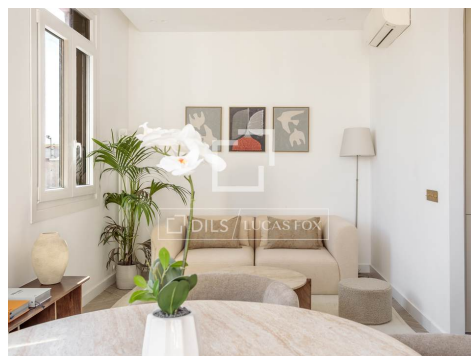
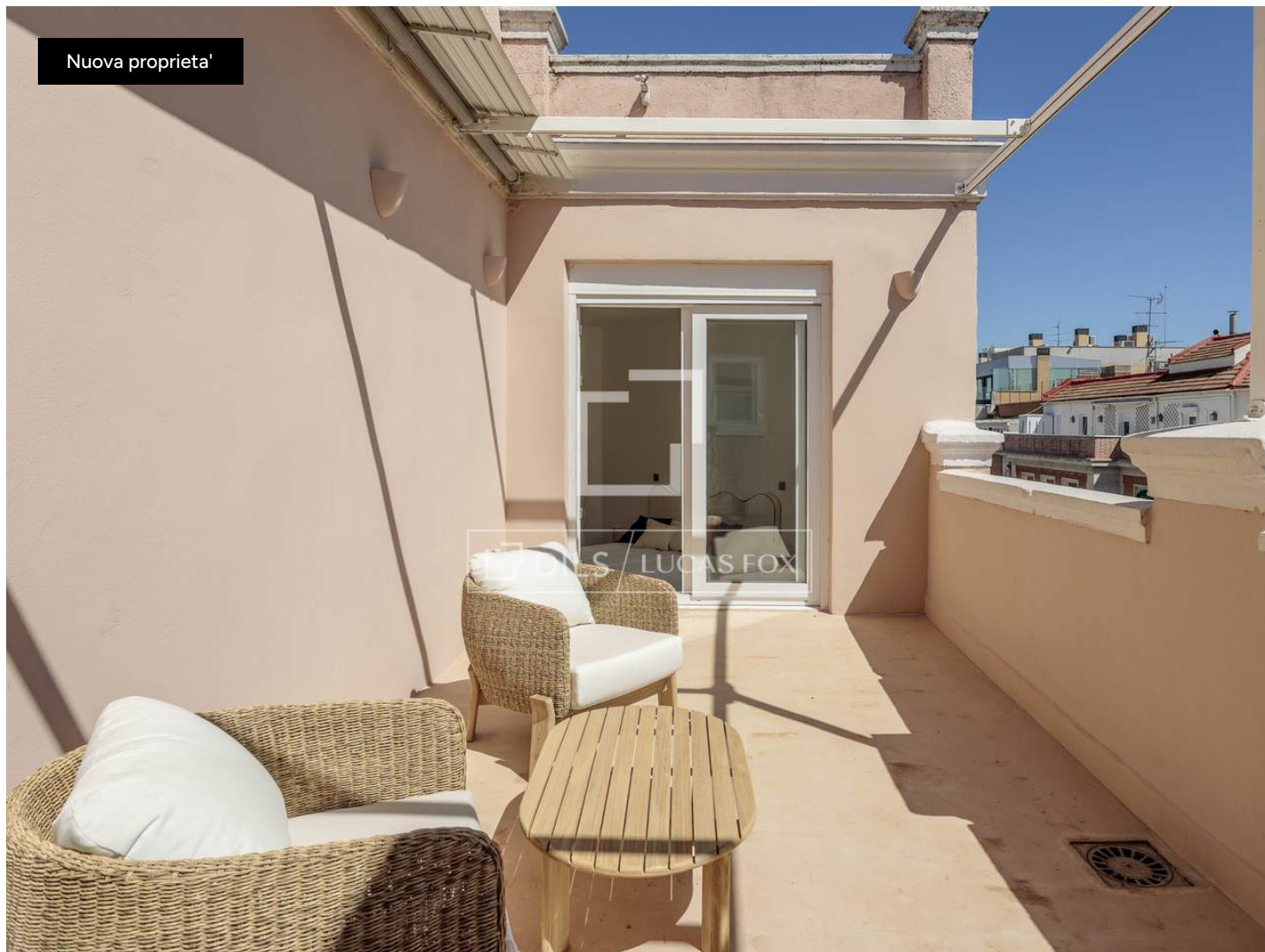


1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Spagna » Madrid » Madrid Città » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 Bedrooms 2 Bathrooms 89m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas

Esclusivo attico nuovissimo con due camere da letto e spettacolare terrazza nel cuore di Chamberí, Madrid.

In una delle zone più ambite di Chamberí, Ríos Rosas, presentiamo questo magnifico attico di design, recentemente ristrutturato, una proprietà unica che coniuga luce, eleganza e comfort in ogni dettaglio.

L'appartamento vanta un'eccezionale luminosità naturale grazie all'altezza e all'ottimo orientamento, creando ambienti caldi e sofisticati. Il cuore della proprietà è la magnifica terrazza privata di 20 m², una vera oasi urbana ideale per gustare la colazione al sole, trascorrere serate all'aperto o godersi momenti di relax in totale privacy.

Gli interni sono stati progettati con gusto squisito e un'attenta selezione dei materiali, offrendo una disposizione funzionale e contemporanea. Dispongono di due ampie camere da letto e due bagni completi, uno dei quali annesso alla camera padronale, concepita come uno spazio intimo ed elegante.

Ogni angolo di questa casa trasuda esclusività: una ristrutturazione completa appena conclusa, finiture impeccabili e un'atmosfera moderna e luminosa che rendono questo attico un luogo davvero speciale.

Situato in un edificio ben tenuto con servizio di portineria e accesso senza barriere architettoniche, offre il comfort di vivere in un palazzo prestigioso e accessibile, nel cuore di Chamberí, circondato da tutti i servizi, aree verdi, ottimi collegamenti di trasporto e la migliore offerta gastronomica e culturale del quartiere.

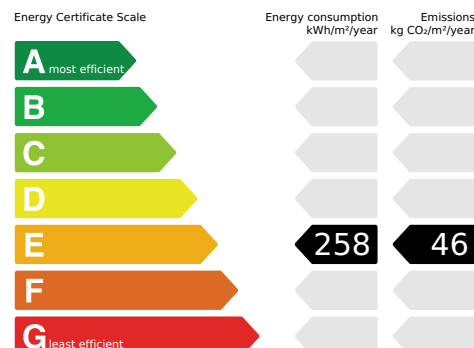
Un'opportunità unica per chi cerca una casa esclusiva, pronta per essere abitata, con terrazza, in una delle migliori zone di Madrid.

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.



lucasfox.it/go/mad68695

Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Viste della città, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Ríos Rosas



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna