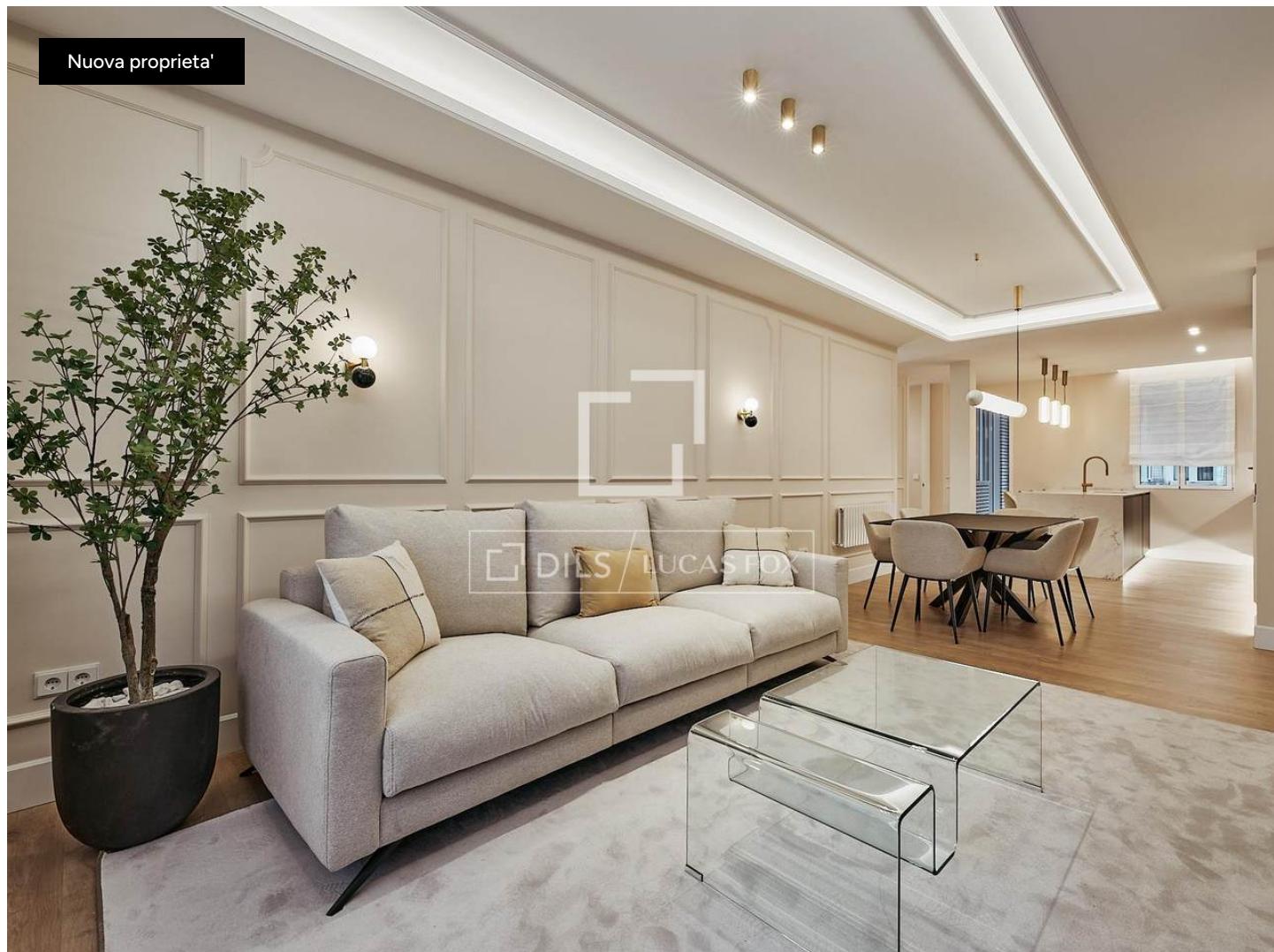


2.139.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Goya » 28009

3 3 187m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.139.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya

Elegante appartamento ristrutturato di 141 m<sup>2</sup> con 3 camere da letto e 3 bagni in vendita nella zona del Retiro, vicino al Parco del Retiro, Madrid.

Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà situata in calle Menéndez Pelayo, in una delle posizioni più privilegiate di Madrid, a pochi metri dall'emblematico Parco del Retiro.

L'immobile si trova al secondo piano e ha una superficie costruita di 141 m<sup>2</sup> e una superficie utile di 108 m<sup>2</sup>, con 9 m<sup>2</sup> di spazio esterno. È stato completamente ristrutturato secondo un attento progetto architettonico e di design, offrendo una distribuzione equilibrata e funzionale.

La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso all'esterno e da una cucina indipendente completamente attrezzata. La zona notte offre tre camere da letto e tre bagni completi, garantendo comfort e privacy.

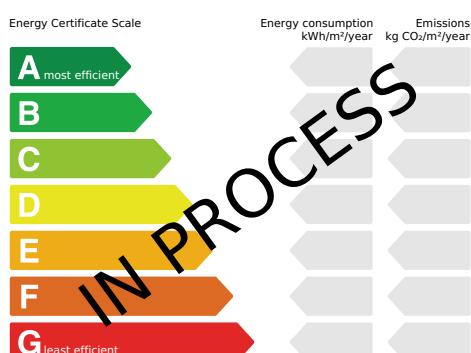
L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato, garantendo comfort tutto l'anno. È arredato con finiture di alta qualità e un tocco elegante e contemporaneo.

Grazie alla sua posizione strategica di fronte al Parco del Retiro e al suo eccellente livello di ristrutturazione, rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza permanente che come investimento sicuro in una delle zone più consolidate e ricercate di Madrid.



[lucasfox.it/go/mad66587](http://lucasfox.it/go/mad66587)

Servizio di portineria, Ascensore, Parcheggio, Interno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna

2.139.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Goya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna