

899.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Retiro, Madrid

Spagna » Madrid » Madrid Città » Retiro » Ibiza » 28007

4 Bedrooms 2 Bathrooms 117m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

899.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Retiro, Madrid

Magnifico appartamento con affaccio esterno su via Doctor Esquerdo, in ottime condizioni.

Luminoso appartamento con quattro camere da letto e affaccio esterno nel quartiere Estrella, Retiro

Situato in una delle zone residenziali più consolidate e ambite del quartiere Retiro, questo elegante appartamento con affaccio esterno in via Doctor Esquerdo rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca spaziosità, luce naturale e una posizione privilegiata a Madrid.

L'immobile si trova al sesto piano di un palazzo residenziale costruito negli anni Settanta, che si distingue per l'accurato stato di conservazione e per un ingresso spazioso e di rappresentanza che offre una magnifica prima impressione.

Con una superficie edificata di circa 117 m², l'immobile offre una disposizione comoda e funzionale, pensata per adattarsi alle esigenze della vita contemporanea. Dispone di quattro camere da letto, due bagni completi, un'ampia zona giorno-pranzo e una cucina completamente attrezzata.

Uno dei suoi principali pregi è la sua natura di appartamento completamente esterno e la sua posizione a un piano alto, fattori che garantiscono una straordinaria quantità di luce naturale durante tutto il giorno. L'altezza e l'orientamento offrono inoltre una piacevole sensazione di spaziosità, privacy e benessere, caratteristiche sempre più apprezzate nel mercato immobiliare di Madrid.

La posizione combina la tranquillità di una zona residenziale consolidata con l'immediata vicinanza a ogni tipo di servizio, negozi, scuole, impianti sportivi e spazi verdi. Vanta inoltre ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e un rapido accesso alle principali arterie stradali della città.

Grazie alle sue dimensioni, alla disposizione degli spazi e alla posizione strategica, questo immobile rappresenta una soluzione ideale sia per le famiglie che desiderano stabilire la propria residenza in una delle migliori zone di Madrid, sia per gli investitori alla ricerca di un bene con un elevato potenziale di domanda.

Classe energetica: E.

Prezzo di vendita: 899.000 euro.

Le imposte applicabili (ITP/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico dell'acquirente.

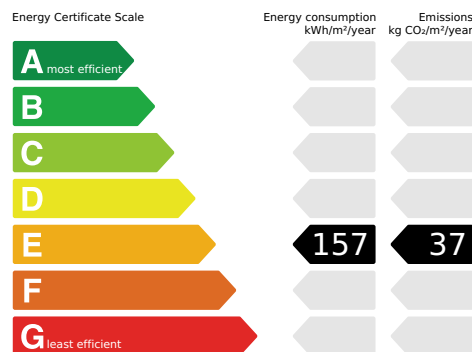
Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/mad68701

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



899.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Retiro, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna