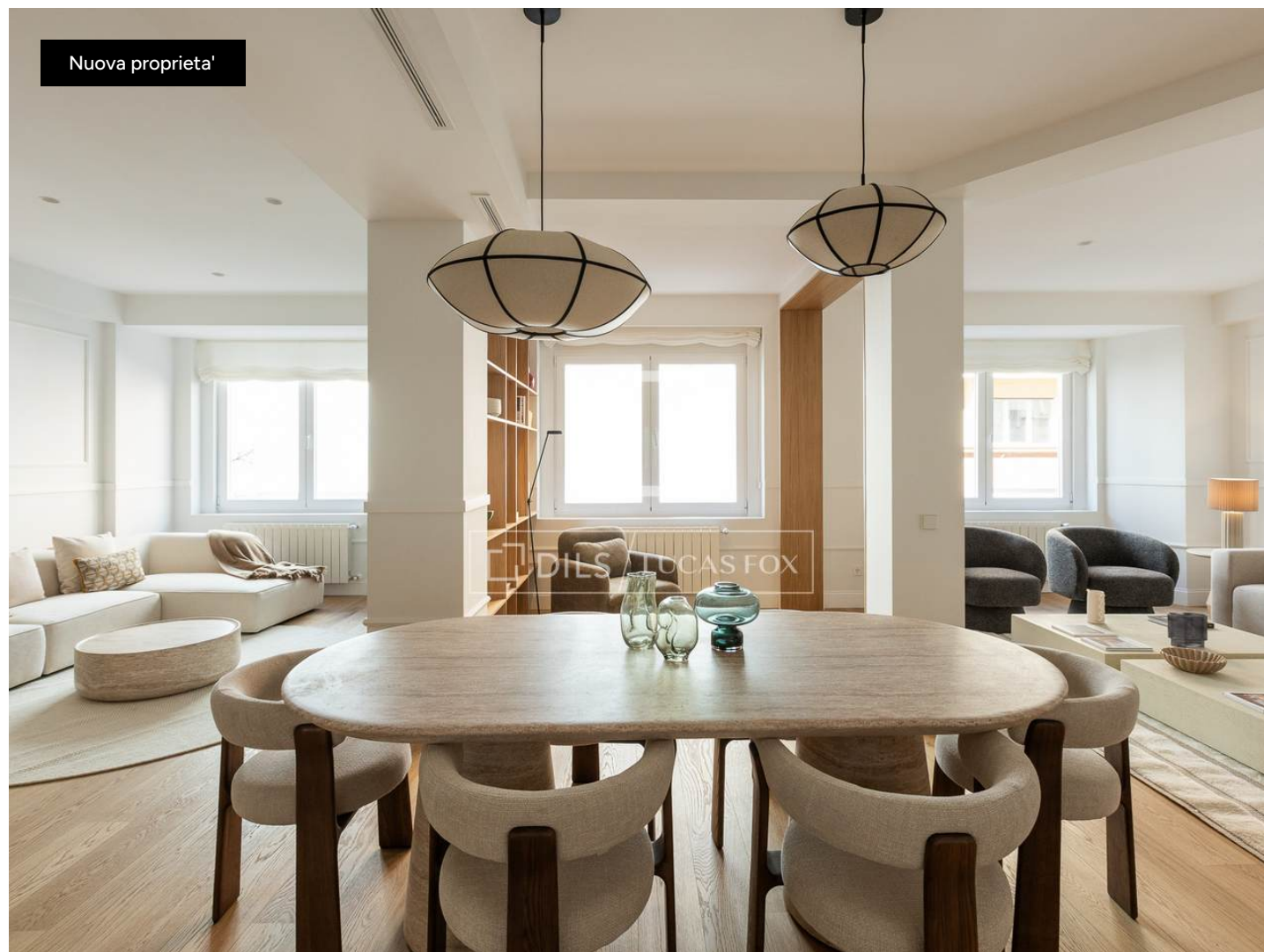


3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Recoletos » 28001

3 Bedrooms      4 Bathrooms      212m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

### Fantastico appartamento ristrutturato con 3 camere da letto e bagno privato in vendita a Recoletos, Madrid.

Esclusivo appartamento in vendita a Recoletos, nel quartiere di Salamanca, all'interno dei confini della città di Madrid. Questa proprietà gode di una posizione privilegiata che coniuga eleganza, stile di vita e ottimi collegamenti. Circondata da prestigiose boutique, una scena gastronomica curata nei minimi dettagli, rinomati musei e gallerie d'arte, offre anche la vicinanza all'iconico Parco del Retiro, il vero polmone verde della città. Il tutto situato in una zona perfettamente collegata dai mezzi pubblici, rendendo questa posizione una delle più ambite di Madrid e un'opportunità particolarmente interessante sia come residenza principale che come investimento.

L'immobile ha una superficie edificata di 212 m<sup>2</sup> (181 m<sup>2</sup> di superficie utile), metrature approssimative, distribuite su 3 camere da letto e 4 bagni. Il suo design è stato concepito per ottimizzare la funzionalità e l'ingresso della luce naturale, offrendo una disposizione equilibrata e ambienti spaziosi e ben collegati.

Particolarmente degni di nota sono la sua posizione privilegiata a Recoletos, nel quartiere Salamanca di Madrid, il bellissimo edificio classico di grande valore architettonico e la deliziosa terrazza privata affacciata su un tranquillo cortile interno: una vera oasi di pace nel cuore della città. L'appartamento è stato ristrutturato secondo standard di alta qualità, offrendo un elevato livello di comfort, eleganza e benessere. Le sue eccellenti condizioni permettono di godere della proprietà fin dal primo giorno; è pronto per essere abitato.

Certificazione energetica in corso di valutazione.

Il prezzo richiesto è di 3.990.000 euro.

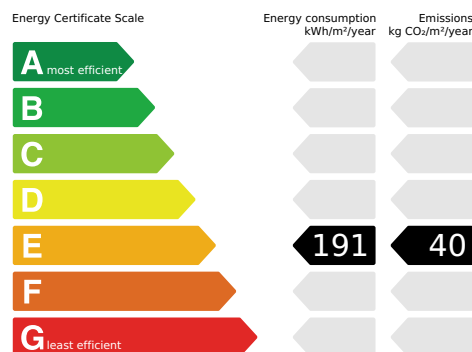
Il prezzo non include le imposte applicabili (ITP/AJD), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita.

Il costo totale dell'acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione, e può essere dettagliato su richiesta della parte interessata.



[lucasfox.it/go/mad68392](https://lucasfox.it/go/mad68392)

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

3.990.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Recoletos**

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna