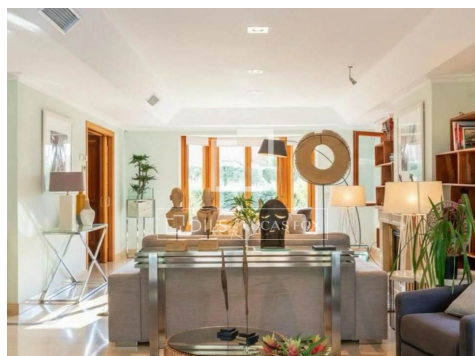


1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Las Rozas, Madrid

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

6	5	422m ²	606m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Las Rozas, Madrid

Casa tipo Levitt, modello Cadiz, ad alta efficienza energetica, con pannelli solari e riscaldamento a pavimento, ampie e luminose stanze e giardino con piscina riscaldata ad acqua salata, in vendita nell'urbanizzazione Alto Lazarejo, El Cantizal, Las Rozas.

Dils Lucas Fox presenta questa magnifica casa indipendente a Las Rozas, Madrid, con 422 m² di superficie abitabile su un lotto di 606 m², in una delle zone residenziali più consolidate e ambite del nord-ovest di Madrid. L'immobile si trova in un tranquillo complesso residenziale recintato e sorvegliato, ideale per le famiglie, pur offrendo un ottimo accesso al centro città tramite l'autostrada A-6. È inoltre vicino a scuole internazionali, zone commerciali e altri servizi.

La casa presenta un'architettura funzionale e contemporanea che privilegia la luce naturale e l'accesso agli spazi esterni. La facciata vanta linee eleganti e mattoni a vista. Un elemento distintivo fondamentale è l'eccellente efficienza energetica, resa possibile dai pannelli solari.

All'esterno, si estende un giardino splendidamente curato, con una piscina riscaldata ad acqua salata e diverse verande e terrazze per un totale di 66 m². Quest'area esterna crea uno spazio versatile, ideale sia per il relax che per intrattenere gli ospiti, garantendo un elevato grado di privacy.

All'interno, gli spazi abitativi sono ampi e luminosi, con ambienti open space come il soggiorno e la sala da pranzo. La cucina funzionale è completamente attrezzata con un angolo colazione e ha accesso al giardino. La zona notte comprende sei camere da letto di generose dimensioni e cinque bagni. Questo rende la casa ideale per famiglie numerose o per chi necessita di spazi aggiuntivi come un ufficio o una camera per gli ospiti.

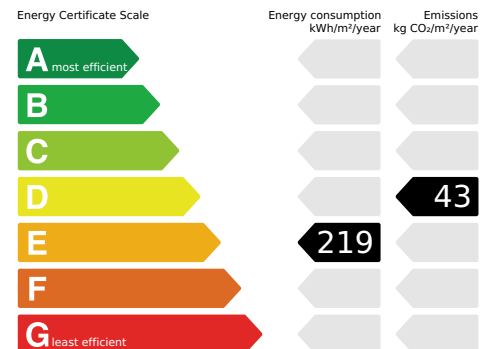
Inoltre, vanta finiture di alta qualità, come il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata, per un comfort eccellente durante tutto l'anno.

Nel complesso, si tratta di un immobile spazioso, costruito secondo standard elevati, in una posizione esclusiva vicino a Madrid. È particolarmente adatto a famiglie o acquirenti in cerca di una residenza principale completamente attrezzata in un quartiere consolidato. Un'ottima opportunità in una delle zone residenziali più ambite del nord-ovest di Madrid.



lucasfox.it/go/mad68712

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Pannelli solari, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

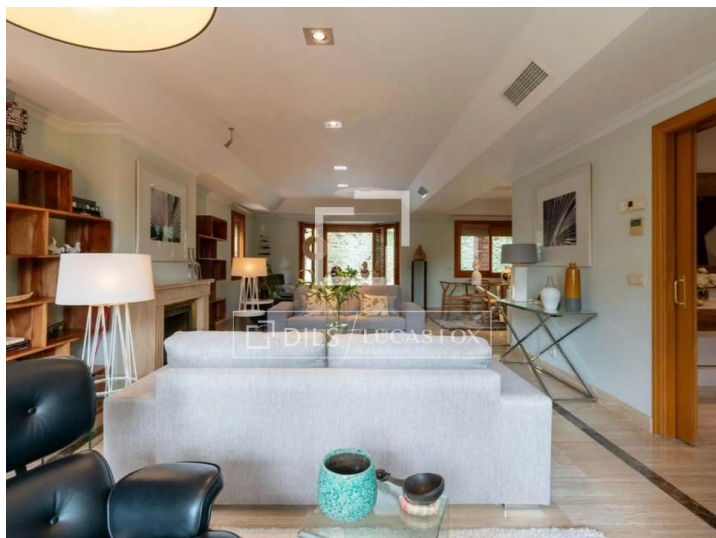


Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 60m² terrazza in vendita a Las Rozas, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna