

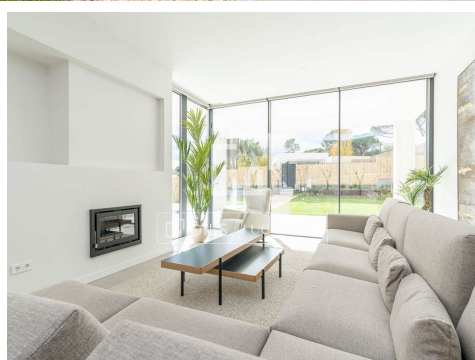
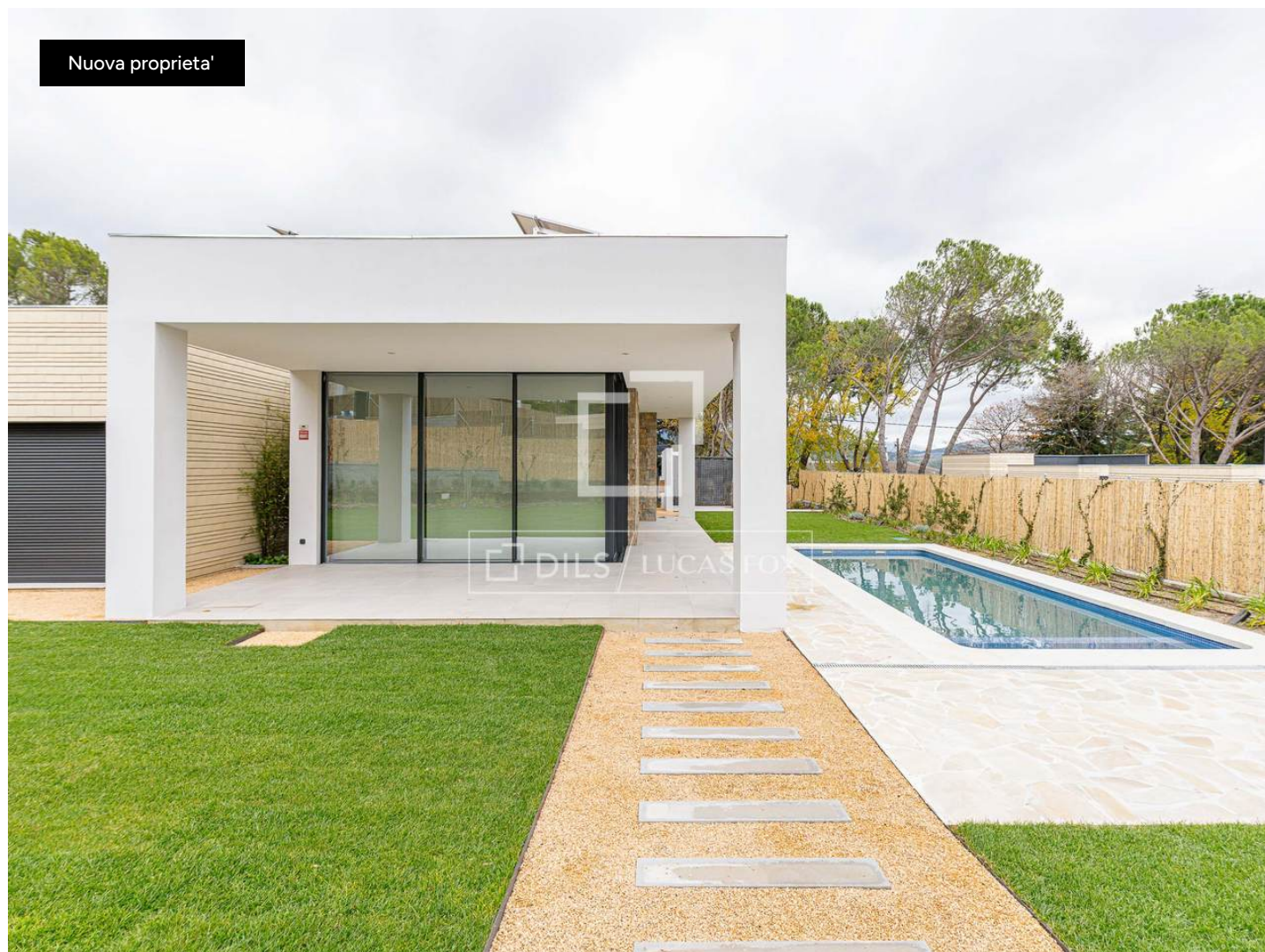
980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid

Spagna » Madrid » Sierra de Madrid » 28440

4	4	270m ²	1.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid

Esclusiva casa sostenibile a Guadarrama, villa ad alta efficienza energetica con classe energetica A, impianto fotovoltaico con batterie, riscaldamento e raffrescamento a pavimento radiante, aerotermico, giardino privato e piscina.

Questa esclusiva villa indipendente su un unico piano offre 270 m² di superficie abitabile su un terreno privato a Guadarrama, immersa nella natura della Sierra de Madrid. La sua posizione combina tranquillità con ottimi collegamenti di trasporto, offrendo un rapido accesso all'autostrada A-6, alla rete ferroviaria suburbana e ai collegamenti diretti con il centro di Madrid, nonché la vicinanza a servizi, negozi e scuole. Si distingue per la sua classe energetica A, il suo design sostenibile e l'attenzione all'autosufficienza, che la rendono una casa efficiente, sana e a prova di futuro.

L'architettura presenta linee contemporanee e un'estetica elegante che combina toni chiari e materiali di alta qualità. Le facciate incorporano ampie vetrate a tutta altezza che inondano gli spazi di luce naturale e creano una connessione fluida tra interno ed esterno. Il portico coperto estende il soggiorno verso il giardino privato, creando uno spazio ideale per il relax e la vita all'aria aperta. Il terreno offre ampi spazi e privacy, con la possibilità di integrare una piscina nel design del paesaggio.

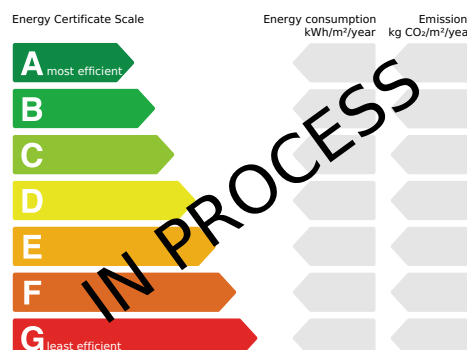
Internamente, la disposizione è stata progettata per garantire funzionalità e fluidità. Dall'ingresso si accede a un luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto al portico. La cucina completamente attrezzata presenta mobili di alta gamma ed elettrodomestici integrati, tra cui un'isola centrale. La camera da letto principale dispone di cabina armadio e bagno privato, mentre altre due camere da letto e uno studio che può essere convertito in una quarta camera da letto, oltre a ulteriori bagni completi. Le finiture includono pavimenti in gres porcellanato di grande formato, serramenti ad alte prestazioni e un eccellente isolamento termico e acustico. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite un sistema aerotermico, ventilazione meccanica con recupero di calore e un impianto fotovoltaico con batterie, ottimizzando il comfort e riducendo i consumi energetici.

In breve, questa è una casa che combina design contemporaneo, efficienza energetica e perfetta integrazione con la natura. È ideale per famiglie o professionisti che cercano un'elevata qualità della vita vicino a Madrid, così come per acquirenti che apprezzano la sostenibilità, il risparmio energetico e la rivalutazione a lungo termine.



lucasfox.it/go/mad67264

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Garage, Luce naturale, Zona Relax,
Vista, Sistema domotico,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sierra de Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna