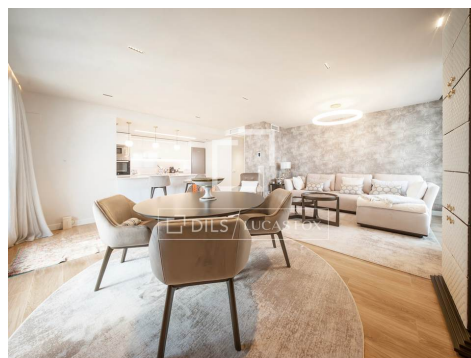
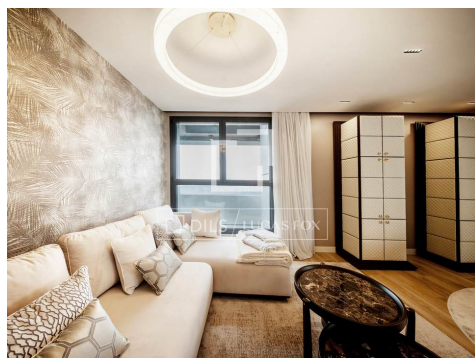
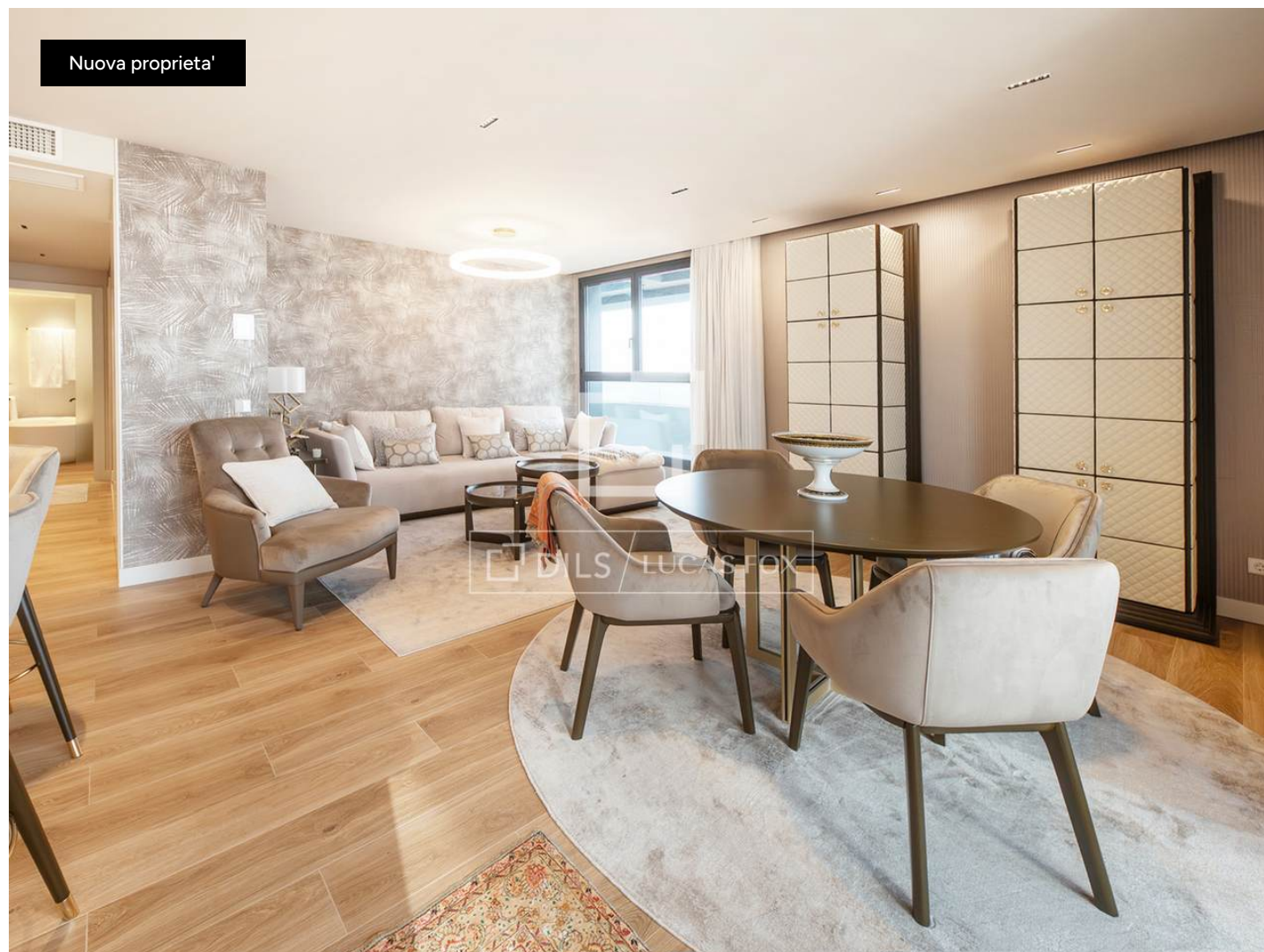


1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Valdeacederas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Tetuán » Valdeacederas » 28020

2	2	141m ²	10m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Valdeacederas

Esclusiva casa di design a Skyline con vista mozzafiato sulle montagne della Sierra de Madrid

Lucas Fox vende questa straordinaria proprietà situata al 17° piano dell'iconico complesso Skyline, uno dei complessi residenziali più esclusivi di Madrid. Questa casa combina design contemporaneo, comfort e viste panoramiche uniche in un ambiente tranquillo, perfettamente collegato al centro città.

L'appartamento vanta una superficie abitabile di 141 m² e gode di un orientamento a ovest, che garantisce abbondante luce naturale e tramonti spettacolari. Dalla sua terrazza privata, si gode di una vista aperta sulle montagne della Sierra de Madrid e sullo skyline di Cuatro Torres, creando un ambiente privilegiato per godersi la vita all'aria aperta.

Gli interni sono stati attentamente progettati per offrire spaziosità, eleganza e funzionalità. Un accogliente ingresso conduce a un luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista e isola centrale, completamente attrezzata con mobili di design ed elettrodomestici di alta gamma. Uno spazio pensato per la vita quotidiana e per godersi le riunioni in un'atmosfera sofisticata e confortevole.

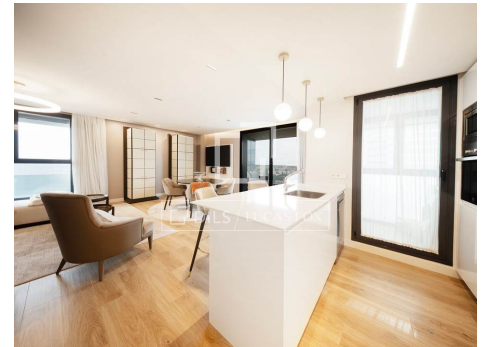
"In ottemperanza agli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sul servizio al cliente e sulla trasparenza, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta sul trasferimento immobiliare (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo."

La zona notte comprende due spaziose camere da letto (originariamente tre), la camera padronale dotata di bagno en-suite concepito come una vera oasi di benessere, con vasca di design e doccia separata. La seconda camera, anch'essa molto luminosa, offre armadi a muro e vista aperta. Completano la proprietà un secondo bagno completo e una pratica zona lavanderia con dispensa.

Tra le sue caratteristiche troviamo l'impianto aerotermico con riscaldamento e raffrescamento a pavimento radiante, aria condizionata canalizzata, domotica per illuminazione e climatizzazione, serramenti ad alto isolamento e porta d'ingresso blindata.

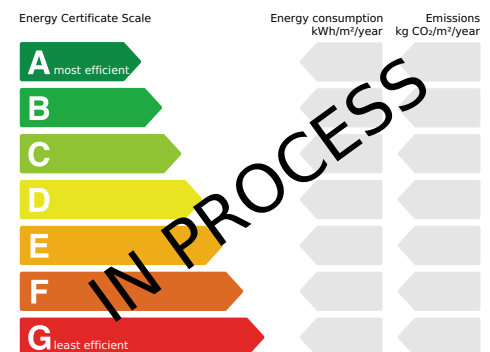
La proprietà comprende nel prezzo due posti auto e un ripostiglio.

Il complesso Skyline offre servizi e aree comuni di prim'ordine, tra cui due piscine (una sul tetto con vista panoramica), una palestra, una sauna, spazi di coworking, un'area a tema gastronomico, un orto urbano, giardini e un servizio di portineria 24 ore su 24, oltre a otto ascensori ad alta velocità.



lucasfox.it/go/mad67371

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

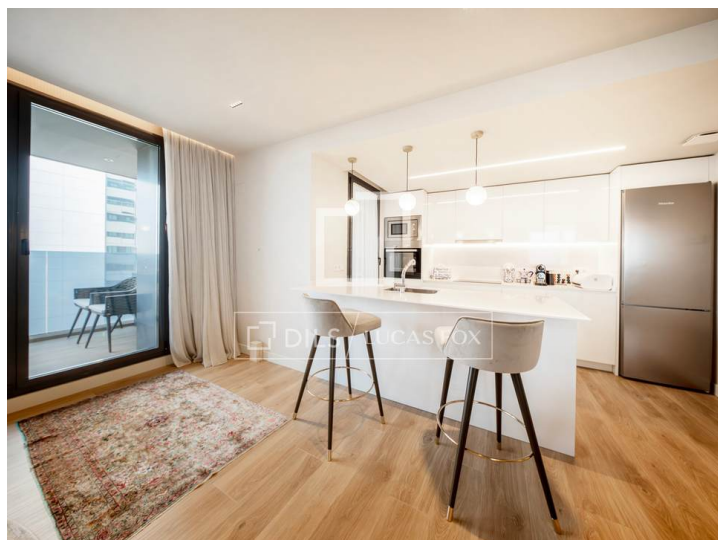
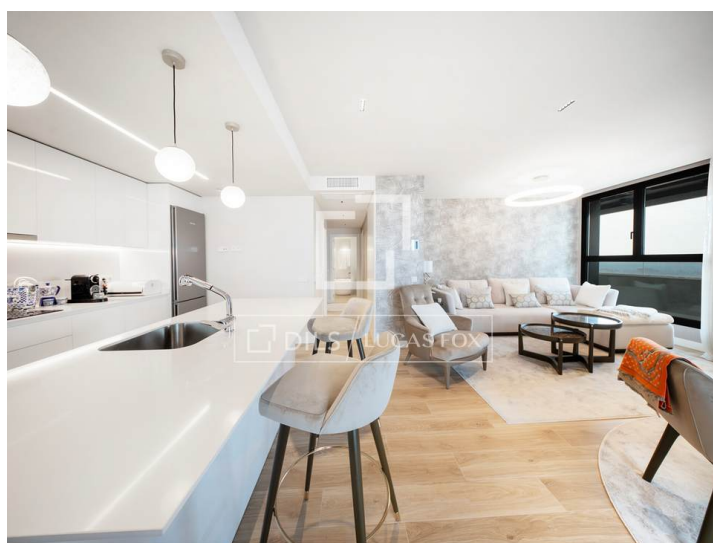
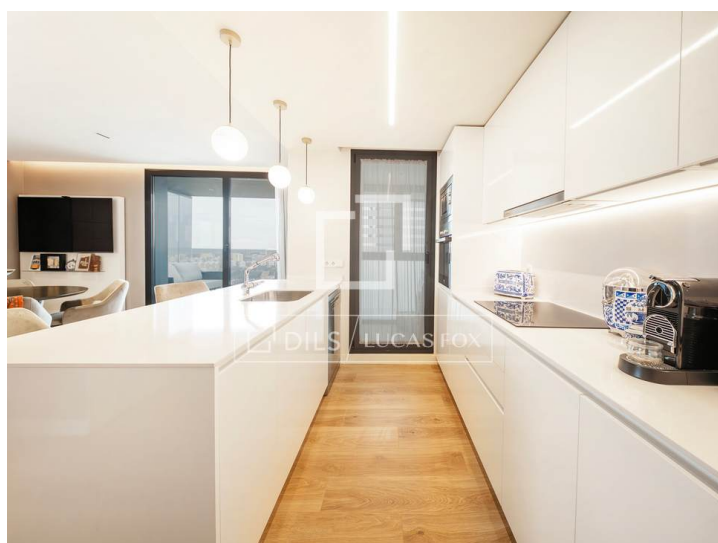
+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Valdeacederas

La posizione è un altro dei suoi principali punti di forza. Situato a Valdeacederas, nel quartiere di Tetuán, è a pochi minuti da Plaza de Castilla, dal Paseo de la Castellana e dalla zona commerciale Cuatro Torres, con ottimi collegamenti di trasporto. Inoltre, si affaccia sul Parco Agustín Rodríguez Sahagún, uno dei più grandi spazi verdi della zona nord di Madrid.

Una proprietà unica che coniuga altezza, vista, design e qualità della vita in uno dei complessi residenziali più esclusivi della capitale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 10m² terrazza in vendita a Valdeacederas

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna