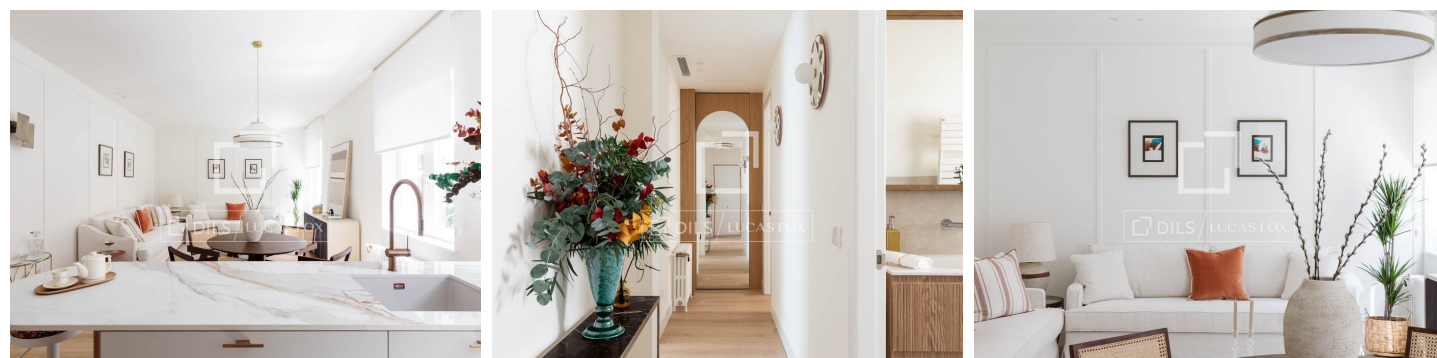
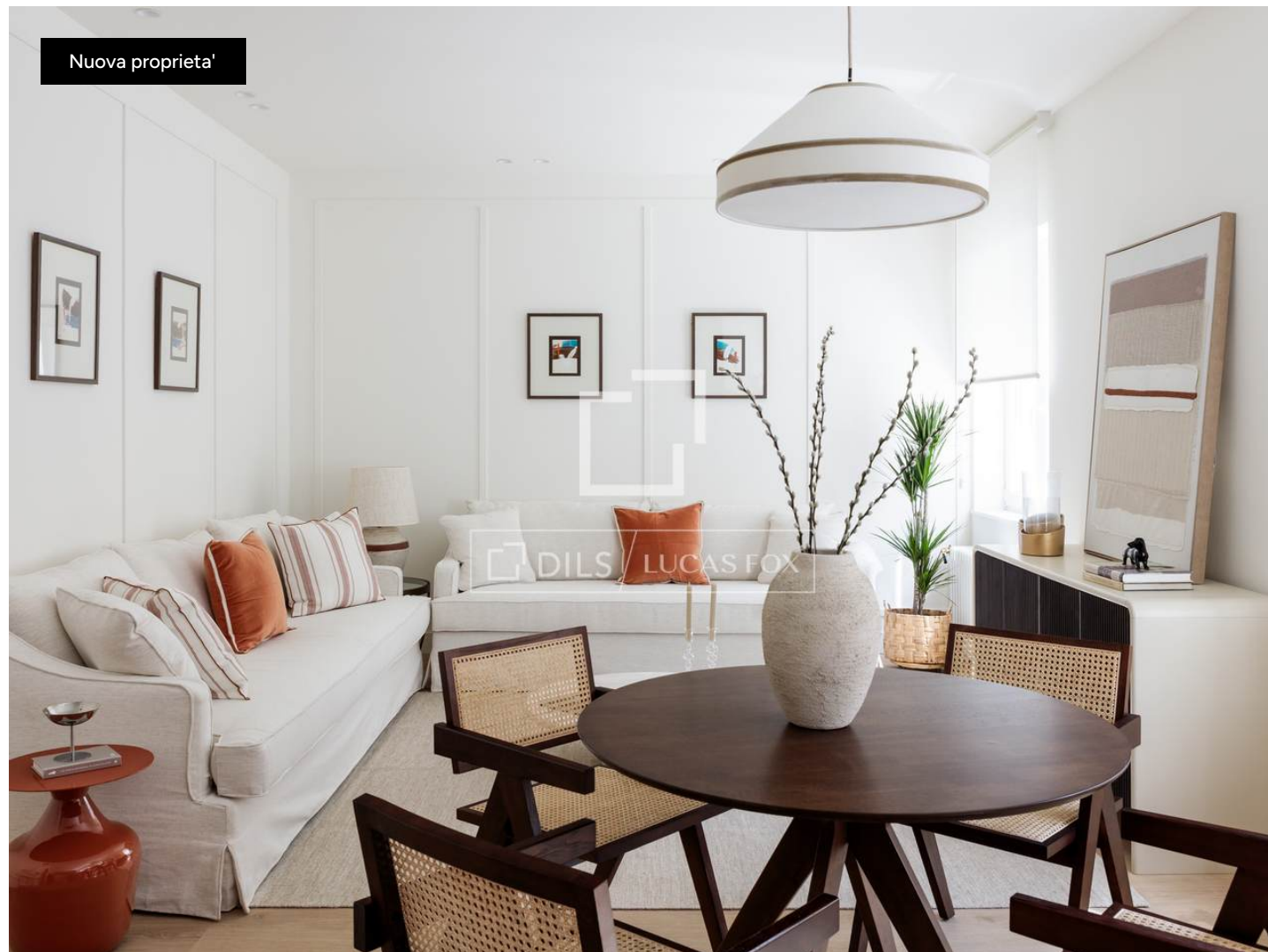


1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista

Spagna » Madrid » Madrid Città » Salamanca » Lista » 28009

2 Bedrooms 3 Bathrooms 111m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista

Appartamento con esterni ristrutturati in vendita nel quartiere Lista di Madrid.

Lucas Fox presenta:

Casa di 111 m² costruita a norma catastale, distribuita in modo efficiente per offrire spazi confortevoli e ben risolti, adattati alle esigenze attuali.

Dispone di due spaziose camere matrimoniali (una delle quali esterna), due bagni completi (uno dei quali en-suite) e una lavanderia separata.

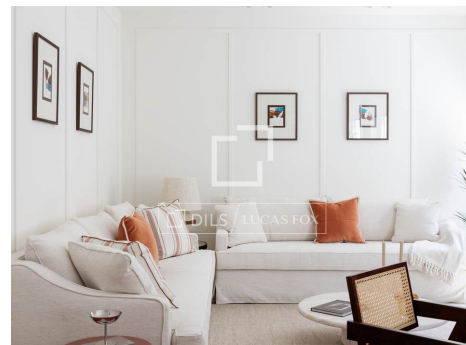
Il soggiorno-sala da pranzo, con cucina integrata, è concepito come uno spazio aperto, elegante e funzionale, molto luminoso grazie alle sue tre grandi finestre.

La ristrutturazione è stata realizzata con meticolosa attenzione ai dettagli, privilegiando materiali di qualità, soluzioni durevoli e una disposizione coerente. Gli armadi su misura, l'utilizzo intelligente di ogni metro quadro e l'armonia visiva tra gli ambienti riflettono un progetto concepito con discernimento e sensibilità.

L'edificio classico, costruito nel 1930, è dotato di ascensore, riscaldamento centralizzato e servizio di portineria. Comprende un piccolo ripostiglio (l'accesso è alquanto difficoltoso e non esiste documentazione al riguardo, pertanto non è stato incluso nella valutazione).

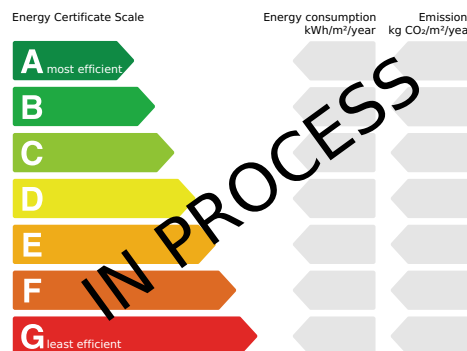
Questa casa è pensata per chi cerca qualcosa di più di una semplice ristrutturazione estetica: luminosa, con una buona disposizione degli spazi, in una posizione privilegiata e pronta per essere abitata fin dal primo giorno.

Nel rispetto degli obblighi informativi previsti dalla Legge 10/2025 sulla trasparenza e il servizio al cliente, si precisa che le spese notarili e di registrazione, nonché l'imposta di registro (ITP) della comunità autonoma in cui si trova l'immobile, non sono incluse nel prezzo.



lucasfox.it/go/mad68755

Ascensore, Luce naturale,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

1.660.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Lista



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna